



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 014 780
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOFOTBYGG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lufthavnveien 20
8370 LEKNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johnny Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.10.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	120 199	-17 316
Annen driftsinntekt		2 794 133	570 088
Sum inntekter		2 914 332	552 771
Kostnader			
Varekostnad		64 313	-48 227
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendler	8	142 758	100 316
Annen driftskostnad	5	932 925	741 328
Sum kostnader		1 139 996	793 416
Driftsresultat		1 774 336	-240 645
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap			530 140
Annen renteinntekt		77	6 647
Annen finansinntekt	9	1 050 968	
Sum finansinntekter		1 051 045	536 787
Annen rentekostnad		327 214	8 350
Sum finanskostnader		327 214	8 350
Netto finans		-723 831	531 843
Ordinært resultat før skattekostnad		2 498 167	287 792
Skattekostnad på ordinært resultat		289 623	
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 208 544	287 792
Årsresultat		2 208 544	287 792
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 208 544	287 792
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	7,	851 486	1 094 666
Overført annen egenkapital	7	1 357 058	-806 874



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		2 208 544	287 792



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		10 359 881	3 500 001
Maskiner og anlegg		299 809	229 950
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		159 150	29 782
Sum varige driftsmidler	8	10 818 840	3 759 733
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	9	4 132 145	1 789 432
Andre fordringer		5 533	21 897
Sum finansielle anleggsmidler		4 137 678	1 811 329
Sum anleggsmidler		14 956 518	5 571 062
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		53 996	8 075 784
Sum varer		53 996	8 075 784
Fordringer			
Kundefordringer		39 829	56 860
Andre fordringer	5,3	776 932	1 296 069
Sum fordringer		816 760	1 352 928
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	1 371 252	203 642
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 371 252	203 642
Sum omløpsmidler		2 242 008	9 632 354
SUM EIENDELER		17 198 526	15 203 416



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7,4	175 521	100 000
Overkurs	10	1 825 062	
Sum innskutt egenkapital		2 000 583	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	5 743 053	4 429 620
Sum opptjent egenkapital		5 743 053	4 429 620
Sum egenkapital		7 743 636	4 529 620
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		3 915	
Sum avsetninger for forpliktelser		3 915	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	9 018 020	
Sum annen langsiktig gjeld		9 018 020	
Sum langsiktig gjeld		9 021 935	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			257 261
Leverandørgjeld		70 903	889 337
Betalbar skatt	6	328 070	
Skyldige offentlige avgifter			28 668
Utbytte	7		94 666
Annen kortsiktig gjeld		33 983	9 403 864
Sum kortsiktig gjeld		432 956	10 673 796
Sum gjeld		9 454 891	10 673 796
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 198 526	15 203 416
POSTER UTENOM BALANSEN			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Garantistillelser		300 000	300 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 887239

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 014 780
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOFOTBYGG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lufthavnveien 20
8370 LEKNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johnny Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.10.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.10.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 014 780
LOFOTBYGG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	120 199	-17 316
Annen driftsinntekt		2 794 133	570 088
Sum inntekter		2 914 332	552 771
Kostnader			
Varekostnad		64 313	-48 227
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendler	8	142 758	100 316
Annen driftskostnad	5	932 925	741 328
Sum kostnader		1 139 996	793 416
Driftsresultat		1 774 336	-240 645
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap			530 140
Annen renteinntekt		77	6 647
Annen finansinntekt	9	1 050 968	
Sum finansinntekter		1 051 045	536 787
Annen rentekostnad		327 214	8 350
Sum finanskostnader		327 214	8 350
Netto finans		-723 831	531 843
Ordinært resultat før skattekostnad		2 498 167	287 792
Skattekostnad på ordinært resultat		289 623	
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 208 544	287 792
Årsresultat		2 208 544	287 792
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 208 544	287 792
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	7,	851 486	1 094 666
Overført annen egenkapital	7	1 357 058	-806 874
Sum overføringer og disponeringer		2 208 544	287 792



Organisasjonsnr: 991 014 780
LOFOTBYGG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10 359 881	3 500 001
Maskiner og anlegg	299 809	229 950
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	159 150	29 782
Sum varige driftsmidler	10 818 840	3 759 733

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	9 4 132 145	1 789 432
Andre fordringer	5 533	21 897
Sum finansielle anleggsmidler	4 137 678	1 811 329

Sum anleggsmidler	14 956 518	5 571 062
--------------------------	-------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Varer	53 996	8 075 784
Sum varer	53 996	8 075 784

