



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	988 677 663
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	YHA HOLDING AS
Forretningsadresse:	Kodalveien 484 3243 KODAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Yngvar Hasås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekter	1	32 000	
Sum inntekter		32 000	
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		1 016 803	10 780
Sum kostnader		1 016 803	10 780
Driftsresultat		-984 803	-10 780
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			4 000 000
Annen renteinntekt	3	83 248 917	597 612
Sum finansinntekter		83 248 917	4 597 612
Annen rentekostnad	3	291 104	317 865
Sum finanskostnader		291 104	317 865
Netto finans		82 957 814	4 279 747
Ordinært resultat før skattekostnad		81 973 011	4 268 967
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		81 973 011	4 268 967
Årsresultat		81 973 011	4 268 967
Årsresultat etter minoritetsinteresser		81 973 011	4 268 967
Totalresultat		81 973 011	4 268 967
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	14 000 000	15 000 000
Avsatt til annen egenkapital	4	67 973 011	
Overført fra annen egenkapital			-10 731 033



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		81 973 011	4 268 967



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	1 839 399	5 409 998
Investeringer i aksjer og andeler	3	57 889 247	8 823 271
Sum finansielle anleggsmidler		59 728 646	14 233 269
Sum anleggsmidler		59 728 646	14 233 269
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		32 000	
Andre kortsiktige fordringer		3 224 759	2 794 597
Krav på innbetaling av selskapskapital	6	2 422 156	8 629 965
Sum fordringer		5 678 916	11 424 562
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		29 015 044	805 195
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 015 044	805 195
Sum omløpsmidler		34 693 959	12 229 757
SUM EIENDELER		94 422 605	26 463 026
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs	4		5 292 855
Sum innskutt egenkapital		100 000	5 392 855



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	68 836 037	4 570 171
Sum opptjent egenkapital		68 836 037	4 570 171
Sum egenkapital		68 936 037	9 963 026
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5		
Skyldig utbytte	4	14 000 000	15 000 000
Annen kortsiktig gjeld	6	11 486 568	1 500 000
Sum kortsiktig gjeld		25 486 568	16 500 000
Sum gjeld		25 486 568	16 500 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		94 422 605	26 463 026



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 587738

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 677 663
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: YHA HOLDING AS
Forretningsadresse: Kodalveien 484
3243 KODAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Yngvar Hasås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



Organisasjonsnr: 988 677 663
YHA HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekter	1	32 000	
Sum inntekter		32 000	
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		1 016 803	10 780
Sum kostnader		1 016 803	10 780
Driftsresultat		-984 803	-10 780
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			4 000 000
Annen renteinntekt	3	83 248 917	597 612
Sum finansinntekter		83 248 917	4 597 612
Annen rentekostnad	3	291 104	317 865
Sum finanskostnader		291 104	317 865
Netto finans		82 957 814	4 279 747
Ordinært resultat før skattekostnad		81 973 011	4 268 967
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		81 973 011	4 268 967
Årsresultat		81 973 011	4 268 967
Årsresultat etter minoritetsinteresser		81 973 011	4 268 967
Totalresultat		81 973 011	4 268 967
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	14 000 000	15 000 000
Avsatt til annen egenkapital	4	67 973 011	
Overført fra annen egenkapital			-10 731 033
Sum overføringer og disponeringer		81 973 011	4 268 967



Organisasjonsnr: 988 677 663
YHA HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	3	1 839 399	5 409 998
Investeringer i aksjer og andeler	3	57 889 247	8 823 271
Sum finansielle anleggsmidler		59 728 646	14 233 269
Sum anleggsmidler		59 728 646	14 233 269

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer		32 000	
Andre kortsiktige fordringer		3 224 759	2 794 597
Krav på innbetaling av selskapskapital	6	2 422 156	8 629 965
Sum fordringer		5 678 916	11 424 562

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		29 015 044	805 195
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 015 044	805 195

Sum omløpsmidler 34 693 959 12 229 757

SUM EIENDELER 94 422 605 26 463 026

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs	4		5 292 855
Sum innskutt egenkapital		100 000	5 392 855

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	68 836 037	4 570 171
Sum opptjent egenkapital		68 836 037	4 570 171



Sum egenkapital		68 936 037	9 963 026
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5		
Skyldig utbytte	4		
Annen kortsiktig gjeld	6	14 000 000	15 000 000
Sum kortsiktig gjeld		25 486 568	16 500 000
Sum gjeld		25 486 568	16 500 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		94 422 605	26 463 026



