



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 959 092
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRONDHJEMSVEGEN 27 AS
Forretningsadresse: c/o Morten Ninive Arnesen
Tors veg 3B
2833 RAUFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Daniel Fyhn Helle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		390 474	334 542
Sum inntekter		390 474	334 542
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	1	56 911	168 681
Sum kostnader		56 911	168 681
Driftsresultat		333 563	165 861
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			14
Sum finansinntekter			14
Annen rentekostnad		136 511	107 513
Annen finanskostnad			5 593
Sum finanskostnader		136 511	113 106
Netto finans		-136 511	-113 092
Ordinært resultat før skattekostnad		197 052	52 769
Skattekostnad på ordinært resultat	2	43 351	11 736
Ordinært resultat etter skattekostnad		153 701	41 033
Årsresultat	4	153 701	41 033
Årsresultat etter minoritetsinteresser		153 701	41 033
Totalresultat		153 701	41 033
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		153 701	41 033
Sum overføringer og disponeringer		153 701	41 033



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 716 842	3 716 842
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	3 716 842	3 716 842
Sum anleggsmidler		3 716 842	3 716 842
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		144 279	
Sum fordringer		144 279	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		34 191	53 396
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		34 191	53 396
Sum omløpsmidler		178 470	53 396
SUM EIENDELER		3 895 312	3 770 238
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	189 166	35 465
Sum opptjent egenkapital		189 166	35 465
Sum egenkapital	4	219 166	65 465
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 622 920	3 653 752
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld	6	3 622 920	3 653 752
Sum langsiktig gjeld		3 622 920	3 653 752
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			13 101
Betalbar skatt	2	43 351	11 736
Kortsiktig konserngjeld			14 889
Annen kortsiktig gjeld		9 875	11 295
Sum kortsiktig gjeld		53 226	51 021
Sum gjeld		3 676 146	3 704 773
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 895 312	3 770 238



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 865054

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 959 092
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRONDHJEMSVEGEN 27 AS
Forretningsadresse: c/o Morten Ninive Arnesen
Tors veg 3B
2833 RAUFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Daniel Fyhn Helle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022



Organisasjonsnr: 923 959 092
TRONDHJEMSVEGEN 27 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		390 474	334 542
Sum inntekter		390 474	334 542
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	1	56 911	168 681
Sum kostnader		56 911	168 681
Driftsresultat		333 563	165 861
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			14
Sum finansinntekter			14
Annen rentekostnad		136 511	107 513
Annen finanskostnad			5 593
Sum finanskostnader		136 511	113 106
Netto finans		-136 511	-113 092
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	43 351	11 736
Ordinært resultat etter skattekostnad		153 701	41 033
Årsresultat	4	153 701	41 033
Årsresultat etter minoritetsinteresser		153 701	41 033
Totalresultat		153 701	41 033
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		153 701	41 033
Sum overføringer og disponeringer		153 701	41 033



Organisasjonsnr: 923 959 092
TRONDHJEMSVEGEN 27 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3 3 716 842 3 716 842

Maskiner og anlegg 3

Skip og flytende

installasjoner 3

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 3

Sum varige driftsmidler 3 3 716 842 3 716 842

Sum anleggsmidler 3 716 842 3 716 842

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer 144 279

Sum fordringer 144 279

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 34 191 53 396

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 34 191 53 396

Sum omløpsmidler 178 470 53 396

SUM EIENDELER 3 895 312 3 770 238

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 30 000 30 000

Beholdning av egne aksjer 5

Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7 189 166 35 465

Sum opptjent egenkapital 189 166 35 465



Sum egenkapital	4	219 166	65 465
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	3 622 920	3 653 752
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld	6	3 622 920	3 653 752
Sum langsiktig gjeld		3 622 920	3 653 752
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			13 101
Betalbar skatt	2	43 351	11 736
Kortsiktig konserngjeld			14 889
Annen kortsiktig gjeld		9 875	11 295
Sum kortsiktig gjeld		53 226	51 021
Sum gjeld		3 676 146	3 704 773
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 895 312	3 770 238



Organisasjonsnr: 923 959 092
TRONDHJEMSVEGEN 27 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021
Trondhjemsvegen 27 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 923 959 092



RESULTATREGNSKAP

TRONDHJEMSVEGEN 27 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		390 474	334 542
Sum driftsinntekter		390 474	334 542
Annen driftskostnad	1	56 911	168 681
Sum driftskostnader		56 911	168 681
Driftsresultat		333 563	165 861
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	14
Annen rentekostnad		136 511	107 513
Annen finanskostnad		0	5 593
Resultat av finansposter		-136 511	-113 092
Ordinært resultat før skattekostnad		197 052	52 769
Skattekostnad på ordinært resultat	2	43 351	11 736
Ordinært resultat		153 701	41 033
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	153 701	41 033
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		153 701	41 033
Sum overføringer		153 701	41 033



BALANSE

TRONDHJEMSVEGEN 27 AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 716 842	3 716 842
Sum varige driftsmidler	3	3 716 842	3 716 842
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		3 716 842	3 716 842
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Konsernfordringer		144 279	0
Sum fordringer		144 279	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		34 191	53 396
Sum omløpsmidler		178 470	53 396
Sum eiendeler		3 895 312	3 770 238



BALANSE

TRONDHJEMSVEGEN 27 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	7	189 166	35 465
Sum opptjent egenkapital		189 166	35 465
Sum egenkapital	4	219 166	65 465
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 622 920	3 653 752
Sum annen langsiktig gjeld	6	3 622 920	3 653 752
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	13 101
Betalbar skatt	2	43 351	11 736
Konserngjeld		0	14 889
Annen kortsiktig gjeld		9 875	11 295
Sum kortsiktig gjeld		53 226	51 021
Sum gjeld		3 676 146	3 704 773
Sum egenkapital og gjeld		3 895 312	3 770 238

30.06.2022

Styret i Trondhjemsvegen 27 AS

Daniel Fyhn Helle
styreleder

Morten Ninive Arnesen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNNSKOSTNADER

	2021	2020
Sum	0	0

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	43 351	11 736
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	43 351	11 736



Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	197 052	52 769
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	197 052	52 769
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	43 351	11 736
Sum betalbar skatt i balansen	43 351	11 736

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	3 716 842	3 716 842
= Anskaffelseskost 31.12.21	3 716 842	3 716 842
= Bokført verdi 31.12.21	3 716 842	3 716 842

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	30 000	0	0	35 465	65 465
Årets resultat				153 701	153 701
Pr 31.12.2021	30 000	0	0	189 166	219 166

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I TRONDHJEMSVEGEN 27 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Damo Invest AS	30	100,0	100,0



Note 6 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 622 920	3 653 752
Sum	3 622 920	3 653 752

Gjeld som er sikret i pant utgjør kr. 3 622 920.

Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr. 3 716 452

Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2021 viser et overskudd på kr. 153 701 etter skatt, mot kr. 41 033 i 2020. Årsregnskapet er satt opp etter forutsetning av fortsatt drift. Koronapanemien har på nåværende tidspunkt ikke påvirket driften og selskapets økonomiske stilling i særlig grad. Hendelsen anses ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift.