



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 845 858  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BODAL EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Tyrihjellveien 37  
1639 GAMLE FREDRIKSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kåre Rødningen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	394 280	67 353
<b>Sum kostnader</b>		<b>394 280</b>	<b>67 353</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-394 280</b>	<b>-67 353</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	127 629	
Annen renteinntekt			268
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>127 629</b>	<b>268</b>
<b>Netto finans</b>		<b>127 629</b>	<b>268</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-266 651</b>	<b>-67 085</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3		-14 759
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-266 651</b>	<b>-52 326</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-266 651</b>	<b>-52 326</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-266 651</b>	<b>-52 326</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-266 651</b>	<b>-52 326</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital	4	-266 651	-52 326
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-266 651</b>	<b>-52 326</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	5 063 396	5 063 396
Lån til foretak i samme konsern	2, 6	3 627 629	1 800 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 691 025</b>	<b>6 863 396</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 691 025</b>	<b>6 863 396</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		30 644	42 708
<b>Sum fordringer</b>		<b>30 644</b>	<b>42 708</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	46 416	1 128 631
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>46 416</b>	<b>1 128 631</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>77 060</b>	<b>1 171 340</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 768 085</b>	<b>8 034 736</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 8	120 000	120 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	2 014 690	2 281 341



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 014 690</b>	<b>2 281 341</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 134 690</b>	<b>2 401 341</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	2, 6	6 633 395	5 633 395
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 633 395</b>	<b>5 633 395</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 633 395</b>	<b>5 633 395</b>
Betalbar skatt	3		
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 633 395</b>	<b>5 633 395</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 768 085</b>	<b>8 034 736</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 555409

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 845 858  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BODAL EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Tyrihjellveien 37  
1639 GAMLE FREDRIKSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kåre Rødningen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2022



Organisasjonsnr: 998 845 858  
BODAL EIENDOMSUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	394 280	67 353
<b>Sum kostnader</b>		<b>394 280</b>	<b>67 353</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-394 280</b>	<b>-67 353</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	127 629	
Annen renteinntekt			268
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>127 629</b>	<b>268</b>
<b>Netto finans</b>		<b>127 629</b>	<b>268</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-266 651	-67 085
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-266 651</b>	<b>-52 326</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-266 651</b>	<b>-52 326</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-266 651</b>	<b>-52 326</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-266 651</b>	<b>-52 326</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital	4	-266 651	-52 326
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-266 651</b>	<b>-52 326</b>



Organisasjonsnr: 998 845 858  
BODAL EIENDOMSUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	5	5 063 396	5 063 396
Lån til foretak i samme konsern	2, 6	3 627 629	1 800 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 691 025</b>	<b>6 863 396</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 691 025</b>	<b>6 863 396</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		30 644	42 708
<b>Sum fordringer</b>		<b>30 644</b>	<b>42 708</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	46 416	1 128 631
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>46 416</b>	<b>1 128 631</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>77 060</b>	<b>1 171 340</b>

**SUM EIENDELER** **8 768 085** **8 034 736**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 8	120 000	120 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	2 014 690	2 281 341
Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 014 690</b>	<b>2 281 341</b>

**Sum egenkapital** **2 134 690** **2 401 341**

#### Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2, 6	6 633 395	5 633 395
Sum annen langsiktig gjeld		6 633 395	5 633 395
Sum langsiktig gjeld		6 633 395	5 633 395
Betalbar skatt	3		
Sum gjeld		6 633 395	5 633 395
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 768 085	8 034 736



Organisasjonsnr: 998 845 858  
BODAL EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



BDO AS  
Wilbergjordet 2  
Postboks 812  
1609 Fredrikstad

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Bodal Eiendomsutvikling AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Bodal Eiendomsutvikling AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Vidar Hermansen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pemso Dokumentnøkkel: C1JLT-LMTPX-8WV7K-BDV7V-G14ZU-F8Q44



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Vidar Hermansen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5992-4-1650398

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-23 11:30:19 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: C1JLT-LMTPX-8WV7K-BDV7V-G14ZU-F8Q44

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# Årsregnskap 2021

## Bodal Eiendomsutvikling AS

Pennco Dokumenthøkket: JUWTO-CVPEM-E3B6H-I20WJ-0CS25-PT25Q

---

Organisasjonsnr: 998 845 858



**Resultatregnskap**  
**Bodal Eiendomsutvikling AS**

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen driftskostnad	1	394 280	67 353
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>394 280</b>	<b>67 353</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-394 280</b>	<b>-67 353</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	127 629	0
Annen renteinntekt		0	268
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>127 629</b>	<b>268</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-266 651</b>	<b>-67 085</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	-14 759
<b>Årsresultat</b>		<b>-266 651</b>	<b>-52 326</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital	4	266 651	52 326
<b>Sum overføringer</b>		<b>-266 651</b>	<b>-52 326</b>