Fordringer

Kundefordringer	39 829	56 860
Andre fordringer	5,3 776 932	1 296 069
Sum fordringer	816 760	1 352 928

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	2 1 371 252	203 642
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	1 371 252	203 642

Sum omløpsmidler	2 242 008	9 632 354
-------------------------	------------------	------------------

SUM EIENDELER	17 198 526	15 203 416
----------------------	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital



Aksjekapital	7,4	175 521	100 000
Overkurs	10	1 825 062	
Sum innskutt egenkapital		2 000 583	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	5 743 053	4 429 620
Sum opptjent egenkapital		5 743 053	4 429 620
Sum egenkapital		7 743 636	4 529 620
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		3 915	
Sum avsetninger for forpliktelser		3 915	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	9 018 020	
Sum annen langsiktig gjeld		9 018 020	
Sum langsiktig gjeld		9 021 935	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			257 261
Leverandørgjeld		70 903	889 337
Betalbar skatt	6	328 070	
Skyldige offentlige avgifter			28 668
Utbytte	7		94 666
Annen kortsiktig gjeld		33 983	9 403 864
Sum kortsiktig gjeld		432 956	10 673 796
Sum gjeld		9 454 891	10 673 796
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 198 526	15 203 416
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser		300 000	300 000



Organisasjonsnr: 991 014 780
LOFOTBYGG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1755.21	175521.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Stig Tore Johansen	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
Johnny Johansen	50.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
------------------------	------------------	--------------------	--------------------	-----------------



Lofotbygg Drift AS	100.00%	100.00%	688588.00	153277.00
Woie Utleiebygg AS	100.00%	100.00%	137848.00	-38372.00



Filnavn	Signatar	Fdato	Signeringstid
Årsregnskap 2020 Lofotbygg Eiendom AS.pdf	Johansen, Stig-Tore	17.04.1955	13.10.2021 09:54
Årsregnskap 2020 Lofotbygg Eiendom AS.pdf	Johansen, Johnny	08.01.1961	13.10.2021 09:01

This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >

Document Checksum: Tct4zBP6u98oJ07IUBESnNeg8zdaZ*6DBu8cSlepKGc=



Årsrapport 2020

Lofotbygg Eiendom AS
Organisasjonsnr. 991 014 780

Innhold:

Årsregnskap

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Revisjonsberetning



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: Tc4zBP6u98oJ07IUBE5nNeg8zdoZ+6DBu8cSlepKGc=



Resultatregnskap pr 31.12. Lofotbygg Eiendom AS

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	1	120 199	-17 316
Annen driftsinntekt		2 794 133	570 088
Sum driftsinntekter		2 914 332	552 771
Driftskostnader			
Varekostnad		64 313	-48 227
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendler	8	142 758	100 316
Annen driftskostnad	5	932 925	741 328
Sum driftskostnader		1 139 996	793 416
Driftsresultat		1 774 336	-240 645
Finansposter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap			530 140
Annen renteinntekt		77	6 647
Annen finansinntekt	9	1 050 968	
Annen rentekostnad		327 214	8 350
Netto finansposter		723 831	528 437
Ordinært resultat før skattekostnad		2 498 167	287 792
Skattekostnad på ordinært resultat			
Skattekostnad på ordinært resultat		289 623	
Ordinært resultat		2 208 544	287 792
Ekstraordinære poster			
Årsresultat		2 208 544	287 792
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	7	851 486	94 666
Tilleggsutbytte			1 000 000
Overført annen egenkapital	7	1 357 058	-806 874
Sum overføringer og disponeringer		2 208 544	287 792



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: TcI4zBP6u98oJ07IUBE5nNeg8zdoZ+6DBu8cStepKGc=



Balanse pr 31.12.
Lofotbygg Eiendom AS

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		10 359 881	3 500 001
Maskiner og anlegg		299 809	229 950
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		159 150	29 782
Sum varige driftsmidler	8	10 818 840	3 759 733
Investeringer i aksjer og andeler	9	4 132 145	1 789 432
Andre fordringer		5 533	21 897
Sum finansielle anleggsmidler		4 137 678	1 811 329
Sum anleggsmidler		14 956 518	5 571 062
Omløpsmidler			
Varer		53 996	8 075 784
Sum varer		53 996	8 075 784
Kundefordringer		39 829	56 860
Andre fordringer	3,5	747 927	1 296 068
Merverdiavgift til gode		29 004	
Sum fordringer		816 760	1 352 928
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	1 371 252	203 642
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 371 252	203 642
Sum omløpsmidler		2 242 008	9 632 354
Sum eiendeler		17 198 526	15 203 416



