



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 378 299
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PARKVEIEN NÆRING AS
Forretningsadresse: Mandalls gate 12
0190 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Meili Alvarez
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		813 247	761 769
Sum inntekter		813 247	761 769
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	106 600	106 600
Annen driftskostnad		331 313	298 692
Sum kostnader		437 913	405 292
Driftsresultat		375 334	356 478
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		31	31
Sum finansinntekter		31	31
Annen rentekostnad		728	1
Sum finanskostnader		728	1
Netto finans		-697	30
Resultat før skattekostnad		374 637	356 508
Skattekostnad	2, 3	82 421	78 433
Årsresultat		292 216	278 075
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4, 5	374 400	381 420
Udekket tap	5	-82 184	-103 345
Sum overføringer og disponeringer		292 216	278 075



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 583 800	4 690 400
Sum varige driftsmidler		4 583 800	4 690 400
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	86 000	50 000
Sum finansielle anleggsmidler		86 000	50 000
Sum anleggsmidler		4 669 800	4 740 400
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		84 713	84 713
Sum fordringer		84 713	84 713
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		86 754	28 844
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		86 754	28 844
Sum omløpsmidler		171 467	113 557
SUM EIENDELER		4 841 267	4 853 957

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	169 918	169 918
Overkurs	5	2 668 260	2 668 260
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		2 832 608	2 832 608
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	1 594 082	1 511 898
Sum opptjent egenkapital		-1 594 082	-1 511 898
Sum egenkapital		1 238 526	1 320 710
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	75 885	99 915
Sum avsetninger for forpliktelser		75 885	99 915
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8	2 942 226	2 841 576
Sum annen langsiktig gjeld		2 942 226	2 841 576
Sum langsiktig gjeld		3 018 111	2 941 491
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 246	3 799
Betalbar skatt	2	851	146
Skyldige offentlige avgifter		30 764	31 042
Kortsiktig konserngjeld	4	480 000	489 000
Annen kortsiktig gjeld		67 771	67 771
Sum kortsiktig gjeld		584 631	591 757
Sum gjeld		3 602 742	3 533 248
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 841 268	4 853 958



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 354789

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 378 299
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PARKVEIEN NÆRING AS
Forretningsadresse: Mandalls gate 12
0190 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Meili Alvarez
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.04.2025



Organisasjonsnr: 927 378 299
PARKVEIEN NÆRING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		813 247	761 769
Sum inntekter		813 247	761 769
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	106 600	106 600
Annen driftskostnad		331 313	298 692
Sum kostnader		437 913	405 292
Driftsresultat		375 334	356 478
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		31	31
Sum finansinntekter		31	31
Annen rentekostnad		728	1
Sum finanskostnader		728	1
Netto finans		-697	30
Resultat før skattekostnad		374 637	356 508
Skattekostnad	2, 3	82 421	78 433
Årsresultat		292 216	278 075
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4, 5	374 400	381 420
Udekket tap	5	-82 184	-103 345
Sum overføringer og disponeringer		292 216	278 075



Organisasjonsnr: 927 378 299
PARKVEIEN NÆRING AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2024	2023
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler	0	0
----------------------------	---	---

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

Sum varige driftsmidler	1 4 583 800	4 690 400
-------------------------	-------------	-----------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern

Sum finansielle	6 86 000	50 000
-----------------	----------	--------

anleggsmidler

Sum anleggsmidler	4 669 800	4 740 400
-------------------	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

Sum fordringer	84 713	84 713
----------------	--------	--------

Investeringer

Sum investeringer	0	0
-------------------	---	---

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Sum bankinnskudd,	86 754	28 844
-------------------	--------	--------

kontanter og lignende

Sum omløpsmidler	86 754	28 844
------------------	--------	--------

Sum omløpsmidler	171 467	113 557
------------------	---------	---------

SUM EIENDELER

SUM EIENDELER	4 841 267	4 853 957
---------------	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

Overkurs	5, 7 169 918	169 918
----------	--------------	---------

Annent

Annent	5 2 668 260	2 668 260
--------	-------------	-----------

Annent	5 -5 570	-5 570
--------	----------	--------

Sum innskutt egenkapital	2 832 608	2 832 608
--------------------------	-----------	-----------



Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	1 594 082	1 511 898
Sum opptjent egenkapital		-1 594 082	-1 511 898
Sum egenkapital		1 238 526	1 320 710
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	75 885	99 915
Sum avsetninger for forpliktelser		75 885	99 915
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8	2 942 226	2 841 576
Sum annen langsiktig gjeld		2 942 226	2 841 576
Sum langsiktig gjeld		3 018 111	2 941 491
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 246	3 799
Betalbar skatt	2	851	146
Skyldige offentlige avgifter		30 764	31 042
Kortsiktig konserngjeld	4	480 000	489 000
Annen kortsiktig gjeld		67 771	67 771
Sum kortsiktig gjeld		584 631	591 757
Sum gjeld		3 602 742	3 533 248
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 841 268	4 853 958



Organisasjonsnr: 927 378 299
PARKVEIEN NÆRING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5330000.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5330000.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	746200.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4583800.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	106600.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note
4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Pantstillelse Beløp

Garantier Beløp

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet inngår i konsernet med MM10 Holding AS som morselskap. Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap. Korsiktig gjeld inneholder årets avsetning konsernbidrag.