Penneo Dokumentnøkkel: JUVTO-CVPEM-E3B6H-I20WJ-0CS2S-PT25Q



## Balanse

### Bodal Eiendomsutvikling AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Investeringer i datterselskap	5	5 063 396	5 063 396
Lån til foretak i samme konsern	2, 6	3 627 629	1 800 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 691 025</b>	<b>6 863 396</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 691 025</b>	<b>6 863 396</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		30 644	42 708
<b>Sum fordringer</b>		<b>30 644</b>	<b>42 708</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	46 416	1 128 631
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>46 416</b>	<b>1 128 631</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>77 060</b>	<b>1 171 340</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>8 768 085</b>	<b>8 034 736</b>

Penneo Dokumentnøkkel: JUVTO-CVPEM-E3B6H-I20WJ-0CS25-PT25Q



## Balanse

### Bodal Eiendomsutvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 8	120 000	120 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	2 014 690	2 281 341
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 014 690</b>	<b>2 281 341</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 134 690</b>	<b>2 401 341</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	2, 6	6 633 395	5 633 395
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 633 395</b>	<b>5 633 395</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 633 395</b>	<b>5 633 395</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>8 768 085</b>	<b>8 034 736</b>

Fredrikstad, 22.06.2022  
Styret i Bodal Eiendomsutvikling AS

Kåre Rødningen  
Styreleder

Bjørn Storm Johansen  
Styremedlem/ daglig leder

Stig Eriksen  
Styremedlem

Rolf Arne Møeskau  
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: JUVTO-CVPEM-E3B6H-I20WJ-0CS2S-PT25Q



## Noter til regnskapet 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemte til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/ konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

### Varer

Lager av innkjøpte varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og netto salgsverdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning vurderes til variabel tilvirkningskost.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Penneo Dokumentnøkkel: JUVTO-CVPEM-E3B6H-D0WJ-0CS25-PT25Q



## Noter til regnskapet 2021

### Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2021.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

### Note 2 Mellomværende med nærstående

<b>Fordringer</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Langsiktige fordringer	3 627 629	1 800 000
<b>Gjeld</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Langsiktig gjeld	4 220 000	3 220 000

Renteinntekter på fordring utgjør i år kr 127 629

### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	-14 759
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>-14 759</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-266 651	-67 085
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-266 651</b>	<b>-67 085</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Skatt på tilbakeført underskudd	0	-14 759
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>-14 759</b>

Negativ betalbar skatt gjelder adgangen til å tilbakeføre underskudd for 2020 mot skattepliktig overskudd i 2018 og 2019

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 996 380	-1 729 729	266 651
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 996 380	1 729 729	-266 651
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Noter til regnskapet 2021

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	120 000	2 281 341	2 401 341
Årets resultat		-266 651	-266 651
<b>Pr 31.12</b>	<b>120 000</b>	<b>2 014 690</b>	<b>2 134 690</b>

## Note 5 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Balanseført verdi
<b>DS/FKV/TS</b>			
Eplehagen Eiendomsutvikling AS	FREDRIKSTAD	100,0%	5 063 396
<b>Sum</b>			<b>5 063 396</b>

Selskapet faller inn under reglene for små foretak og konsernregnskap er ikke utarbeidet i medhold av regnskapslovens § 3-2, 4. ledd.

## Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år	3 627 629	1 800 000
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0

## Note 7 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler

## Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bodal Eiendomsutvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	120	1 000,0	120 000
<b>Sum</b>	<b>120</b>		<b>120 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Concensus Eiendom AS	60	50,0	50,0
Sarpsborg Bygg Og Eiendomsutvikling AS	60	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>120</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Stig Eriksen

Styremedlem

På vegne av: Bodal Eiendomsutvikling AS

Serienummer: 9578-5998-4-1575054

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-06-22 10:39:07 UTC

bankID 

### Kåre Rødningen

Styreleder

På vegne av: Bodal Eiendomsutvikling AS

Serienummer: 9578-5999-4-1109992

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-06-22 14:32:40 UTC

bankID 

### Bjørn Storm Johansen

Daglig leder

På vegne av: Bodal Eiendomsutvikling AS

Serienummer: 9578-5999-4-1094780

IP: 51.175.xxx.xxx

2022-06-23 06:01:38 UTC

bankID 

### Bjørn Storm Johansen

Styremedlem

På vegne av: Bodal Eiendomsutvikling AS

Serienummer: 9578-5999-4-1094780

IP: 51.175.xxx.xxx

2022-06-23 06:01:38 UTC

bankID 

### Rolf Arne Moeskau

Styremedlem

På vegne av: Bodal Eiendomsutvikling AS

Serienummer: 9578-5999-4-2038174

IP: 85.252.xxx.xxx

2022-06-23 10:36:25 UTC

bankID 

Penneo Dokumentnøkkel: JUWTO-CVPEM-E3B6H-I20WJ-0CS2S-PT25Q

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>