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: Tct4zBP6u98oJ07IUBE5nNeg8zdoZ+6DBu8cSlepKGc=



**Balanse pr 31.12.
Lofotbygg Eiendom AS**

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Egenkapital			
Aksjekapital	4,7	175 521	100 000
Overkurs	10	1 825 062	
Sum innskutt egenkapital		2 000 583	100 000
Annen egenkapital	7	5 743 053	4 429 620
Sum opptjent egenkapital		5 743 053	4 429 620
Sum egenkapital		7 743 636	4 529 620
Gjeld			
Utsatt skatt		3 915	
Sum avsetning for forpliktelser		3 915	
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	9 018 020	
Sum Annen langsiktig gjeld		9 018 020	
Gjeld til kredittinstitusjoner			257 261
Leverandørgjeld		70 903	889 337
Betalbar skatt	6	328 070	
Utbytte	7	0	94 666
Annen kortsiktig gjeld		33 983	9 403 864
Skyldig merverdiavgift			28 668
Sum kortsiktig gjeld		432 956	10 673 796
Sum gjeld		9 454 891	10 673 796
Sum egenkapital og gjeld		17 198 526	15 203 416

Leknes 31.12.2020/08.10.2021
Lofotbygg Eiendom AS

Johnny Johansen
Styreleder

Stig Tore Johansen
Daglig leder



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: Tct4zBP6u98oJ07IUBE5nNeg8zdoZ+6DBu8cStepKGc=



Noter 2020

Lofotbygg Eiendom AS
Organisasjonsnr. 991 014 780

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Varige driftsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

For egentilvirkede anleggsmidler har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

Aksjer mv.

Aksjer mv. klassifisert som anleggsmiddel vurderes til anskaffelseskostnad, eller nedskrevet til virkelig verdi hvis verdifallet ikke ansees å være midlertidig. Børsnoterte aksjer er skrevet ned til kursen ved utgangen av regnskapsåret hvis den er lavere enn anskaffelseskost. Utbytte inntektsføres som annen finansinntekt.

Aksjer mv. som er klassifisert som omløpsmiddel vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer mv. vurderes til virkelig verdi ved årets slutt.

Fordringer

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. For kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: Tc4zBP6u98oJ07IUBE5nNeg8zdoZ+6DBu8cStepKGc=



Varelager

Varelager vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi beregnes som forventet framtidig salgsverdi fratrukket salgskostnader. For egentilvirkede varer har selskapet benyttet unntaksreglen for små foretak, som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel bokføres ikke.

Note 2 - Bundne Bankinnskudd

	2020	2019
Bundne skattetrekkmidler	11 499	11 499



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: Tc4zBP6u98oJ07IUBE5nNeg8zdoZ+6DBu8cStepKGc=



Note 3 - Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser

Fordringer med forfall senere enn ett år	2020	2019
Selskapet har ingen fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.	0	0
Fordringer datterselskap	2020	2019
Lofotbygg Drift AS	732 117	656 487
Fordringen er ikke renteberegnet		
Gjeld med forfall senere enn fem år	2020	2019
Selskapet har gjeld som forfaller senere enn fem år etter regnskapsårets slutt.	7 484 240	0
Pantsatte eiendeler	2020	2019
Selskapet har pantsatte eiendeler	0	0
Pantsikret gjeld	2020	2019
Sparebank 68 grader Nord	9 018 020	0
Garantiansvar	2020	2019
Betalingsgaranti Mestergruppen AS	150 000	
Gnr 20 bnr 44 og Gnr 18 bnr 533 i Vestvågøy kommune	850 000	300 000
Pantestillelser	2020	2019
1860 gnr 18 bnr 832	1 000 000	0
1860 gnr 18 bnr 831	3 500 000	0
Driftstilbehør	1 000 000	0
Akjsjer i Woie Utleiebygg AS	2 800 000	0



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: Tc4zBP6u98oJ07IUBE5nNeg8zdoZ+6DBu8cStepKGc=



Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjekapital pr. 31.12.20

Klasse	Antall	Pålydende pr. aksje	Aksjekapital
Ordinære aksjer	100	1 755,21	175 521,00
Sum	100		175 521,00

Navn	Rolle	Aksjeklasse	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Stig Tore Johansen		Ordinære aksjer	50	50,00	50,00
Johnny Johansen		Ordinære aksjer	50	50,00	50,00
Sum			100	100,00	100,00

Det er ikke ulike aksjeklasser i selskapet. Det er ikke knyttet stemmerettsbegrensninger til aksjene. Hver aksje har følgelig en stemme i generalforsamlingen.

