



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 208 484  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DALSETH EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Lille Ringveg 1  
2390 MOELV

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Gunnar Kristiansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 034 020	1 065 840
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 034 020</b>	<b>1 065 840</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	373 912	299 072
<b>Sum kostnader</b>		<b>373 912</b>	<b>299 072</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>660 108</b>	<b>766 768</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		217	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>217</b>	
Annen rentekostnad	2,3	378 728	247 711
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>378 728</b>	<b>247 711</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-378 511</b>	<b>-247 711</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>281 597</b>	<b>519 058</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	62 345	114 192
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>219 252</b>	<b>404 866</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>219 252</b>	<b>404 866</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>219 252</b>	<b>404 866</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	219 252	404 866
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>219 252</b>	<b>404 866</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	15 190 195	15 190 195
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 190 195</b>	<b>15 190 195</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 190 195</b>	<b>15 190 195</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		17 365	16 489
<b>Sum fordringer</b>		<b>17 365</b>	<b>16 489</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 862	108 526
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 862</b>	<b>108 526</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>25 227</b>	<b>125 015</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 215 422</b>	<b>15 315 211</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital (100 aksjer á kr 1.000)		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	4 282 980	4 063 729
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 282 980</b>	<b>4 063 729</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 382 980</b>	<b>4 163 729</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	2,3	10 740 996	11 007 426
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 740 996</b>	<b>11 007 426</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 740 996</b>	<b>11 007 426</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		26 376	14 988
Betalbar skatt	4	62 345	114 193
Annen kortsiktig gjeld		2 725	14 875
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>91 446</b>	<b>144 056</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 832 442</b>	<b>11 151 482</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 215 422</b>	<b>15 315 211</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 315239

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 208 484  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DALSETH EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Lille Ringveg 1  
2390 MOELV

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Gunnar Kristiansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.03.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 208 484  
DALSETH EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 034 020	1 065 840
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 034 020</b>	<b>1 065 840</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	373 912	299 072
<b>Sum kostnader</b>		<b>373 912</b>	<b>299 072</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>660 108</b>	<b>766 768</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		217	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>217</b>	
Annen rentekostnad	2,3	378 728	247 711
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>378 728</b>	<b>247 711</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-378 511</b>	<b>-247 711</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	4	62 345	114 192
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>219 252</b>	<b>404 866</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>219 252</b>	<b>404 866</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>219 252</b>	<b>404 866</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	219 252	404 866
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>219 252</b>	<b>404 866</b>



Organisasjonsnr: 990 208 484  
DALSETH EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

**Anleggsmidler**  
**Immaterielle eiendeler**

**Varige driftsmidler**

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom 2

**Sum varige driftsmidler**

15 190 195

15 190 195

15 190 195

**Sum anleggsmidler**

15 190 195

15 190 195

**Omløpsmidler**

**Varer**

**Fordringer**

Andre fordringer

17 365

16 489

**Sum fordringer**

17 365

16 489

**Bankinnskudd, kontanter  
og lignende**

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

7 862

108 526

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende**

7 862

108 526

**Sum omløpsmidler**

25 227

125 015

**SUM EIENDELER**

15 215 422

15 315 211

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

**Egenkapital**

**Innskutt egenkapital**

Selskapskapital (100

aksjer á kr 1.000)

**Sum innskutt egenkapital**

100 000

100 000

100 000

**Opptjent egenkapital**

Annen egenkapital 5

4 282 980

4 063 729

**Sum opptjent egenkapital**

4 282 980

4 063 729

**Sum egenkapital**

4 382 980

4 163 729

**Gjeld**

**Langsiktig gjeld**

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld 2,3

10 740 996

11 007 426



Sum annen langsiktig gjeld	10 740 996	11 007 426
Sum langsiktig gjeld	10 740 996	11 007 426
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	26 376	14 988
Betalbar skatt	4 62 345	114 193
Annen kortsiktig gjeld	2 725	14 875
Sum kortsiktig gjeld	91 446	144 056
Sum gjeld	10 832 442	11 151 482
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>15 215 422</b>	<b>15 315 211</b>



Organisasjonsnr: 990 208 484  
DALSETH EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

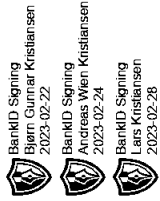
Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



*Årsregnskap 2022  
for*

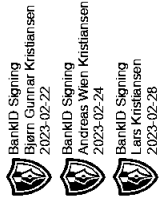
*Dalseth Eiendom AS*

*Foretaksnr. 990208484*

*Utarbeidet av:*



*Autorisert regnskapsførerselskap*



Dalseth Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 034 020	1 065 840
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 034 020</b>	<b>1 065 840</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	373 912	299 072
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>373 912</b>	<b>299 072</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>660 108</b>	<b>766 768</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		217	0
Annen rentekostnad	2,3	378 728	247 711
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-378 511</b>	<b>-247 711</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>281 597</b>	<b>519 058</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	62 345	114 192
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>219 252</b>	<b>404 866</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>219 252</b>	<b>404 866</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	219 252	404 866
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>219 252</b>	<b>404 866</b>



BankID Signering  
Björn Gunnar Kristiansen  
2023-02-22  
BankID Signering  
Björn Gunnar Kristiansen  
2023-02-24  
BankID Signering  
Lars Kristiansen  
2023-02-28

Dalseth Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	15 190 195	15 190 195
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 190 195</b>	<b>15 190 195</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>15 190 195</b>	<b>15 190 195</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		17 365	16 489
<b>Sum fordringer</b>		<b>17 365</b>	<b>16 489</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 862	108 526
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>25 227</b>	<b>125 015</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 215 422</b>	<b>15 315 211</b>



Dalseth Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital (100 aksjer á kr 1.000)		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	4 282 980	4 063 729
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 282 980</b>	<b>4 063 729</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>4 382 980</b>	<b>4 163 729</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	2,3	10 740 996	11 007 426
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 740 996</b>	<b>11 007 426</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>10 740 996</b>	<b>11 007 426</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		26 376	14 988
Betalbar skatt	4	62 345	114 193
Annen kortsiktig gjeld		2 725	14 875
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>91 446</b>	<b>144 056</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>10 832 442</b>	<b>11 151 482</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 215 422</b>	<b>15 315 211</b>

Moelv, 22. februar 2023

**Bjørn G. Kristiansen**  
Styrets leder

**Andreas Kristiansen**  
Styrets nestleder

**Lars Kristiansen**  
Styremedlem



Dalseth Eiendom AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

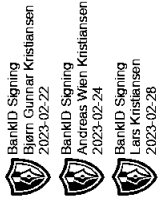
#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 1 - Annen driftskostnad

Det er ingen ansatte i selskapet. Følgelig er ikke selskapet pliktig til å opprette ordning med obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke utbetalt honorar eller annen godtgjørelse til styret eller daglig leder.

Selskapet har fravalgt revisjon.



Dalseth Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 2 - Langsiktig gjeld og pantstillelse

	I år	I fjor
<b>Gjeld til kredittinstitusjoner</b>		
Gjeld sikret med pant	10.046.152	10.423.842
<b>Sum gjeld til kredittinstitusjoner</b>	<b>10.046.152</b>	<b>10.423.842</b>
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Pant i fast eiendom, bokført verdi	15.190.195	15.190.195
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>15.190.195</b>	<b>15.190.195</b>

Renter på langsiktig lån til kredittinstitusjoner er kostnadsført med kr 367.452.

### Note 3 - Øvrig langsiktig gjeld

Av øvrig langsiktig gjeld pr. 31.12.2022 er kr 694.844 gjeld til hovedaksjonær. Lånet er renteberegnet med kr11.261.

### Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

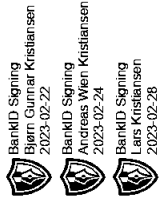
Resultat før skattekostnader	281 597
Permanente og andre forskjeller	1 791
Inntekt	283 387

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	62 345
<b>Sum betalbar skatt</b>	<b>62 345</b>
<b>Ordinær skattekostnad</b>	<b>62 345</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	62 345
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>62 345</b>



BankID Signering  
Bjerrn Gunnar Kristiansen  
2023-02-22

BankID Signering  
Bjerrn Gunnar Kristiansen  
2023-02-24

BankID Signering  
Lars Kristiansen  
2023-02-28

Dalseth Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	4 063 729	4 163 729
Tilført fra årsresultat		219 252	219 252
<b>Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>4 282 980</b>	<b>4 382 980</b>