



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 145 485  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SALOMONS VEI 4 AS  
Forretningsadresse: Salomons vei 4  
8530 BJERKVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Kristoffersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.05.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		278 513	186 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>278 513</b>	<b>186 800</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2		
Annen driftskostnad		198 784	400 576
<b>Sum kostnader</b>		<b>198 784</b>	<b>400 576</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>79 729</b>	<b>-213 776</b>
Annen rentekostnad		192 141	196 899
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>192 141</b>	<b>196 899</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-192 141</b>	<b>-196 899</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-112 412</b>	<b>-410 674</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-112 412</b>	<b>-410 674</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-112 412</b>	<b>-410 674</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-112 412</b>	<b>-410 674</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-112 412</b>	<b>-410 674</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-112 412	-410 674
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-112 412</b>	<b>-410 674</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	2 630 222	2 591 305
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>2 630 222</b>	<b>2 591 305</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 630 222</b>	<b>2 591 305</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			3 813
<b>Sum fordringer</b>			<b>3 813</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		36 389	-88
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>36 389</b>	<b>-88</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>36 389</b>	<b>3 725</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 666 611</b>	<b>2 595 030</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		1 248 671	2 654 658



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 248 671</b>	<b>-2 654 658</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4, 6	<b>-1 048 671</b>	<b>-2 454 658</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 227 612	3 036 686
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 227 612</b>	<b>3 036 686</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 227 612</b>	<b>3 036 686</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 205	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	5	482 465	2 013 002
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>487 670</b>	<b>2 013 002</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 715 282</b>	<b>5 049 688</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 666 611</b>	<b>2 595 030</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 353086

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 145 485  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TEST EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Salomons vei 4  
8530 BJERKVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Kristoffersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.04.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 145 485  
TEST EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		278 513	186 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>278 513</b>	<b>186 800</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2		
Annen driftskostnad		198 784	400 576
<b>Sum kostnader</b>		<b>198 784</b>	<b>400 576</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>79 729</b>	<b>-213 776</b>
Annen rentekostnad		192 141	196 899
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>192 141</b>	<b>196 899</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-192 141</b>	<b>-196 899</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-112 412</b>	<b>-410 674</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-112 412</b>	<b>-410 674</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-112 412</b>	<b>-410 674</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-112 412</b>	<b>-410 674</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-112 412</b>	<b>-410 674</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-112 412	-410 674
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-112 412</b>	<b>-410 674</b>



Organisasjonsnr: 999 145 485  
TEST EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	5	2 630 222	2 591 305
--------------	---	-----------	-----------

Sum varige driftsmidler	2	2 630 222	2 591 305
-------------------------	---	-----------	-----------

Sum anleggsmidler		2 630 222	2 591 305
-------------------	--	-----------	-----------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer			3 813
------------	--	--	-------

Sum fordringer			3 813
----------------	--	--	-------

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		36 389	-88
----	--	--------	-----

Sum bankinnskudd,			
-------------------	--	--	--

kontanter og lignende		36 389	-88
-----------------------	--	--------	-----

Sum omløpsmidler		36 389	3 725
------------------	--	--------	-------

SUM EIENDELER		2 666 611	2 595 030
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		200 000	200 000
--------------	--	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
--------------------------	--	---------	---------

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap		1 248 671	2 654 658
-------------	--	-----------	-----------

Sum opptjent egenkapital		-1 248 671	-2 654 658
--------------------------	--	------------	------------

Sum egenkapital	4, 6	-1 048 671	-2 454 658
-----------------	------	------------	------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		
--------------	---	--	--



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	3 227 612	3 036 686
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 227 612</b>	<b>3 036 686</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 227 612</b>	<b>3 036 686</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 205	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	5	482 465	2 013 002
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>487 670</b>	<b>2 013 002</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 715 282</b>	<b>5 049 688</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 666 611</b>	<b>2 595 030</b>



Organisasjonsnr: 999 145 485  
TEST EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets


Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing  
Jan Erik Karlsen  
2023-04-12

 BankID Signing  
Steinar Kristoffersen  
2023-04-12

# Årsregnskap 2022 Test Eiendom AS

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 999 145 485**



## Resultatregnskap

Test Eiendom AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen driftsinntekt		278 513	186 800
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>278 513</b>	<b>186 800</b>
Annen driftskostnad		198 784	400 576
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>198 784</b>	<b>400 576</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>79 729</b>	<b>-213 776</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		192 141	196 899
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-192 141</b>	<b>-196 899</b>
Resultat før skattekostnad		-112 412	-410 674
<b>Resultat</b>		<b>-112 412</b>	<b>-410 674</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-112 412</b>	<b>-410 674</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		112 412	410 674
<b>Sum overføringer</b>		<b>-112 412</b>	<b>-410 674</b>



## Balanse

Test Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	2 630 222	2 591 305
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>2 630 222</b>	<b>2 591 305</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 630 222</b>	<b>2 591 305</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	3 813
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>3 813</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		36 389	-88
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>36 389</b>	<b>3 725</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 666 611</b>	<b>2 595 030</b>



### Balanse

Test Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-1 248 671	-2 654 658
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 248 671</b>	<b>-2 654 658</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4, 6</b>	<b>-1 048 671</b>	<b>-2 454 658</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 227 612	3 036 686
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 227 612</b>	<b>3 036 686</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 205	0
Annen kortsiktig gjeld	5	482 465	2 013 002
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>487 670</b>	<b>2 013 002</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 715 282</b>	<b>5 049 688</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 666 611</b>	<b>2 595 030</b>

Bjerkvik, 12.04.2023  
Styret i Test Eiendom AS

Steinar Kristoffersen  
styremedlem

Jan Erik Karlsen  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Uttakene for små foretak er anvendt der dette er mulig.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 27% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

## Note 1 Lønnskostnader

Test Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	2 591 304	22 500	2 613 804
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	38 917		38 917
<b>= Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>2 630 221</b>	<b>22 500</b>	<b>2 652 721</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22		22 500	22 500
<b>= Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>2 630 221</b>	<b>0</b>	<b>2 630 221</b>



Økonomisk levetid

5 år

## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-112 412	-410 674
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	1 518 399	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 405 987	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-410 674</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-334 048	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	334 048	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 248 673	-2 654 660	-1 405 987
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 248 673	2 654 659	1 405 987
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2021	200 000	0	-2 654 658	0	-2 454 658
Årets resultat			-112 412	0	-112 412
Konsernbidrag mottatt			1 518 399		1 518 399
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>200 000</b>	<b>0</b>	<b>-1 248 671</b>	<b>0</b>	<b>-1 048 671</b>



## Note 5- Fordringer, gjeld, garantiforpliktelser

Selskapet en gjeld til morselskap på kr 483 542.

Gjeld til kredittinstitusjon pr 31.12	3 227 612
Bokført verdi pantsatte eiendeler	2 591 304



## Note 6 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2022 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2023 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi. Driften er finansiert ved hjelp av lån fra morselskap.

Driften av Test Eiendom AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert. Det arbeides for tiden med å se på muligheten for salg av eiendommen som vil dekke selskapets forpliktelser.