



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 113 514  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VIKEBY EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kilebusvingen 2  
1870 ØRJE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Vikeby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		863 259	884 618
<b>Sum inntekter</b>		<b>863 259</b>	<b>884 618</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	143 179	136 600
Annen driftskostnad		252 220	236 339
<b>Sum kostnader</b>		<b>395 399</b>	<b>372 939</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>467 860</b>	<b>511 679</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		265	0
Annen finansinntekt		2 950	2 778
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 215</b>	<b>2 778</b>
Annen rentekostnad		215 560	226 737
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>215 560</b>	<b>226 737</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-212 345</b>	<b>-223 959</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>255 515</b>	<b>287 720</b>
Skattekostnad		59 162	84 859
<b>Årsresultat</b>		<b>196 353</b>	<b>202 861</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		36 660	0
Annen egenkapital		159 693	202 861
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>196 353</b>	<b>202 861</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	3 400 494	3 537 094
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	203 813	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 604 307</b>	<b>3 537 094</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 604 307</b>	<b>3 537 094</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		137 370	0
Andre kortsiktige fordringer		19 618	18 089
Konsernfordringer	3	609 692	608 150
<b>Sum fordringer</b>		<b>766 680</b>	<b>626 239</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		13 437	298 272
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>13 437</b>	<b>298 272</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>780 118</b>	<b>924 511</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 384 425</b>	<b>4 461 605</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 008 790	849 097
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 008 790</b>	<b>849 097</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 038 790</b>	<b>879 097</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	3 087 496	3 210 178
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 087 496</b>	<b>3 210 178</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 087 496</b>	<b>3 210 178</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		30 423	40 265
Betalbar skatt		48 822	71 496
Skyldige offentlige avgifter		114 263	167 790
Kortsiktig konserngjeld	3	47 000	56 000
Annen kortsiktig gjeld		17 630	36 779
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>258 139</b>	<b>372 330</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 345 635</b>	<b>3 582 508</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 384 425</b>	<b>4 461 605</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 317579

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 113 514  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VIKEBY EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kilebusvingen 2  
1870 ØRJE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Vikeby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.02.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 113 514  
VIKEBY EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		863 259	884 618
<b>Sum inntekter</b>		<b>863 259</b>	<b>884 618</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	143 179	136 600
Annen driftskostnad		252 220	236 339
<b>Sum kostnader</b>		<b>395 399</b>	<b>372 939</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>467 860</b>	<b>511 679</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		265	0
Annen finansinntekt		2 950	2 778
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 215</b>	<b>2 778</b>
Annen rentekostnad		215 560	226 737
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>215 560</b>	<b>226 737</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-212 345</b>	<b>-223 959</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>255 515</b>	<b>287 720</b>
Skattekostnad		59 162	84 859
<b>Årsresultat</b>		<b>196 353</b>	<b>202 861</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		36 660	0
Annen egenkapital		159 693	202 861
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>196 353</b>	<b>202 861</b>



Organisasjonsnr: 925 113 514  
VIKEBY EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	3 400 494	3 537 094
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	203 813	0
Sum varige driftsmidler		3 604 307	3 537 094
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 604 307	3 537 094
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		137 370	0
Andre kortsiktige fordringer		19 618	18 089
Konsernfordringer	3	609 692	608 150
Sum fordringer		766 680	626 239
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		13 437	298 272
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 437	298 272
Sum omløpsmidler		780 118	924 511
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 384 425</b>	<b>4 461 605</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 008 790	849 097
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 008 790</b>	<b>849 097</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 038 790</b>	<b>879 097</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	3 087 496	3 210 178
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 087 496</b>	<b>3 210 178</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 087 496</b>	<b>3 210 178</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		30 423	40 265
Betalbar skatt		48 822	71 496
Skyldige offentlige avgifter		114 263	167 790
Kortsiktig konserngjeld	3	47 000	56 000
Annen kortsiktig gjeld		17 630	36 779
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>258 139</b>	<b>372 330</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 345 635</b>	<b>3 582 508</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 384 425</b>	<b>4 461 605</b>



Organisasjonsnr: 925 113 514  
VIKEBY EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

**Note**

3

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.****Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden****Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn****Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen****Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld****Fordringer**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	609692.00	608150.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	47000.00	56000.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

**Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern**

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
	2500000.00

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

**Mer om tilknyttet selskap/datterselskap**

Eiendommen er pantsatt som sikkerhet for kassekreditten i søsterselskapet Norgesporten Bil AS

**Note****Fordringer**



Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

2

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
2004136.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
3087496.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
3400494.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer  
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør for

**VIKEBY EIENDOM AS**

925113514

01.01.2024 - 31.12.2024

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



VIKEBY EIENDOM AS  
925 113 514

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		863 259	884 618
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>863 259</b>	<b>884 618</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	143 179	136 600
Annen driftskostnad		252 220	236 339
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>395 399</b>	<b>372 939</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>467 860</b>	<b>511 679</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		265	0
Annen finansinntekt		2 950	2 778
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 215</b>	<b>2 778</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		215 560	226 737
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>215 560</b>	<b>226 737</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-212 345</b>	<b>-223 959</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>255 515</b>	<b>287 720</b>
Skattekostnad		59 162	84 859
<b>Årsresultat</b>		<b>196 353</b>	<b>202 861</b>
<b>Overføringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		36 660	0
Annen egenkapital		159 693	202 861
<b>Sum overføringer</b>		<b>196 353</b>	<b>202 861</b>



VIKEBY EIENDOM AS  
925 113 514

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	3 400 494	3 537 094
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	203 813	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 604 307</b>	<b>3 537 094</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 604 307</b>	<b>3 537 094</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		137 370	0
Kortsiktige konsernfordringer	3	609 692	608 150
Andre kortsiktige fordringer		19 618	18 089
<b>Sum fordringer</b>		<b>766 680</b>	<b>626 239</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		13 437	298 272
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>13 437</b>	<b>298 272</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>780 118</b>	<b>924 511</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 384 424</b>	<b>4 461 605</b>



VIKEBY EIENDOM AS  
925 113 514

### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 008 790	849 097
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 008 790</b>	<b>849 097</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 038 790</b>	<b>879 097</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	3 087 496	3 210 178
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 087 496</b>	<b>3 210 178</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		30 423	40 265
Betalbar skatt		48 822	71 496
Skyldige offentlige avgifter		114 263	167 790
Kortsiktig konserngjeld	3	47 000	56 000
Annen kortsiktig gjeld		17 630	36 779
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>258 139</b>	<b>372 330</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 345 635</b>	<b>3 582 508</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 384 424</b>	<b>4 461 605</b>

ØRJE, 22.02.2025

Sten Olav Vikeby  
styrets leder

Odd Einar Vikeby  
styremedlem



VIKEBY EIENDOM AS  
925 113 514

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



VIKEBY EIENDOM AS  
925 113 514

## Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
<b>Varige driftsmidler</b>			
Anskaffelseskost pr 01.01	0	6 622 912	6 622 912
Tilgang i året	210 392	0	210 392
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>210 392</b>	<b>6 622 912</b>	<b>6 833 304</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	0	-3 085 818	-3 085 818
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-6 579	-3 222 418	-3 228 997
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>203 813</b>	<b>3 400 494</b>	<b>3 604 307</b>
Årets av- og nedskrivninger	6 579	136 600	143 179
Økonomisk levetid	5 - 10	0 - 53,63	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

## Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 004 136
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 087 496
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	3 400 494
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	609 692	608 150

### Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	47 000	56 000

### Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Pantstillelse	2 500 000
Annen sikkerhetsstillelse	0
Garantier	0

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Eiendommen er pantsatt som sikkerhet for kassekreditten i søsterselskapet Norgesporten Bil AS

## Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1	30 000	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Vikeby Holding AS	1	100,00	Ordinære



**VIKEBY EIENDOM AS**  
925 113 514

**Antall årsverk**

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre**

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.