



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 466 301
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SPA REGINA AS
Forretningsadresse: Tranøy
8297 TRANØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: THORBERGSEN REGINA STIER

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.



Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 038 402	799 042
Annen driftsinntekt	6	64 541	63 100
Sum inntekter		1 102 943	862 142
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-12 613	4 741
Varekostnad		180 878	138 123
Lønnskostnad	4	185 127	175 075
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	121 200	125 100
Annen driftskostnad	4	282 835	273 038
Sum kostnader		757 426	716 078
Driftsresultat		345 517	146 065
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		62	69
Sum finansinntekter		62	69
Annen rentekostnad		104 362	111 150
Sum finanskostnader		104 362	111 150
Netto finans		-104 300	-111 081
Ordinært resultat før skattekostnad		241 217	34 984
Skattekostnad på ordinært resultat	1		
Ordinært resultat etter skattekostnad		241 217	34 984
Årsresultat	7	241 217	34 984
Årsresultat etter minoritetsinteresser		241 217	34 984
Totalresultat		241 217	34 984



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		241 217	34 984
Sum overføringer og disponeringer		241 217	34 984



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 225 313	4 308 513
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	25	38 025
Sum varige driftsmidler	2	4 225 338	4 346 538
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		4 225 338	4 346 538
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		48 966	36 353
Fordringer			
Kundefordringer		15 000	
Andre kortsiktige fordringer	5	4 335	
Sum fordringer	5	19 335	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	602 915	428 685
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		602 915	428 685
Sum omløpsmidler		671 216	465 038
SUM EIENDELER		4 896 554	4 811 576

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	1 893 000	1 893 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Sum innskutt egenkapital		1 893 000	1 893 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		190 146	431 363
Sum opptjent egenkapital		-190 146	-431 363
Sum egenkapital	7	1 702 854	1 461 637
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 800 595	1 919 294
Langsiktig konserngjeld	5	175 613	
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 141 636	1 170 177
Sum annen langsiktig gjeld		3 117 844	3 089 471
Sum langsiktig gjeld		3 117 844	3 089 471
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 878	11 010
Betalbar skatt	1		
Skyldig offentlige avgifter		39 599	42 400
Annen kortsiktig gjeld		21 379	207 059
Sum kortsiktig gjeld		75 857	260 469
Sum gjeld		3 193 700	3 349 940
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 896 554	4 811 576



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 195624

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 466 301
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SPA REGINA AS
Forretningsadresse: Tranøy
8297 TRANØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: THORBERGSEN REGINA STIER
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.04.2022



Organisasjonsnr: 993 466 301
SPA REGINA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 038 402	799 042
Annen driftsinntekt	6	64 541	63 100
Sum inntekter		1 102 943	862 142
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-12 613	4 741
Varekostnad		180 878	138 123
Lønnskostnad	4	185 127	175 075
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	121 200	125 100
Annen driftskostnad	4	282 835	273 038
Sum kostnader		757 426	716 078
Driftsresultat		345 517	146 065
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		62	69
Sum finansinntekter		62	69
Annen rentekostnad		104 362	111 150
Sum finanskostnader		104 362	111 150
Netto finans		-104 300	-111 081
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	1	241 217	34 984
Ordinært resultat etter skattekostnad		241 217	34 984
Årsresultat	7	241 217	34 984
Årsresultat etter minoritetsinteresser		241 217	34 984
Totalresultat		241 217	34 984
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		241 217	34 984
Sum overføringer og disponeringer		241 217	34 984





Organisasjonsnr: 993 466 301
SPA REGINA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 225 313	4 308 513
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	25	38 025
Sum varige driftsmidler	2	4 225 338	4 346 538
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		4 225 338	4 346 538
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		48 966	36 353
Fordringer			
Kundefordringer		15 000	
Andre kortsiktige fordringer	5	4 335	
Sum fordringer	5	19 335	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	3	602 915	428 685
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		602 915	428 685
Sum omløpsmidler		671 216	465 038
SUM EIENDELER		4 896 554	4 811 576
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	1 893 000	1 893 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Sum innskutt egenkapital		1 893 000	1 893 000



Opptjent egenkapital			
Udekket tap		190 146	431 363
Sum opptjent egenkapital		-190 146	-431 363
Sum egenkapital	7	1 702 854	1 461 637
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	1 800 595	1 919 294
Langsiktig konserngjeld	5	175 613	
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 141 636	1 170 177
Sum annen langsiktig gjeld		3 117 844	3 089 471
Sum langsiktig gjeld		3 117 844	3 089 471
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 878	11 010
Betalbar skatt	1		
Skyldig offentlige avgifter		39 599	42 400
Annen kortsiktig gjeld		21 379	207 059
Sum kortsiktig gjeld		75 857	260 469
Sum gjeld		3 193 700	3 349 940
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 896 554	4 811 576



Organisasjonsnr: 993 466 301
SPA REGINA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

1.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Spa Regina AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 993 466 301



