



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 057 952
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ANDEBUVEIEN 74 AS
Forretningsadresse: Andebuveien 74
3170 SEM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Evensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			198 000
Annen driftsinntekt		3 726 073	3 185 175
Sum inntekter		3 726 073	3 383 175
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	657 870	429 195
Annen driftskostnad		815 464	747 131
Sum kostnader		1 473 333	1 176 326
Driftsresultat		2 252 740	2 206 849
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			20 286
Sum finansinntekter			20 286
Annen rentekostnad		647 639	377 579
Annen finanskostnad		640	
Sum finanskostnader		648 279	377 579
Netto finans		-648 279	-357 293
Resultat før skattekostnad		1 604 461	1 849 556
Skattekostnad på resultat	4	352 982	406 924
Årsresultat	5	1 251 479	1 442 632
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 251 479	1 442 632
Totalresultat		1 251 479	1 442 632
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		435 786	526 574
Avsatt til annen egenkapital		815 693	916 058



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum overføringer og disponeringer		1 251 479	1 442 632



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	13 771 562	7 610 993
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 6		21 291
Sum varige driftsmidler	3	13 771 562	7 632 285
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			1 964 596
Sum finansielle anleggsmidler			1 964 596
Sum anleggsmidler		13 771 562	9 596 881
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		105 188	21 250
Andre kortsiktige fordringer		60 442	28 428
Konsernfordringer	7	890 961	631 056
Sum fordringer		1 056 590	680 734
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		122 870	719 262
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		122 870	719 262
Sum omløpsmidler		1 179 461	1 399 996
SUM EIENDELER		14 951 023	10 996 876



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	101 200	101 200
Beholdning av egne aksjer	8		
Sum innskutt egenkapital		101 200	101 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 100 000	2 284 308
Sum opptjent egenkapital		3 100 000	2 284 308
Sum egenkapital	5	3 201 200	2 385 508
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	293 830	330 410
Sum avsetninger for forpliktelser		293 830	330 410
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	10 060 000	6 961 667
Langsiktig konserngjeld	7	13 313	
Sum annen langsiktig gjeld		10 073 313	6 961 667
Sum langsiktig gjeld		10 367 143	7 292 077
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 353	20 944
Betalbar skatt	4	266 648	296 033
Skyldig offentlige avgifter		119 374	105 704
Kortsiktig konserngjeld	7	658 700	675 095
Annen kortsiktig gjeld		313 605	221 516
Sum kortsiktig gjeld		1 382 680	1 319 292
Sum gjeld		11 749 823	8 611 369
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 951 023	10 996 876



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 334554

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 057 952
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ANDEBUVEIEN 74 AS
Forretningsadresse: Andebuveien 74
3170 SEM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Evensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 057 952
ANDEBUVEIEN 74 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			198 000
Annen driftsinntekt		3 726 073	3 185 175
Sum inntekter		3 726 073	3 383 175
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	657 870	429 195
Annen driftskostnad		815 464	747 131
Sum kostnader		1 473 333	1 176 326
Driftsresultat		2 252 740	2 206 849
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			20 286
Sum finansinntekter			20 286
Annen rentekostnad		647 639	377 579
Annen finanskostnad		640	
Sum finanskostnader		648 279	377 579
Netto finans		-648 279	-357 293
Resultat før skattekostnad		1 604 461	1 849 556
Skattekostnad på resultat	4	352 982	406 924
Årsresultat	5	1 251 479	1 442 632
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 251 479	1 442 632
Totalresultat		1 251 479	1 442 632
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		435 786	526 574
Avsatt til annen egenkapital		815 693	916 058
Sum overføringer og disponeringer		1 251 479	1 442 632



Organisasjonsnr: 989 057 952
ANDEBUVEIEN 74 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3, 6	13 771 562	7 610 993
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende			
installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3, 6		21 291
Sum varige driftsmidler	3	13 771 562	7 632 285
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	7		
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet			1 964 596
Sum finansielle			1 964 596
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		13 771 562	9 596 881
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		105 188	21 250
Andre kortsiktige			
fordringer		60 442	28 428
Konsernfordringer	7	890 961	631 056
Sum fordringer		1 056 590	680 734
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		122 870	719 262
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		122 870	719 262
Sum omløpsmidler		1 179 461	1 399 996
SUM EIENDELER		14 951 023	10 996 876
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	101 200	101 200
Beholdning av egne aksjer	8		
Sum innskutt egenkapital		101 200	101 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 100 000	2 284 308
Sum opptjent egenkapital		3 100 000	2 284 308
Sum egenkapital	5	3 201 200	2 385 508
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	293 830	330 410
Sum avsetninger for forpliktelser		293 830	330 410
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	10 060 000	6 961 667
Langsiktig konserngjeld	7	13 313	
Sum annen langsiktig gjeld		10 073 313	6 961 667
Sum langsiktig gjeld		10 367 143	7 292 077
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 353	20 944
Betalbar skatt	4	266 648	296 033
Skyldig offentlige avgifter		119 374	105 704
Kortsiktig konserngjeld	7	658 700	675 095
Annen kortsiktig gjeld		313 605	221 516
Sum kortsiktig gjeld		1 382 680	1 319 292
Sum gjeld		11 749 823	8 611 369
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 951 023	10 996 876
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 989 057 952
ANDEBUVEIEN 74 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