Tilknyttet selskap og/eller datterselskap:

Navn og forretningsadresse	Eierandel	Stemmeandel	Egenkapital	Resultat
Lofotbygg Drift AS	100,00	100,00	688 588	153 277
Woie Utleiebygg AS	100,00	100,00	137 848	-38 372



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: Tc4zBP6u98oJ07IUBE5nNeg8zdoZ+6DBu8cSlepKGc=



Note 5 - Lønnskostnader mv.

Selskapet har sysselsatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Ytelser til daglig leder

Lønn	Pensjonskostnader	Andre ytelser
------	-------------------	---------------

Ytelser til andre ledende personer

Lønn	Pensjonskostnader	Andre ytelser
------	-------------------	---------------

Sum	0	0	0
-----	---	---	---

Opplysning om obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Opplysninger om lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, tillitsvalgte, eiere mv.

	Daglig leder	Styrets leder	Andre forestående
Lån			
Sikkerhetsstillelse			

Revisor

	2020	2019
Kostnadsført til revisjon	36 396	29 500
Kostnadsført for andre tjenester	32 230	0
Sum	68 626	29 500

Beløpene er angitt eksklusiv merverdiavgift.
Kr 62 600 eks mva, Mva kr 6026,- ikke fradragsrett



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: Tc4zBP6u98oJ07IUBE5nNeg8zdoZ+6DBu8cStepKGc=



Note 6 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	2020	2019
Betalbar skatt	328 070	0
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-38 447	0
Skattekostnad	289 623	0
Skattegrunnlag	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	2 498 166	287 792
Ekstraordinært resultat før skattekostnad	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	43 257	-13 271
Permanente forskjeller	-1 050 298	-530 626
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	102	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-274 034
Årets skattegrunnlag	1 491 227	-530 139
	2020	2019
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	328 070	0
Balanseført betalbar skatt	328 070	0

Spesifikasjon over midlertidige forskjeller, underskudd til fremføring og beregnet utsatt skatt:

	2020	2019	Endring
Driftsmidler	-31 253	-23 258	-7 995
Kundefordringer	-92 000	-92 000	0
Gevinst- og tapskonto	141 050	176 312	-35 262
Sum	17 797	61 054	-43 257
Forskjeller som ikke inngår i 2019	0	131 499	-131 499
Sum	0	192 553	-174 756
Utsatt skattefordel	3 915	42 362	-38 447



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: Tc4zBP6u98oJ07IUBE5nNeg8zdoZ+6DBu8cStepKGc=



Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2019	100 000			4 429 620	4 529 620
Prinsippendringer og korrigeringer					
Egenkapital 01.01.2020	100 000			4 429 620	4 529 620
Årsresultat				2 208 544	2 208 544
Ordinært utbytte				-851 486	-851 486
Tilleggsutbytte					
Ekstraordinært utbytte					
Fusjon	75 521	1 825 062		-43 625	1 856 958
Egenkapital 31.12.2020	175 521	1 825 062		5 743 053	7 743 636

Note 8 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mv.	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01.20	7 493 656	294 001	7 787 657
Tilgang kjøpte driftsmidler	2 871 342	302 600	3 173 942
Tilgang egentilvirkede driftsmidler	0	0	0
Avgang realiserte driftsmidler	0	0	0
Anskaffelseskostnad 31.12.20	10 364 998	596 601	10 961 599
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	-5 117	-137 642	-142 759
Akkumulerte nedskr. 31.12.20	0	0	0
Akk. reverserte nedskr. 31.12.20	0	0	0
Balanseført verdi 31.12.20	10 359 881	458 959	10 818 840
Årets avskrivninger	5 119	137 640	142 759
Årets nedskrivninger	0	0	0
Årets reverserte nedskrivninger	0	0	0
Økonomisk levetid	20 år	2-10 år	
Avskrivningsrate	0-5%	0-10%	
Avskrivningsplan	lineær	lineær, saldo	
Endret avskrivningsplan i året	Nei	Nei	



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: Tct4zBP6u98oJ07IUBE5rNeg8zdoZ+6DBu8cSlepKGc=



