



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 425 667  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TOTALUM AS  
Forretningsadresse: Smedasundet 97  
5525 HAUGESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Døsen jr.  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 760 412	1 730 004
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 760 412</b>	<b>1 730 004</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	442 735	442 735
Annen driftskostnad	4	163 280	143 219
<b>Sum kostnader</b>		<b>606 015</b>	<b>585 953</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 154 397</b>	<b>1 144 051</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		16 893	23 188
Annen renteinntekt		295	520
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17 188</b>	<b>23 708</b>
Annen rentekostnad		419 372	540 775
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>419 372</b>	<b>540 775</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-402 184</b>	<b>-517 067</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>752 213</b>	<b>626 984</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	165 487	137 936
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>586 726</b>	<b>489 048</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>586 726</b>	<b>489 048</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>586 726</b>	<b>489 048</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>586 726</b>	<b>489 048</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	2	261 828	124 496
Avsatt til annen egenkapital	2	324 898	364 552
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>586 726</b>	<b>489 048</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 8	23 365 800	23 808 535
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>23 365 800</b>	<b>23 808 535</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	862 681	845 788
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>862 681</b>	<b>845 788</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 228 481</b>	<b>24 654 323</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer		13 351	12 851
Konsernfordringer	6		
<b>Sum fordringer</b>		<b>13 351</b>	<b>12 851</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		376 287	251 383
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>376 287</b>	<b>251 383</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>389 638</b>	<b>264 234</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 618 119</b>	<b>24 918 556</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	2 000 000	2 000 000
Annen innskutt egenkapital	2	1 263 101	1 263 101
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 263 101</b>	<b>3 263 101</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	1 069 874	744 976
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 069 874</b>	<b>744 976</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2, 9	<b>4 332 975</b>	<b>4 008 077</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	658 019	566 381
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>658 019</b>	<b>566 381</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 8	19 163 082	20 061 354
Øvrig langsiktig gjeld	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 163 082</b>	<b>20 061 354</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>19 821 101</b>	<b>20 627 735</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		26 684	23 281
Skyldig offentlige avgifter		69 254	69 319
Kortsiktig konserngjeld	6	335 677	159 609
Annen kortsiktig gjeld		32 428	30 535
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>464 043</b>	<b>282 744</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 285 144</b>	<b>20 910 479</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 618 119</b>	<b>24 918 556</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 507393

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 425 667  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TOTALUM AS  
Forretningsadresse: Smedasundet 97  
5525 HAUGESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Døsen jr.  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2022



Organisasjonsnr: 918 425 667  
TOTALUM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 760 412	1 730 004
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 760 412</b>	<b>1 730 004</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	442 735	442 735
Annen driftskostnad	4	163 280	143 219
<b>Sum kostnader</b>		<b>606 015</b>	<b>585 953</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 154 397</b>	<b>1 144 051</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			
		16 893	23 188
Annen renteinntekt		295	520
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17 188</b>	<b>23 708</b>
Annen rentekostnad		419 372	540 775
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>419 372</b>	<b>540 775</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-402 184</b>	<b>-517 067</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	165 487	137 936
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>586 726</b>	<b>489 048</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>586 726</b>	<b>489 048</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>586 726</b>	<b>489 048</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>586 726</b>	<b>489 048</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	2	261 828	124 496
Avsatt til annen egenkapital	2	324 898	364 552
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>586 726</b>	<b>489 048</b>



Organisasjonsnr: 918 425 667  
TOTALUM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 8	23 365 800	23 808 535
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende			
installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>23 365 800</b>	<b>23 808 535</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme			
konsern	6	862 681	845 788
<b>Sum finansielle</b>		<b>862 681</b>	<b>845 788</b>
<b>anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 228 481</b>	<b>24 654 323</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige			
fordringer		13 351	12 851
Konsernfordringer	6		
<b>Sum fordringer</b>		<b>13 351</b>	<b>12 851</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i			
foretak i samme konsern	6		
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		376 287	251 383
<b>Sum bankinnskudd,</b>		<b>376 287</b>	<b>251 383</b>
<b>kontanter og lignende</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>389 638</b>	<b>264 234</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 618 119</b>	<b>24 918 556</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2, 3	2 000 000	2 000 000
Annen innskutt egenkapital	2	1 263 101	1 263 101
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 263 101</b>	<b>3 263 101</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	2	1 069 874	744 976
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 069 874</b>	<b>744 976</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>2, 9</b>	<b>4 332 975</b>	<b>4 008 077</b>
------------------------	-------------	------------------	------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	7	658 019	566 381
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>658 019</b>	<b>566 381</b>