 BankID Signing
Morten Evensen
2026-03-10

 BankID Signing
Ole Frictjof Bekken
2026-03-10



Årsregnskap 2025

Andebuveien 74 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 989 057 952



RESULTATREGNSKAP

ANDEBUVEIEN 74 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		0	198 000
Annen driftsinntekt		3 726 073	3 185 175
Sum driftsinntekter		3 726 073	3 383 175
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	657 870	429 195
Annen driftskostnad		815 464	747 131
Sum driftskostnader		1 473 333	1 176 326
Driftsresultat		2 252 740	2 206 849
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	20 286
Annen rentekostnad		647 639	377 579
Annen finanskostnad		640	0
Resultat av finansposter		-648 279	-357 293
Resultat før skattekostnad		1 604 461	1 849 556
Skattekostnad på resultat	4	352 982	406 924
Resultat		1 251 479	1 442 632
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	5	1 251 479	1 442 632
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		435 786	526 574
Avsatt til annen egenkapital		815 693	916 058
Sum overføringer		1 251 479	1 442 632



BALANSE

ANDEBUVEIEN 74 AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	13 771 562	7 610 993
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 6	0	21 291
Sum varige driftsmidler	3	13 771 562	7 632 285
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		0	1 964 596
Sum finansielle anleggsmidler		0	1 964 596
Sum anleggsmidler		13 771 562	9 596 881
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		105 188	21 250
Andre kortsiktige fordringer		60 442	28 428
Konsernfordringer	7	890 961	631 056
Sum fordringer		1 056 590	680 734
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		122 870	719 262
Sum omløpsmidler		1 179 461	1 399 996
Sum eiendeler		14 951 023	10 996 876



BALANSE

ANDEBUVEIEN 74 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8	101 200	101 200
Sum innskutt egenkapital		101 200	101 200
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		3 100 000	2 284 308
Sum opptjent egenkapital		3 100 000	2 284 308
Sum egenkapital	5	3 201 200	2 385 508
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	4	293 830	330 410
Sum avsetning for forpliktelser		293 830	330 410
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	10 060 000	6 961 667
Langsiktig konserngjeld	7	13 313	0
Sum annen langsiktig gjeld		10 073 313	6 961 667
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		24 353	20 944
Betalbar skatt	4	266 648	296 033
Skyldig offentlige avgifter		119 374	105 704
Konserngjeld	7	658 700	675 095
Annen kortsiktig gjeld		313 605	221 516
Sum kortsiktig gjeld		1 382 680	1 319 292
Sum gjeld		11 749 823	8 611 369
Sum egenkapital og gjeld		14 951 023	10 996 876

Tønsberg, 10.03.2026
Styret i Andebuveien 74 AS

Morten Evensen
styreleder/daglig leder

Ole Fridtjof Bekken
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Andebuveien 74 AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Tønsberg kommune.

Note 2 Lønnskostnader

Andebuveien 74 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	14 108 227	197 906	14 306 133
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	6 797 147		6 797 147
= Anskaffelseskost 31.12.25	20 905 374	197 906	21 103 280
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	7 133 812	197 906	7 331 718
= Bokført verdi 31.12.25	13 771 562	0	13 771 562
Årets ordinære avskrivninger	636 578	21 292	657 870
Økonomisk levetid	5-50 år	3-5 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	389 562	444 554
Endring i utsatt skatt	-36 580	-37 630
Skattekostnad ordinært resultat	352 982	406 924
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 604 461	1 849 556
Permanente forskjeller	0	99
Endring i midlertidige forskjeller	166 274	171 044
Avgitt konsernbidrag	-558 700	-675 095
Skattepliktig inntekt	1 212 035	1 345 605
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	389 562	444 554
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-122 914	-148 521
Sum betalbar skatt i balansen	266 648	296 033

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
--	------	------	---------



Varige driftsmidler	1 335 591	1 501 865	166 274
Sum	1 335 591	1 501 865	166 274
Grunnlag for utsatt skatt	1 335 591	1 501 865	166 274
Utsatt skatt (22 %)	293 830	330 410	36 580

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	101 200	0	0	2 284 308	2 385 508
Årets resultat				1 251 479	1 251 479
Konsernbidrag avgitt				-435 786	-435 786
Pr 31.12.2025	101 200	0	0	3 100 000	3 201 200

Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2025	31.12.2024
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	10 060 000	4 970 000
Sum	10 060 000	4 970 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	6 985 828	7 462 306
Driftstilbehør	0	21 291
Sum	6 985 828	7 483 598

Gjeld til kredittinstitusjoner med forfall etter 5 år pr 31.12.2025 utgjør kr 4 300 000,-

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	890 961	631 056
Sum	890 961	631 056
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	658 700	675 095
Sum	658 700	675 095



Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ANDEBUVEIEN 74 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	25 300	4,0	101 200
Sum	25 300		101 200

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
A74 Invest AS	25 300	100,0	100,0