



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 616 729  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FJORDGATA 68 AS  
Forretningsadresse: Øvre alle 12  
7030 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 09.07.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ketil Kjeøy  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 308 320	
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 308 320</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	388 289	
Annen driftskostnad	1	440 474	
<b>Sum kostnader</b>		<b>828 763</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 479 557</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		29 602	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>29 602</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>29 602</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 509 159</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	760 981	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 748 178</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 748 178</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 748 178</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	4	2 672 007	
Overføringer annen egenkapital	4	76 171	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 748 178</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	9 336 986	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 336 986</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	3 944 300	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 944 300</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 281 286</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		9 149	
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 149</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 931	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>11 931</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>21 080</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 302 366</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,5	4 975 000	
Overkurs	4	1 554 480	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 529 480</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	2 346 478	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 346 478</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 875 958</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	873 360	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>873 360</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>873 360</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		55 889	
Betalbar skatt	3	59 466	
Kortsiktig konserngjeld	4	3 425 650	
Annen kortsiktig gjeld		12 043	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 553 048</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 426 408</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 302 366</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 457545

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 616 729  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FJORDGATA 68 AS  
Forretningsadresse: Øvre alle 12  
7030 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 09.07.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ketil Kjeøy  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2021



Organisasjonsnr: 925 616 729  
FJORDGATA 68 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 308 320	
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 308 320</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	388 289	
Annen driftskostnad	1	440 474	
<b>Sum kostnader</b>		<b>828 763</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 479 557</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		29 602	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>29 602</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>29 602</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	760 981	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 748 178</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 748 178</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 748 178</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	4	2 672 007	
Overføringer annen egenkapital	4	76 171	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 748 178</b>	



Organisasjonsnr: 925 616 729  
FJORDGATA 68 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	9 336 986	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 336 986</b>	

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	6	3 944 300	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 944 300</b>	

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 281 286</b>	<b>0</b>
--------------------------	--	-------------------	----------

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		9 149	
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 149</b>	

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		11 931	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>11 931</b>	

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>21 080</b>	<b>0</b>
-------------------------	--	---------------	----------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 302 366</b>	<b>0</b>
----------------------	--	-------------------	----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4,5	4 975 000	
Overkurs	4	1 554 480	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 529 480</b>	

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	2 346 478	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 346 478</b>	



<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 875 958</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	873 360	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>873 360</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>873 360</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		55 889	
Betalbar skatt	3	59 466	
Kortsiktig konserngjeld	4	3 425 650	
Annen kortsiktig gjeld		12 043	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 553 048</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 426 408</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 302 366</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 925 616 729  
FJORDGATA 68 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	4975.00	1000.00	4975000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Liquid Invest AS	4975.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	4975.00	100.00%

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret


Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00


Note


**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



 Legally signed by  
Halvard Strømme  
04.06.2021

 Legally signed by  
Sven Richard Samdal  
08.06.2021

 Legally signed by  
Frode Adolf Samdal  
09.06.2021

**Årsregnskap 2020  
for  
Fjordgata 68 AS**

**Organisasjonsnr. 925616729**



Fjordgata 68 AS

## Resultatregnskap

Legally signed by  
Halvard Strømme  
04.06.2021

Legally signed by  
Sven Richard Samdal  
08.06.2021

Legally signed by  
Frode Adolf Samdal  
09.06.2021

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 308 320	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 308 320</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	388 289	0
Annen driftskostnad	1	440 474	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>828 763</b>	<b>0</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>3 479 557</b>	<b>0</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		29 602	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>29 602</b>	<b>0</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>29 602</b>	<b>0</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>3 509 159</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	760 981	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>2 748 178</b>	<b>0</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>2 748 178</b>	<b>0</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avgitt konsernbidrag	4	2 672 007	0
Overføringer annen egenkapital	4	76 171	0
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>2 748 178</b>	<b>0</b>