Note 9 - Finansielle instrumenter som anleggsmiddel

Selskap	Forretningskontor	Eierandel/ stemmeandel	Resultat 2020	Egenkapital pr. 31.12.2020
Havern Bygg as	Vestvågøy	25 %	959 000	3 313 000
Vestlandshus as	Ålesund	0,9 %	Ukjent	Ukjent

Note 10 - Fusjon

Lofotbygg Leknes AS orgnr: 922 820 074 er fusjonert inn i Lofotbygg Eiendom AS. Fusjonen er gjennomført med skattemessig kontinuitet slik at Lofotbygg eiendom AS overtar Lofotbygg Leknes AS sine skattemessige posisjoner i tilknytning til de overførte eiendeler, rettigheter og forpliktelser. Fusjonen er også regnskapsmessig gjennomført til kontinuitet.



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: Tc4zBP6u98oJ07IUBE5nNeg8zdoZ+6DBu8cSlepKGc=



Nordnorsk Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i
Lofotbygg Eiendom AS

NORDNORSK REVISJON AS
E-post: firmapost@nordnorskrevisjon.no
Hjemmeside: www.nordnorskrevisjon.no
Revisornummer: 936 929 443
Autoriserte regnskapsførere ARF

Svolvær
Postboks 3, 8301 Svolvær
Telefon 76 06 89 60
Leknes
Postboks 261, 8370 Leknes
Telefon 76 06 89 50
Bodø
Postboks 3, 8301 Svolvær
Telefon 91 73 45 59

Leknes, 13.10.2021

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2020 Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Lofotbygg Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 208 544. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Nordnorsk Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet (1)

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen i Lofotbygg Eiendom AS har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Nordnorsk Revisjon AS

Rune Myrvold
statsautorisert revisor

(1) For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



Noter 2020

Lofotbygg Eiendom AS
Organisasjonsnr. 991 014 780

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Varige driftsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

For egentilvirkede anleggsmidler har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

Aksjer mv.

Aksjer mv. klassifisert som anleggsmiddel vurderes til anskaffelseskostnad, eller nedskrevet til virkelig verdi hvis verdifallet ikke ansees å være midlertidig. Børsnoterte aksjer er skrevet ned til kursen ved utgangen av regnskapsåret hvis den er lavere enn anskaffelseskost. Utbytte inntektsføres som annen finansinntekt.

Aksjer mv. som er klassifisert som omløpsmiddel vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer mv. vurderes til virkelig verdi ved årets slutt.

Fordringer

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. For kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.



Varelager

Varelager vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi beregnes som forventet framtidig salgsverdi fratrukket salgskostnader. For egentilvirkede varer har selskapet benyttet unntaksreglen for små foretak, som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel bokføres ikke.

Note 2 - Bundne Bankinnskudd

	2020	2019
Bundne skattetrekksmidler	11 499	11 499



Note 3 - Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser

Fordringer med forfall senere enn ett år	2020	2019
Selskapet har ingen fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.	0	0
Fordringer datterselskap	2020	2019
Lofotbygg Drift AS	732 117	656 487
Fordringen er ikke renteberegnet		
Gjeld med forfall senere enn fem år	2020	2019
Selskapet har gjeld som forfaller senere enn fem år etter regnskapsårets slutt.	7 484 240	0
Pantsatte eiendeler	2020	2019
Selskapet har pantsatte eiendeler	0	0
Pantsikret gjeld	2020	2019
Sparebank 68 grader Nord	9 018 020	0
Garantiansvar	2020	2019
Betalingsgaranti Mestergruppen AS	150 000	
Gnr 20 bnr 44 og Gnr 18 bnr 533 i Vestvågøy kommune	850 000	300 000
Pantestillelser	2020	2019
1860 gnr 18 bnr 832	1 000 000	0
1860 gnr 18 bnr 831	3 500 000	0
Driftstilbehør	1 000 000	0
Akjer i Woie Utleiebygg AS	2 800 000	0



Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjekapital pr. 31.12.20

Klasse	Antall	Pålydende pr. aksje	Aksjekapital
Ordinære aksjer	100	1 755,21	175 521,00
Sum	100		175 521,00

Navn	Rolle	Aksjeklasse	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Stig Tore Johansen		Ordinære aksjer	50	50,00	50,00
Johnny Johansen		Ordinære aksjer	50	50,00	50,00
Sum			100	100,00	100,00

Det er ikke ulike aksjeklasser i selskapet. Det er ikke knyttet stemmerettsbegrensninger til aksjene. Hver aksje har følgelig en stemme i generalforsamlingen.