Organisasjonsnr: 988 677 663
YHA HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



YHA Holding AS

Org.nr 988 677 663

Årsrapport 2021


**YHA Holding AS****Resultatregnskap**

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekter	1	32 000	0
Annen driftsinntekt		0	0
Sum driftsinntekter		32 000	0
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad		1 016 803	10 780
Sum driftskostnader		1 016 803	10 780
Driftsresultat		-984 803	-10 780
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		0	4 000 000
Annen finansinntekt	3	83 248 917	597 612
Annen finanskostnad	3	291 104	317 865
Resultat av finansposter		82 957 814	4 279 747
Ordinært resultat før skattekostnad		81 973 011	4 268 967
Skattekostnad på ordinært resultat	5	0	0
Ordinært resultat		81 973 011	4 268 967
Årsresultat		81 973 011	4 268 967
Overføringer			
Avsatt til utbytte	4	14 000 000	15 000 000
Avsatt til annen egenkapital	4	67 973 011	0
Overført fra annen egenkapital		0	10 731 033
Sum overføringer		81 973 011	4 268 967

**YHA Holding AS**

Balanse pr. 31. desember

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Aksjer i datterselskap	3	1 839 399	5 409 998
Investeringer i aksjer og andeler	3	<u>57 889 247</u>	<u>8 823 271</u>
Sum anleggsmidler		<u>59 728 646</u>	<u>14 233 269</u>
Omløpsmidler			
Kundefordringer		32 000	0
Andre kortsiktige fordringer		3 224 759	2 794 597
Fordring på selskap i samme konsern	6	2 422 156	8 629 965
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>29 015 044</u>	<u>805 195</u>
Sum omløpsmidler		<u>34 693 959</u>	<u>12 229 757</u>
Sum eiendeler		<u>94 422 605</u>	<u>26 463 026</u>
Egenkapital og gjeld			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs	4	0	5 292 855
Annen egenkapital	4	<u>68 836 037</u>	<u>4 570 171</u>
Sum egenkapital		<u>68 936 037</u>	<u>9 963 026</u>
Gjeld			
Utsatt skatt	5	<u>0</u>	<u>0</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>0</u>
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	0
Leverandørgjeld		0	0
Betalbar skatt	5	0	0
Skyldig utbytte	4	14 000 000	15 000 000
Annen kortsiktig gjeld	6	<u>11 486 568</u>	<u>1 500 000</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>25 486 568</u>	<u>16 500 000</u>
Sum gjeld		<u>25 486 568</u>	<u>16 500 000</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>94 422 605</u>	<u>26 463 026</u>

Kodal, 28.06.2022
Styret i YHA Holding AS
Ingvar Hasås
Styrets leder / daglig leder



YHA Holding AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Grunnleggende prinsipper - vurdering klassifisering - andre forhold

Årsregnskapet, som består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger, er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsippene og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner. Det har ikke vært endringer i regnskapsprinsipper innværende år.

Klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig bruk eller eie er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Annen langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Finansielle eiendeler

Selskapets investeringer i datterselskap, tilknyttede selskap og øvrige aksjer vurderes samlet til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi.

Markedsbaserte aksjer, obligasjoner og andre finansielle instrumenter klassifisert som omløpsmidler vurderes til virkelig verdi

Investeringer klassifisert som anleggsmidler

Markedsbaserte finansielle instrumenter, herunder aksjer og obligasjoner, som inngår i en handelsportefølje er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes i tråd med foreløpig regnskapsstandard for resultatskatt. Årets skattekostnad består av endringer i utsatt skatt, sammen med betalbar skatt for inntektsåret.

Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Note 2 - Lønnskostnader, godtgjørelser m.m.

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2021. Det har heller ikke vært utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Som følge av at det ikke er noen ansatte, vil det heller ikke være aktuelt med obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Aksjer og andeler i datterselskap og tilknyttet selskap

Anleggsmidler 31.12	Anskaffelseskost	Balansført verdi	Markedsverdi	Utbytte
Aksjer, aksjefond m.m.	57 889 247	57 889 247	62 029 531	78 822
Sum Aksjer og aksjefond	57 889 247	57 889 247	62 029 531	78 822

Nedskrivning er foretatt med kr. 0. Fjorårets nedskrivning var kr. 0. Verdireguleringen er presentert under annen finansinntekt. Tap ved realisasjon av aksjer har i 2021 vært kr. 31.558 og fremkommer under annen finanskostnad. Gevinst ved avgang aksjer på kr. 94.045 er presentert under annen finansinntekt.

