



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 131 034
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET HEIMSTADBLIKK
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Olav Danielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	662 944	622 572
Sum inntekter		662 944	622 572
Kostnader			
Lønnskostnad	3	-26 243	-26 243
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9	-538 759	-536 455
Sum kostnader		-565 001	-562 698
Driftsresultat		97 943	59 874
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		14 855	10 284
Netto finans		14 855	10 284
Ordinært resultat før skattekostnad		112 798	70 158
Ordinært resultat etter skattekostnad		112 798	70 158
Årsresultat	10,13	112 798	70 158
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		112 798	70 158
Sum overføringer og disponeringer		112 798	70 158



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	10,12	18 008	18 008
Sum finansielle anleggsmidler		18 008	18 008
Sum anleggsmidler		18 008	18 008
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	11	92 888	84 626
Andre fordringer	11	21 431	13 692
Sum fordringer		114 319	98 318
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	464 937	340 889
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		579 256	439 207
Sum omløpsmidler		579 256	439 207
SUM EIENDELER		597 264	457 215
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	478 239	365 441
Sum opptjent egenkapital		478 239	365 441



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		478 239	365 441
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		83 821	85 983
Skyldige offentlige avgifter		3 244	1
Annen kortsiktig gjeld		31 962	5 790
Sum kortsiktig gjeld		119 026	91 774
Sum gjeld		119 026	91 774
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		597 264	457 215



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 555181

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 131 034
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET HEIMSTADBLIKK
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Olav Danielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2025



Organisasjonsnr: 999 131 034
BOLIGSAMEIET HEIMSTADBLIKK

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1, 2	662 944	622 572
Sum inntekter		662 944	622 572
Kostnader			
Lønnskostnad	3	-26 243	-26 243
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	-538 759	-536 455
Sum kostnader		-565 001	-562 698
Driftsresultat		97 943	59 874
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		14 855	10 284
Netto finans		14 855	10 284
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		112 798	70 158
Årsresultat	10, 13	112 798	70 158
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		112 798	70 158
Sum overføringer og disponeringer		112 798	70 158



Annen kortsiktig gjeld	31 962	5 790
Sum kortsiktig gjeld	119 026	91 774
Sum gjeld	119 026	91 774
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	597 264	457 215



Organisasjonsnr: 999 131 034
BOLIGSAMEIET HEIMSTADBLIKK

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Boligsameiet Heimstadblikk - Resultatregnskap 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsinntekter					
Felleskostnader driftsdel		493 296	478 956	493 350	518 150
Tillegg elektroniske fellesavtaler		113 616	95 256	113 500	118 100
Andre tillegg	1	54 432	45 360	54 432	58 432
Andre driftsinntekter	2	1 600	3 000	0	0
Sum driftsinntekter		662 944	622 572	661 282	694 682
Driftskostnader					
Personalkostnader	3	-3 243	-3 243	-3 300	-3 300
Styrehonorar		-23 000	-23 000	-23 000	-23 000
Forretningsførerhonorar		-54 576	-52 652	-54 600	-56 400
Honorar administrative tjenester		-12 575	-12 138	-12 600	-13 000
Eksterne honorar	4	-6 695	-6 022	-10 000	-10 000
Kontingent/felleskostnader	5	-49 500	-45 000	-51 750	-49 500
Drifts- og serviceavtaler	6	-45 075	-60 046	-49 075	-65 000
Vaktmestertjenester		-22 503	-24 870	-26 450	-26 450
Renholds tjenester		-40 331	-63 077	-58 735	-58 735
Løpende vedlikehold	7	-27 043	-73 322	-66 066	-66 066
Periodisk vedlikehold	8	-72 215	0	-80 000	-80 000
Elektroniske fellesavtaler		-112 517	-107 249	-113 500	-118 100
Forsikring		-65 873	-62 323	-67 900	-75 700
Kommunale tjenester og renovasjon		-160	0	0	0
Energi, felles		-23 323	-26 642	-26 500	-26 500
Andre driftsutgifter	9	-6 373	-3 114	-6 100	-6 100
Sum driftskostnader		-565 001	-562 698	-649 576	-677 851
DRIFTSRESULTAT		97 943	59 874	11 706	16 831
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		14 855	10 284	8 000	12 000
Netto finansposter		14 855	10 284	8 000	12 000
Resultat før skattekostnad		112 798	70 158	19 706	28 831
Ordinært resultat etter skatt		112 798	70 158	19 706	28 831
ÅRSRESULTAT	10, 13	112 798	70 158	19 706	28 831
Disponering av totalresultat:		112 798	70 158	19 706	28 831
Overført til annen egenkapital		112 798	70 158	0	0

Org.nr: 999 131 034 - 754



Boligsameiet Heimstadblikk - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
Finansielle anleggsmidler			
Øremerkede bankinnskudd	10, 12	18 008	18 008
Sum anleggsmidler		18 008	18 008
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader	11	92 888	84 626
Mellomregning Klare Finans	11	6 576	3 408
Opptjente renter	11	14 855	10 284
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	12	464 937	340 889
Sum omløpsmidler		579 256	439 207
SUM EIENDELER		597 264	457 215