Tilknyttet selskap og/eller datterselskap:

Navn og forretningsadresse	Eierandel	Stemmeandel	Egenkapital	Resultat
Lofotbygg Drift AS	100,00	100,00	688 588	153 277
Woie Utleiebygg AS	100,00	100,00	137 848	-38 372



Note 5 - Lønnskostnader mv.

Selskapet har sysselsatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Ytelser til daglig leder

Lønn	Pensjonskostnader	Andre ytelser
------	-------------------	---------------

Ytelser til andre ledende personer

Lønn	Pensjonskostnader	Andre ytelser
------	-------------------	---------------

Sum	0	0	0
-----	---	---	---

Opplysning om obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Opplysninger om lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, tillitsvalgte, eiere mv.

	Daglig leder	Styrets leder	Andre forestående
Lån			
Sikkerhetsstillelse			

Revisor

	2020	2019
Kostnadsført til revisjon	36 396	29 500
Kostnadsført for andre tjenester	32 230	0
Sum	68 626	29 500

Beløpene er angitt eksklusiv merverdiavgift.

Kr 62 600 eks mva, Mva kr 6026,- ikke fradragsrett



Note 6 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	2020	2019
Betalbar skatt	328 070	0
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-38 447	0
Skattekostnad	289 623	0

Skattegrunnlag	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	2 498 166	287 792
Ekstraordinært resultat før skattekostnad	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	43 257	-13 271
Permanente forskjeller	-1 050 298	-530 626
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	102	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-274 034

Årets skattegrunnlag	1 491 227	-530 139
-----------------------------	------------------	-----------------

	2020	2019
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	328 070	0
Balanseført betalbar skatt	328 070	0

Spesifikasjon over midlertidige forskjeller, underskudd til fremføring og beregnet utsatt skatt:

	2020	2019	Endring
Driftsmidler	-31 253	-23 258	-7 995
Kundefordringer	-92 000	-92 000	0
Gevinst- og tapskonto	141 050	176 312	-35 262
Sum	17 797	61 054	-43 257
Forskjeller som ikke inngår i 2019	0	131 499	-131 499
Sum	0	192 553	-174 756
Utsatt skattefordel	3 915	42 362	-38 447



Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2019	100 000			4 429 620	4 529 620
Prinsippendringer og korrigeringer					
Egenkapital 01.01.2020	100 000			4 429 620	4 529 620
Årsresultat				2 208 544	2 208 544
Ordinært utbytte				-851 486	-851 486
Tilleggsutbytte					
Ekstraordinært utbytte					
Fusjon	75 521	1 825 062		-43 625	1 856 958
Egenkapital 31.12.2020	175 521	1 825 062		5 743 053	7 743 636

Note 8 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mv.	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01.20	7 493 656	294 001	7 787 657
Tilgang kjøpte driftsmidler	2 871 342	302 600	3 173 942
Tilgang egentilvirkede driftsmidler	0	0	0
Avgang realiserte driftsmidler	0	0	0
Anskaffelseskostnad 31.12.20	10 364 998	596 601	10 961 599
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	-5 117	-137 642	-142 759
Akkumulerte nedskr. 31.12.20	0	0	0
Akk. reverserte nedskr. 31.12.20	0	0	0
Balanseført verdi 31.12.20	10 359 881	458 959	10 818 840
Årets avskrivninger	5 119	137 640	142 759
Årets nedskrivninger	0	0	0
Årets reverserte nedskrivninger	0	0	0
Økonomisk levetid	20 år	2-10 år	
Avskrivningssats	0-5%	0-10%	
Avskrivningsplan	lineær	lineær, saldo	
Endret avskrivningsplan i året	Nei	Nei	



Note 9 - Finansielle instrumenter som anleggsmiddel

Selskap	Forretningskontor	Eierandel/ stemmeandel	Resultat 2020	Egenkapital pr. 31.12.2020
Havern Bygg as	Vestvågøy	25 %	959 000	3 313 000
Vestlandshus as	Ålesund	0,9 %	Ukjent	Ukjent

Note 10 - Fusjon

Lofotbygg Leknes AS orgnr: 922 820 074 er fusjonert inn i Lofotbygg Eeendom AS. Fusjonen er gjennomført med skattemessig kontinuitet slik at Lofotbygg eiendom AS overtar Lofotbygg Leknes AS sine skattemessige posisjoner i tilknytning til de overførte eiendeler, rettigheter og forpliktelser. Fusjonen er også regnskapsmessig gjennomført til kontinuitet.