Datterselskap 31.12	Kommune	Eierandel	Egenkapital	Resultat	Kostpris
Hasås Eiendom AS	Sandefjord	100,00 %	19 689 926	2 842 316	1 839 399
Totalt					1 839 399

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap for YHA Holding AS, da konsernet samlet ikke overstiger grensene for små foretak, og det dermed ikke er krav til dette ihht. god regnskapsskikk.

Mottatt utbytte i 2021 fra datterselskaper har vært kr. 0.

Gevinst ved realisasjon av et datterselskap har vært kr. 82.897.745 og er presentert under Annen finansinntekt.



YHA Holding AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 4 - Egenkapital og aksjonærinformasjon

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01	100 000	5 292 855	4 570 171	9 963 026
Årets endring i Egenkapital				
Tilleggsutbytte		-5 292 855	-3 707 145	-9 000 000
Årets resultat			81 973 011	81 973 011
Avsatt utbytte			-14 000 000	-14 000 000
Egenkapital 31.12	100 000	0	68 836 037	68 936 037

Eierstruktur pr. 31.12	Aksjer	Pålydende	Eierandel	Stemmeandel
Yngvar Hasås	10 A-aksjer	10 000	10 %	100 %
Yngvar Hasås	60 B-aksjer	60 000	60 %	0 %
EHP Holding AS	15 B-aksjer	15 000	15 %	0 %
Kørpen Holding AS	15 B-aksjer	15 000	15 %	0 %
Totalt	15 B-aksjer	100 000	100 %	100 %

Yngvar Hasås er daglig leder og styreleder i selskapet.

Note 5 - Regnskapsmessig behandling av skatt

Selskapets samlede skattegrunnlag fremkommer nedenfor

	2021	2020	
Ordinært resultat før skatt	81 973 011	4 268 967	
Permanente forskjeller	-82 998 578	-4 184 711	
Benyttet fremført underskudd	0	-84 256	
Endring midlertidige forskjeller	0	0	
Årets skattegrunnlag	-1 025 567	0	
Betalbar skatt	22 %	0	0
Betalbar inntektsskatt	0	0	
Endring utsatt skatt /skattefordel	0	0	
Årets skattekostnad	0	0	
Midlertidige forskjeller	31.12.21	31.12.20	Netto
Utsatt skatt			Endring
Aksjer	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Underskudd til fremføring	-1 266 081	-240 514	-1 025 567
Netto midlertidige forskjeller	-1 266 081	-240 514	-1 025 567
Grunnlag skattefordel / utsatt skatt	-1 266 081	-240 514	-1 025 567
Begrensning utsatt skattefordel	1 266 081	240 514	1 025 567
Utsatt skattefordel / utsatt skatt 22 %	0	0	0

Utsatt skatt beregnes i tråd med foreløpig regnskapsstandard for resultatsskatt. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke. Dette er i tråd med foreløpig regnskapsstandard for små foretak.

Note 6 - Nærstående parter

Selskapets aksjonær og konsern og tilknyttet selskap er nærstående part i virksomheten. Det foreligger et låneforhold mellom datterselskapet og YHA Holding AS på kr. 2.422.156. Lånet er presentert på egen linje i selskapets balansen. Renteberegning er foretatt med kr. 44.843 på låneforholdet.

Videre har selskapets hovedaksjonær gitt et lån til selskapet på kr. 11.123.598. Rente er ikke beregnet på låneforholdet. Lånet er presentert under Annen kortsiktig gjeld.



Kappa Revisjon AS

Tlf.: 99 30 70 70
post@kapparevisjon.no

Leif Weldingsvei 18
3208 Sandefjord

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i YHA Holding AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert YHA Holding AS årsregnskap som viser et overskudd på kr 81.973.011. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.

Kappa Revisjon AS, Leif Weldingsvei 18, 3208 Sandefjord.
Org.nr. NO 986 960 716 MVA Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening



Kappa Revisjon AS

Revisors beretning YHA Holding AS

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandefjord, 28. juni 2022

Kappa Revisjon AS

Bent Verner Karlson

Statsautorisert revisor