Årsregnskap for Fjordgata 68 AS

Organisasjonsnr. 925616729



Fjordgata 68 AS

Legally signed by  
Hallvard Strømme  
04.06.2021

Legally signed by  
Sven Richard Samdal  
08.06.2021

Legally signed by  
Frode Adolf Samdal  
09.06.2021

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	9 336 986	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 336 986</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	3 944 300	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 944 300</b>	<b>0</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>13 281 286</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		9 149	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 149</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 931	0
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>21 080</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 302 366</b>	<b>0</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,5	4 975 000	0
Overkurs	4	1 554 480	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 529 480</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	2 346 478	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 346 478</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>8 875 958</b>	<b>0</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	873 360	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>873 360</b>	<b>0</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>873 360</b>	<b>0</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		55 889	0
Betalbar skatt	3	59 466	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	3 425 650	0
Annen kortsiktig gjeld		12 043	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>3 553 048</b>	<b>0</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>4 426 408</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 302 366</b>	<b>0</b>

Trondheim,

Hallvard Strømme  
Styrets leder

Frode Adolf Samdal  
Styremedlem

Sven Richard Samdal  
Styremedlem

Årsregnskap for Fjordgata 68 AS

Organisasjonsnr. 925616729



Fjordgata 68 AS

## Noter 2020

Legally signed by  
Halvard Strømme  
04.06.2021

Legally signed by  
Sven Richard Samdal  
08.06.2021

Legally signed by  
Frode Adolf Samdal  
09.06.2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 1 - Lønnskostnad

Det er ingen ansatte i regnskapsåret. Det er ikke utbetalt honorar til ledene personer eller styret i regnskapsåret.

### OTP

Selskapet er ikke pliktig til å ha OTP og har ikke opprettet avtale om dette.

### Revisor

Det er ikke utbetalt honorar til revisor i regnskapsåret.

Noter for Fjordgata 68 AS

Organisasjonsnr. 925616729



Fjordgata 68 AS

## Noter 2020

Legally signed by  
Halvard Strømme  
04.06.2021

Legally signed by  
Sven Richard Samdal  
08.06.2021

Legally signed by  
Frode Adolf Samdal  
09.06.2021

### Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	16 518 150
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	16 518 150
Akk. av/nedskr. pr 1/1	6 792 874
+ Ordinære avskrivninger	388 289
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	7 181 163
Balanseført verdi pr 31/12	9 336 987

### Note 3 - Skattekostnad

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	3 509 159
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	186 793
<b>= Inntekt før fradrag for konsernbidrag</b>	<b>3 695 951</b>
- Ytet konsernbidrag	3 425 650
<b>= Inntekt</b>	<b>270 301</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	813 109
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>813 109</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-52 128
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>760 981</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	813 109
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-753 643
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>59 466</b>



Fjordgata 68 AS

## Noter 2020

Legally signed by  
Halvard Strømme  
04.06.2021

Legally signed by  
Sven Richard Samdal  
08.06.2021

Legally signed by  
Frode Adolf Samdal  
09.06.2021

### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	3 969 820	0
= <b>Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>3 969 820</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>873 360</b>	<b>925 488</b>

### Note 4 - Egenkapitaltransaksjoner

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	0	0	0	0
+Fra årets resultat			76 171	76 171
+/-Andre transaksjoner:	4 975 000	1 554 480	2 270 307	8 799 787
<b>Pr 31.12.</b>	<b>4 975 000</b>	<b>1 554 480</b>	<b>2 346 478</b>	<b>8 875 958</b>

Andre transaksjoner består av:

Selskapet har blitt etablert i 2020 etter fisjon i Trondheim Private Sykehus AS

Selskapet har i 2020 avgitt konsernbidrag til søsterselskap til Trondheim Private Sykehus AS pålydende kr. 3 425 650,-. Netto etter skatt utgjør dette 2 672 007,-.

### Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 4975 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 4 975 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeier er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Liquid Invest AS	4975

### Note 6 - Lån til foretak i samme konsern

Selskapet har pr 31.12.2020 fordring på Trondheim Private Sykehus pålydende kr. 3 944 300,-. Fordringen er renteberegnet. Fordringen er oppstått ved fisjon.



**KPMG AS**  
Sjøgangen 6  
7010 Trondheim

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax +47 73 80 21 20  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Fjordgata 68 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Fjordgata 68 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 748 178. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

#### Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Revisors beretning - 2020  
Fjordgata 68 AS

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Trondheim, 9. juni 2021  
KPMG AS

Sverre Einersen  
Statsautorisert revisor