



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	989 483 609
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	FORVALTNING AS
Forretningsadresse:	Freskoveien 9 1605 FREDRIKSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Geir Engebret Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	06.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		304 200	285 640
<b>Sum inntekter</b>		<b>304 200</b>	<b>285 640</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	88 200	88 200
Annen driftskostnad		194 362	121 025
<b>Sum kostnader</b>		<b>282 562</b>	<b>209 225</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>21 638</b>	<b>76 415</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		50 558	46 811
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>50 558</b>	<b>46 811</b>
Annen rentekostnad		83	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>83</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>50 475</b>	<b>46 811</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>72 113</b>	<b>123 226</b>
Skattekostnad		15 847	27 095
<b>Årsresultat</b>		<b>56 267</b>	<b>96 132</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		501 852	639 132
Annen egenkapital		-445 585	-543 001
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>56 267</b>	<b>96 131</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 833 600	6 921 800
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 833 600</b>	<b>6 921 800</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	13 508 824	13 508 824
Investeringer i tilknyttet selskap		8 500	8 500
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3, 4	365 524	874 965
Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>13 883 848</b>	<b>14 393 289</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 717 448</b>	<b>21 315 089</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	9 922	39 670
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 922</b>	<b>39 670</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		169 629	458 064
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>169 629</b>	<b>458 064</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>179 551</b>	<b>497 734</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 896 999</b>	<b>21 812 823</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		600 000	600 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>600 000</b>	<b>600 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		13 555 504	14 001 090
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>13 555 504</b>	<b>14 001 090</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>14 155 504</b>	<b>14 601 090</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		451 159	576 863
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>451 159</b>	<b>576 863</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	5 633 853	5 814 453
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 633 853</b>	<b>5 814 453</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 085 012</b>	<b>6 391 316</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 063	0
Betalbar skatt		20	18
Kortsiktig konserngjeld	3	643 400	819 400
Annen kortsiktig gjeld		12 000	1 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>656 483</b>	<b>820 418</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 741 495</b>	<b>7 211 734</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 896 999</b>	<b>21 812 823</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 430785

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 483 609  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FORVALTNING AS  
Forretningsadresse: Freskoveien 9  
1605 FREDRIKSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Engebret Johansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 483 609  
FORVALTNING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		304 200	285 640
<b>Sum inntekter</b>		<b>304 200</b>	<b>285 640</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	88 200	88 200
Annen driftskostnad		194 362	121 025
<b>Sum kostnader</b>		<b>282 562</b>	<b>209 225</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>21 638</b>	<b>76 415</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		50 558	46 811
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>50 558</b>	<b>46 811</b>
Annen rentekostnad		83	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>83</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>50 475</b>	<b>46 811</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>72 113</b>	<b>123 226</b>
Skattekostnad		15 847	27 095
<b>Årsresultat</b>		<b>56 267</b>	<b>96 132</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		501 852	639 132
Annen egenkapital		-445 585	-543 001
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>56 267</b>	<b>96 131</b>



Organisasjonsnr: 989 483 609  
FORVALTNING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 833 600	6 921 800
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		6 833 600	6 921 800
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	13 508 824	13 508 824
Investeringer i tilknyttet selskap		8 500	8 500
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3, 4	365 524	874 965
Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000
Sum finansielle anleggsmidler		13 883 848	14 393 289
Sum anleggsmidler		20 717 448	21 315 089
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	9 922	39 670
Sum fordringer		9 922	39 670
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		169 629	458 064
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		169 629	458 064
Sum omløpsmidler		179 551	497 734
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 896 999</b>	<b>21 812 823</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	600 000	600 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>600 000</b>	<b>600 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	13 555 504	14 001 090
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>13 555 504</b>	<b>14 001 090</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>14 155 504</b>	<b>14 601 090</b>
------------------------	-------------------	-------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	451 159	576 863
--------------	---------	---------

<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>	<b>451 159</b>	<b>576 863</b>
--	----------------	----------------

#### Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld 3	5 633 853	5 814 453
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>5 633 853</b>	<b>5 814 453</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>6 085 012</b>	<b>6 391 316</b>
-----------------------------	------------------	------------------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	1 063	0
-----------------	-------	---

Betalbar skatt	20	18
----------------	----	----

Kortsiktig konserngjeld 3	643 400	819 400
---------------------------	---------	---------

Annen kortsiktig gjeld	12 000	1 000
------------------------	--------	-------

<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>656 483</b>	<b>820 418</b>
-----------------------------	----------------	----------------

<b>Sum gjeld</b>	<b>6 741 495</b>	<b>7 211 734</b>
------------------	------------------	------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>20 896 999</b>	<b>21 812 823</b>
---------------------------------	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 989 483 609  
FORVALTNING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringsverdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp



## Note

2

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7509603.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7509603.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	676003.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6833600.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	88200.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

## Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

### Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------



## Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5633853.00	5814453.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	314965.00	874965.00

## Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	574400.00	819400.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

## Note

4

## Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt  
365524.00

## Mer om fordringer

## Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

## Mer om finansielle instrumenter

## Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Note

5

## Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

## Opplysninger om:

Medlemmer av:

## Mer om lån og sikkerhetsstillelse



FORVALTNING AS  
989 483 609

### Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		304 200	285 640
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>304 200</b>	<b>285 640</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-88 200	-88 200
Annen driftskostnad		-194 362	-121 025
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-282 562</b>	<b>-209 225</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>21 638</b>	<b>76 415</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		50 558	46 811
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>50 558</b>	<b>46 811</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-83	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-83</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>50 475</b>	<b>46 811</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>72 113</b>	<b>123 226</b>
Skattekostnad		-15 847	-27 095
<b>Årsresultat</b>		<b>56 267</b>	<b>96 132</b>
<b>Overføringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		501 852	639 132
Annen egenkapital		-445 585	-543 001
<b>Sum overføringer</b>		<b>56 267</b>	<b>96 132</b>



FORVALTNING AS  
989 483 609

### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 833 600	6 921 800
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 833 600</b>	<b>6 921 800</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	13 508 824	13 508 824
Investeringer i tilknyttet selskap		8 500	8 500
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3, 4	365 524	874 965
Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>13 883 848</b>	<b>14 393 289</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 717 448</b>	<b>21 315 089</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	9 922	39 670
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 922</b>	<b>39 670</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		169 629	458 064
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>169 629</b>	<b>458 064</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>179 551</b>	<b>497 734</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 896 999</b>	<b>21 812 823</b>



FORVALTNING AS  
989 483 609

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		600 000	600 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>600 000</b>	<b>600 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		13 555 504	14 001 090
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>13 555 504</b>	<b>14 001 090</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>14 155 504</b>	<b>14 601 090</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		451 159	576 863
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>451 159</b>	<b>576 863</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	5 633 853	5 814 453
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 633 853</b>	<b>5 814 453</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 063	0
Betalbar skatt		20	18
Kortsiktig konserngjeld	3	643 400	819 400
Annen kortsiktig gjeld		12 000	1 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>656 483</b>	<b>820 418</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 741 495</b>	<b>7 211 734</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 896 999</b>	<b>21 812 823</b>

FREDRIKSTAD, 06.04.2025

Geir Engebret Johansen  
styrets leder

Vigdis Brandstorp  
styremedlem



FORVALTNING AS  
989 483 609

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



FORVALTNING AS  
989 483 609

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	7 509 603
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>7 509 603</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-676 003
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>6 833 600</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	88 200

## Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	5 633 853	5 814 453
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	314 965	874 965

### Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	574 400	819 400

## Note 4 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	365 524
---	---------

## Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.