Org.nr: 999 131 034 - 754



Boligsameiet Heimstadblikk - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	478 239	365 441
Sum egenkapital		478 239	365 441
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		83 821	85 983
Skyldig off. myndigheter		3 244	1
Forskudd kunder		6 576	3 408
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		23 000	0
Påløpte kostnader		2 386	2 382
Sum kortsiktig gjeld		119 026	91 774
Sum gjeld		119 026	91 774
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		597 264	457 215

Sted: _____, dato: _____

Per Olav Danielsen
Leder

Tore Ødegård
Styremedlem

Per Olav Midtsand
Styremedlem

Org.nr: 999 131 034 - 754



Boligsameiet Heimstadblick - Noter 2024

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Sameiet har det formelle kravet mot den enkelte sameier, men har panterett for kravet i seksjonen for krav mot sameieren som følge av sameieforholdet iht Lov om Eierseksjoner § 25, dog begrenset oppad til Folketrygdens grunnbeløp. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Note 1 - ANDRE TILLEGGSSINTEKTER

	2024	2023
Andre tillegg		
Andre tillegg	54 432	45 360
Sum andre tillegg	54 432	45 360

Note 2 - ANDRE DRIFTSINTEKTER

	2024	2023
Utleie av miljøhus/grendahus	600	0
Utleie av utstyr og areal	0	1 200
Viderefakturering	0	1 800
Viderefakturering energi, strøm	1 000	0
Sum andre inntekter	1 600	3 000

Note 3 - PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Arbeidsgiveravgift	3 243	3 243
Sum personalkostnader	3 243	3 243

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenstepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Org.nr: 999 131 034 - 754



Boligsameiet Heimstadblick - Noter 2024

Note 4 - EKSTERNE HONORARER

	2024	2023
Revisjonshonorar (inkl. mva)	6 695	6 022
Sum eksterne honorarer	6 695	6 022

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Note 5 - FELLESKOSTNADER FORENING/SAMEIER

	2024	2023
Felleskostnad velforening/sameie	49 500	45 000
Sum felleskostnad velforening/sameie	49 500	45 000

Boligselskapet er underlagt Hårstadhaugen Velforening og betaler felleskostnader til selskapet for tjenester som feiing, snøbrøyting og andre vedlikeholdskostnader som går på fellesområdet.

Note 6 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2024	2023
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	29 651	51 876
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	15 424	8 171
Sum drifts- og serviceavtaler	45 075	60 046

Note 7 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	1 591	6 923
Reparasjon og vedlikehold el-anlegg	0	60 370
Reparasjon og vedlikehold VVS-anlegg	15 000	2 650
Reparasjon og vedlikehold heisanlegg	1 744	0
Reparasjon og vedlikehold uteområde	8 010	2 414
Reparasjon og vedlikehold annet	698	965
Sum vedlikehold	27 043	73 322

Note 8 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Periodisk vedlikehold	72 215	0
Sum periodisk vedlikehold	72 215	0

Org.nr: 999 131 034 - 754



Boligsameiet Heimstadblick - Noter 2024

Note 9 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2024	2023
Verktøy, driftsmateriell, inventar	0	539
Gaver	1 119	0
Generalforsamling/årsmøte	744	1 175
Bankgebyrer	614	623
Andre gebyrer	3 502	778
Tilskudd bomiljø	394	0
Sum andre driftsutgifter	6 373	3 114

Note 10 - DISPONIBLE MIDLER

	2024	2023
Disponible midler 01.01	347 432	277 367
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	112 798	70 158
Overført øremerkede midler	0	-93
Årets endring i disponible midler	112 798	70 065
Disponible midler i periodens slutt	460 230	347 432
Øremerkede midler avsatt til vedlikehold 01.01.	18 008	17 915
Endring øremerkede midler:		
Årets midler satt av til vedlikehold	0	93
Totale øremerkede midler i periodens slutt	18 008	18 008
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	478 239	365 441

Note 11 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.



Boligsameiet Heimstadblick - Noter 2024

Note 12 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2024	2023
Øremerkede bankinnskudd		
Øremerkede bankinnskudd vedlikehold	18 008	18 008
Sum øremerkede bankinnskudd	18 008	18 008
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	5	5
Bankinnskudd	464 932	340 884
Sum bankinnskudd	464 937	340 889

Note 13 - EGENKAPITAL

	2024	2023
SUM EGENKAPITAL 01.01	365 441	295 282
Annen egenkapital 01.01	365 441	295 282
Årets resultat	112 798	70 158
Annen egenkapital 31.12	478 239	365 441
SUM EGENKAPITAL 31.12	478 239	365 441



Resultat og balanse med noter for Boligsameiet Heimstadblikk.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Boligsameiet Heimstadblikk

Styreleder	Per Olav Danielsen (sign.)	18.03.2025
Styremedlem	Per Olav Midtsand (sign.)	18.03.2025
Styremedlem	Tore Ødegård (sign.)	18.03.2025

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til BOLIGSAMEIET HEIMSTADBLIKK.

Årsregnskapet består av:	Etter vår mening:
<ul style="list-style-type: none">Balanse per 31. desember 2024Resultatregnskap 2024Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.	<ul style="list-style-type: none">Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, ogGir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiet evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Geir Ove Frostad

statsautorisert revisor

(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Frostad, Geir Ove

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-502323

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-19 11:55:33 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: K7AA7-4S8NU-4DYKQ-6T6SU-XZ6FD-E4EP4

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.