Note

6

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

86000.00

Mer om fordringer

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap. Lån til Schweigaards gt 55B AS 55 000,00 Lån til Munkegata 2 AS 31 000,00

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

8

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap. Gjeld til MM10 Holding AS 1 026 665,00
Gjeld til MM10 Eiendom AS 1 865 311,00 Gjeld til Vårveien 51 AS 43 700,00
Gjeld til Ullevålsveien 11 Bolig AS 6 550,00



ABC REVISJON AS
Selskapsregisteret

BankID Signing
Tor Arne Andreassen
2025-03-18

UAVHENGIG REVISORS BERETNING Til generalforsamlingen i Parkveien Næring AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Parkveien Næring AS som viser et overskudd på kr 292 216. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

ABC Revisjon AS
Medlem av Den norske Revisorforening
Org.nr. 994 613 413 MVA
www.abcrevisjon.no
post@abcrevisjon.no

Oslo
Nydalsveien 33
0484 OSLO
Tlf.: 476 22 700

Tønsberg
Øvre Langgate 26
3110 TØNSBERG
Tlf.: 476 22 700



Side 2 av 2

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 18. mars 2025
ABC Revisjon AS

Tor-Arne Andreassen (elektronisk sign)
Statsautorisert revisor

ABC Revisjon AS
Medlem av Den norske Revisorforening
Org.nr. 994 613 413 MVA
www.abcrevisjon.no
post@abcrevisjon.no

Oslo
Nydalsveien 33
0484 OSLO
Tlf.: 476 22 700

Tønsberg
Øvre Langgate 26
3110 TØNSBERG
Tlf.: 476 22 700



Årsregnskap for
PARKVEIEN NÆRING AS

927378299

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



PARKVEIEN NÆRING AS
927 378 299

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		813 247	761 769
Sum driftsinntekter		813 247	761 769
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	106 600	106 600
Annen driftskostnad		331 313	298 692
Sum driftskostnader		437 913	405 292
Driftsresultat		375 334	356 478
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		31	31
Sum finansinntekter		31	31
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		728	1
Sum finanskostnader		728	1
Netto finans		-697	30
Resultat før skattekostnad		374 637	356 508
Skattekostnad	2, 3	82 421	78 433
Årsresultat		292 216	278 075
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag	4, 5	374 400	381 420
Udekket tap	5	-82 184	-103 345
Sum overføringer		292 216	278 075



PARKVEIEN NÆRING AS
927 378 299

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 583 800	4 690 400
Sum varige driftsmidler		4 583 800	4 690 400
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	86 000	50 000
Sum finansielle anleggsmidler		86 000	50 000
Sum anleggsmidler		4 669 800	4 740 400
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		84 713	84 713
Sum fordringer		84 713	84 713
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		86 754	28 844
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		86 754	28 844
Sum omløpsmidler		171 467	113 557
SUM EIENDELER		4 841 267	4 853 957



PARKVEIEN NÆRING AS
927 378 299

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	169 918	169 918
Overkurs	5	2 668 260	2 668 260
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		2 832 608	2 832 608
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	1 594 082	1 511 898
Sum opptjent egenkapital		-1 594 082	-1 511 898
Sum egenkapital		1 238 526	1 320 710
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2, 3	75 885	99 915
Sum avsetning for forpliktelser		75 885	99 915
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8	2 942 226	2 841 576
Sum annen langsiktig gjeld		2 942 226	2 841 576
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 246	3 799
Betalbar skatt	2	851	146
Skyldige offentlige avgifter		30 764	31 042
Kortsiktig konserngjeld	4	480 000	489 000
Annen kortsiktig gjeld		67 771	67 771
Sum kortsiktig gjeld		584 631	591 757
Sum gjeld		3 602 741	3 533 247
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 841 267	4 853 957

OSLO, 18.03.2025

Dritan Mehmeti
styrets leder



PARKVEIEN NÆRING AS
927 378 299

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



PARKVEIEN NÆRING AS
927 378 299

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	5 330 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	5 330 000
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-746 200
Balanseført verdi per 31.12.	4 583 800
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	106 600

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	106 451	107 726
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-24 030	-29 293
Skattekostnad	82 421	78 433
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	374 637	356 508
Permanente forskjeller	2	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	109 229	133 154
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-480 000	-489 000
Skattepliktig inntekt	3 868	661
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	106 451	107 726
Betalbar skatt på konsernbidrag	-105 600	-107 580
Betalbar skatt i balansen	851	146

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-31 140	-43 309	12 169
Gevinst- og tapskonto	485 299	388 239	97 060
Netto forskjeller	454 159	344 930	109 229
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	454 159	344 930	109 229
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	99 915	75 885	24 030



PARKVEIEN NÆRING AS
927 378 299

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet inngår i konsernet med MM10 Holding AS som morselskap. Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Korsiktig gjeld inneholder årets avsetning konsernbidrag.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	169 918	2 668 260	-5 570	0	-1 511 898	1 320 710
Årsresultat	0	0	0	374 400	-82 184	292 216
- Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-374 400	0	-374 400
Egenkapital 31.12.2024	169 918	2 668 260	-5 570	0	-1 594 082	1 238 526

Note 6 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	86 000
---	--------

Mer om fordringer

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Lån til Schweigaards gt 55B AS	55 000,00
Lån til Munkegata 2 AS	31 000,00

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	169 918	1	169 918

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
MM10 HOLDING AS	169 918	100,00	Ordinære



PARKVEIEN NÆRING AS
927 378 299

Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

Mer om gjeld

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Gjeld til MM10 Holding AS	1 026 665,00
Gjeld til MM10 Eiendom AS	1 865 311,00
Gjeld til Vårveien 51 AS	43 700,00
Gjeld til Ullevålsveien 11 Bolig AS	6 550,00

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.