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5, 8	19 163 082	20 061 354
Øvrig langsiktig gjeld	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 163 082</b>	<b>20 061 354</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>19 821 101</b>	<b>20 627 735</b>
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		26 684	23 281
Skyldig offentlige avgifter		69 254	69 319
Kortsiktig konserngjeld	6	335 677	159 609
Annen kortsiktig gjeld		32 428	30 535
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>464 043</b>	<b>282 744</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>20 285 144</b>	<b>20 910 479</b>
------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 618 119</b>	<b>24 918 556</b>
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 918 425 667  
TOTALUM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap

2021

**Totalum AS**

Org.nr.: 918 425 667

RESULTATREGNSKAP

BALANSE

NOTER TIL REGNSKAPET

REVISORS BERETNING

**Utarbeidet av:**

Hagland Finans AS  
Sjøfartsbygget, Smedasundet 97, Haugesund  
Postboks 98, 5501 Haugesund  
Tlf.: +47 52 70 12 00  
E-mail: [finans@hagland.com](mailto:finans@hagland.com)  
Web: [hagland.com](http://hagland.com)





## RESULTATREGNSKAP

### TOTALUM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		1 760 412	1 730 004
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 760 412</b>	<b>1 730 004</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	442 735	442 735
Annen driftskostnad	4	163 280	143 219
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>606 015</b>	<b>585 953</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 154 397</b>	<b>1 144 051</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		16 893	23 188
Annen renteinntekt		295	520
Annen rentekostnad		419 372	540 775
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-402 184</b>	<b>-517 067</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		752 213	626 984
Skattekostnad på ordinært resultat	7	165 487	137 936
<b>Ordinært resultat</b>		<b>586 726</b>	<b>489 048</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>2</b>	<b>586 726</b>	<b>489 048</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag	2	261 828	124 496
Avsatt til annen egenkapital	2	324 898	364 552
<b>Sum overføringer</b>		<b>586 726</b>	<b>489 048</b>

TOTALUM AS

SIDE 2



### BALANSE

#### TOTALUM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 8	23 365 800	23 808 535
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>23 365 800</b>	<b>23 808 535</b>
Lån til foretak i samme konsern	6	862 681	845 788
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>862 681</b>	<b>845 788</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 228 481</b>	<b>24 654 323</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		13 351	12 851
<b>Sum fordringer</b>		<b>13 351</b>	<b>12 851</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		376 287	251 383
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>389 638</b>	<b>264 234</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>24 618 119</b>	<b>24 918 556</b>

TOTALUM AS



SIDE 3

**BALANSE****TOTALUM AS**

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	2, 3	2 000 000	2 000 000
Annen innskutt egenkapital	2	1 263 101	1 263 101
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 263 101</b>	<b>3 263 101</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	2	1 069 874	744 976
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 069 874</b>	<b>744 976</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2, 9</b>	<b>4 332 975</b>	<b>4 008 077</b>
Utsatt skatt	7	658 019	566 381
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>658 019</b>	<b>566 381</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 8	19 163 082	20 061 354
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 163 082</b>	<b>20 061 354</b>
Leverandørgjeld		26 684	23 281
Skyldig offentlige avgifter		69 254	69 319
Konserngjeld	6	335 677	159 609
Annen kortsiktig gjeld		32 428	30 535
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>464 043</b>	<b>282 744</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 285 144</b>	<b>20 910 479</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>24 618 119</b>	<b>24 918 556</b>

Haugesund, 28.03.2022

Styret i Totalum AS

  
Arne W. Aanensen  
Styreleder  
Knut W. Kahansen  
Styremedlem  
Hans Døsen jr.  
Styremedlem /Daglig leder



## Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	25 214 118	25 214 118
<b>= Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>25 214 118</b>	<b>25 214 118</b>
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.21	1 405 584	1 405 584
+ Årets ordinære avskrivninger	442 735	442 735
<b>= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21</b>	<b>1 848 318</b>	<b>1 848 318</b>
Bokført verdi 01.01.21	23 808 535	23 808 535
- Årets avskrivning og nedskrivning	442 735	442 735
<b>= Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>23 365 800</b>	<b>23 365 800</b>
Økonomisk levetid	50 år	

## Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	2 000 000	0	1 263 101	744 976	4 008 077
Endringer ført mot EK				0	0
<b>Pr 01.01.2021</b>	<b>2 000 000</b>	<b>0</b>	<b>1 263 101</b>	<b>744 976</b>	<b>4 008 077</b>
Årets resultat				586 726	586 726
Konsernbidrag avgitt				-261 828	-261 828
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>2 000 000</b>	<b>0</b>	<b>1 263 101</b>	<b>1 069 874</b>	<b>4 332 975</b>

## Note 3 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I TOTALUM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	20 000,0	2 000 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>2 000 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Hagland Eiendomsutvikling AS	100	100,0	100,0



## Note 4 Lønnskostnader

Totalum AS har ingen ansatte. Selskapet har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det ble ikke utbetalt styrehonorar i 2021.

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 12 975.

## Note 5 Annen langsiktig gjeld

<b>Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	19 163 082	20 061 354
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>19 163 082</b>	<b>20 061 354</b>

## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Fordringer</b>		
Fordring til Hagland Eiendomsutvikling AS	862 681	845 788
<b>Sum</b>	<b>862 681</b>	<b>845 788</b>
<b>Gjeld</b>		
Skyldig konsernbidrag	335 677	159 609
<b>Sum</b>	<b>335 677</b>	<b>159 609</b>



## Note 7 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	73 849	35 113
Endring i utsatt skatt	91 638	102 823
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>165 487</b>	<b>137 936</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	752 213	626 984
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-416 536	-467 375
Avgitt konsernbidrag	-335 677	-159 609
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	73 849	35 114
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-73 849	-35 114
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	2 990 994	2 574 458	-416 536
<b>Sum</b>	<b>2 990 994</b>	<b>2 574 458</b>	<b>-416 536</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>2 990 994</b>	<b>2 574 458</b>	<b>-416 536</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>658 019</b>	<b>566 381</b>	<b>-91 638</b>

## Note 8 Pantstillelser og garantier

Pr. 31.12 hadde selskapet gjeld på kr 14 671 722 til kredittinstitusjoner som forfaller mer enn 5 år frem i tid.

<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-19 163 082	-20 061 354
<b>Sum</b>	<b>-19 163 082</b>	<b>-20 061 354</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	23 365 800	23 808 535
<b>Sum</b>	<b>23 365 800</b>	<b>23 808 535</b>



## **Note 9 Andre forhold**

Viruset Covid-19 har ført til store samfunnsmessige utfordringer i Norge. På nåværende tidspunkt er det vanskelig å fastslå omfanget og hvilken betydning dette vil få for selskapet. Et mulig utfall er et visst bortfall eller reduksjon av leieinntekter som følge av utfordringer hos leietaker, men dette anser vi som lite sannsynlig i 2022 for Totalum AS.



# Deloitte

Deloitte AS  
Sundgaten 119  
Postboks 528  
NO-5501 Haugesund  
Norway

Tel: +47 52 70 25 40  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Totalum AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert Totalum AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnr: W8FP6-46SD4-6Y100-6151E-DYMLB-DLWLX



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Totalum AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Haugesund, 28. mars 2022  
Deloitte AS

Jørn Marcussen  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: W8FPC-48SD4-6X100-615JE-DYMLB-DLWLX



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

**Jørn-Didrik Marcussen**

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5990-4-1647836

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-03-30 08:04:32 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: W8FP6-48SD4-6Y100-615JE-DYMLB-DLWLX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

**Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?**

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>