RESULTATREGNSKAP

SPA REGINA AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		1 038 402	799 042
Annen driftsinntekt	6	64 541	63 100
Sum driftsinntekter		1 102 943	862 142
Varekostnad		180 878	138 123
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		-12 613	4 741
Lønnskostnad	4	185 127	175 075
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	121 200	125 100
Annen driftskostnad	4	282 835	273 038
Sum driftskostnader		757 426	716 078
Driftsresultat		345 517	146 065
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		62	69
Annen rentekostnad		104 362	111 150
Resultat av finansposter		-104 300	-111 081
Ordinært resultat før skattekostnad		241 217	34 984
Ordinært resultat		241 217	34 984
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	7	241 217	34 984
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		241 217	34 984
Sum overføringer		241 217	34 984



BALANSE

SPA REGINA AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 225 313	4 308 513
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	25	38 025
Sum varige driftsmidler	2	4 225 338	4 346 538
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		4 225 338	4 346 538
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		48 966	36 353
FORDRINGER			
Kundefordringer		15 000	0
Andre kortsiktige fordringer	5	4 335	0
Sum fordringer	5	19 335	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	602 915	428 685
Sum omløpsmidler		671 216	465 038
Sum eiendeler		4 896 554	4 811 576



BALANSE

SPA REGINA AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8	1 893 000	1 893 000
Sum innskutt egenkapital		1 893 000	1 893 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-190 146	-431 363
Sum opptjent egenkapital		-190 146	-431 363
Sum egenkapital	7	1 702 854	1 461 637
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 800 595	1 919 294
Langsiktig konserngjeld	5	175 613	0
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 141 636	1 170 177
Sum annen langsiktig gjeld		3 117 844	3 089 471
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		14 878	11 010
Skyldig offentlige avgifter		39 599	42 400
Annen kortsiktig gjeld		21 379	207 059
Sum kortsiktig gjeld		75 857	260 469
Sum gjeld		3 193 700	3 349 940
Sum egenkapital og gjeld		4 896 554	4 811 576

Tranøy, 31.03.2022
Styret i Spa Regina AS

THORBERGSEN REGINA STIER
styreleder/daglig leder

Stein Thorbergsen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	241 217	34 984
Permanente forskjeller	0	5 314
Endring i midlertidige forskjeller	15 519	-1 828
Anvendelse av fremførbart underskudd	-256 736	-38 469
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	315 293	330 812	15 519
Sum	315 293	330 812	15 519
Akkumulert fremførbart underskudd	-634 569	-891 305	-256 736
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	319 276	560 493	241 217
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	4 678 525	209 906	4 888 431
= Anskaffelseskost 31.12.21	4 678 525	209 906	4 888 431
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	453 212	209 881	663 093
= Bokført verdi 31.12.21	4 225 313	25	4 225 338
Årets ordinære avskrivninger	83 200	38 000	121 200
Økonomisk levetid	50 år	5 år	



Note 3 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 6 603. Skyldig skattetrekk pr 31.12.2021 er kr 6 397.

Note 4 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	174 138	160 989
Arbeidsgiveravgift	9 131	7 379
Pensjonskostnader	4 892	4 805
Andre ytelser	-3 034	1 903
Sum	185 127	175 075

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0,5 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet har plikt til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, og har pensjonsordning som tilfredsstiller lovens krav.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Sum	0	0

Det er ikke gitt lån eller garantier for lån til daglig leder eller styret.

REVISOR

Selskapet har fravalgt revisjon.

Note 5 Fordringer og gjeld

	2021	2020
--	-------------	-------------

Selskapet har ingen fordringer med forfall mer enn 1 år fra balansedato.

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år

Gjeld til kredittinstitusjoner	1 399 358	1 534 945
Sum	1 399 358	1 534 945
Gjeld sikret ved pant	1 800 595	1 919 294
Varige driftsmidler	4 225 338	4 346 538
Varer	48 966	36 353
Sum	4 274 304	4 382 891

Av denne gjelden er det kr 1 110 794,- som forfaller etter 5 år.



Note 6 Andre avsetninger for forpliktelser

Annen driftsinntekt:

Spa Regina AS har mottatt investeringstilskudd fra innovasjon Norge. Eiendelen bokføres til brutto anskaffelseskost uavhengig av tilskuddet og avskrives over investeringens økonomiske levetid (bruttoføring). Det balanseførte tilskuddet behandles som utsatt inntektsføring og inntektsføres i takt med avskrivningene. Det balanseførte tilskuddet er bokført som langsiktig gjeld og inntektsføringen er klassifisert som annen driftsinntekt og utgjør for året 2021 kr 28 541.

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	1 893 000	0	-431 363	1 461 637
Pr. 01.01.2021	1 893 000	0	-431 363	1 461 637
Årets resultat			241 217	241 217
Pr. 31.12.2021	1 893 000	0	-190 146	1 702 854

Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SPA REGINA AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 893	1 000,0	1 893 000
Sum	1 893		1 893 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
THORBERGSEN REGINA STIER	1 893	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
THORBERGSEN REGINA STIER	styreleder/daglig leder	1 893
Totalt antall aksjer		1 893