



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 950 554 290  
Organisasjonsform: Stiftelse  
Foretaksnavn: STIFTELSEN AUKRA BOLIGSELSKAP  
Forretningsadresse: Strandgata 5  
6415 MOLDE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Evy Strømme  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	2	2 326 375	2 144 834
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 326 375</b>	<b>2 144 834</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	33 545	13 093
Annen driftskostnad	4,5,6	995 272	787 855
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 028 818</b>	<b>800 948</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 297 557</b>	<b>1 343 887</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>37 047</b>	<b>6 765</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>420 131</b>	<b>299 481</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-383 085</b>	<b>-292 715</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 297 558</b>	<b>1 343 886</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 297 558</b>	<b>1 343 886</b>
<b>Årsresultat</b>	1	<b>914 472</b>	<b>1 051 171</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	10	914 472	1 051 171
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>914 472</b>	<b>1 051 171</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8,11	25 832 594	25 832 594
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>25 832 594</b>	<b>25 832 594</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 832 594</b>	<b>25 832 594</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		23 560	27 794
Andre fordringer		245	245
<b>Sum fordringer</b>		<b>23 805</b>	<b>28 039</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	2 234 707	2 051 830
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 234 707</b>	<b>2 051 830</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 258 511</b>	<b>2 079 870</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>28 091 106</b>	<b>27 912 464</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		12 295 929	11 381 457



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 295 929</b>	<b>11 381 457</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>12 495 929</b>	<b>11 581 457</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	15 405 744	16 306 552
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 405 744</b>	<b>16 306 552</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 405 744</b>	<b>16 306 552</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		140 694	21 826
Skyldige offentlige avgifter		5 050	2 004
Annen kortsiktig gjeld		43 688	625
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>189 433</b>	<b>24 455</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 595 177</b>	<b>16 331 007</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 091 106</b>	<b>27 912 464</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 472327

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 950 554 290  
Organisasjonsform: Stiftelse  
Foretaksnavn: STIFTELSEN AUKRA BOLIGSELSKAP  
Forretningsadresse: Strandgata 5  
6415 MOLDE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Evy Strømme  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



Organisasjonsnr: 950 554 290  
STIFTELSEN AUKRA BOLIGSELSKAP

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	2	2 326 375	2 144 834
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 326 375</b>	<b>2 144 834</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	33 545	13 093
Annen driftskostnad	4, 5, 6	995 272	787 855
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 028 818</b>	<b>800 948</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 297 557</b>	<b>1 343 887</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>37 047</b>	<b>6 765</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>420 131</b>	<b>299 481</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-383 085</b>	<b>-292 715</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 297 558</b>	<b>1 343 886</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 297 558</b>	<b>1 343 886</b>
<b>Årsresultat</b>	1	<b>914 472</b>	<b>1 051 171</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	10	914 472	1 051 171
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>914 472</b>	<b>1 051 171</b>



Organisasjonsnr: 950 554 290  
STIFTELSEN AUKRA BOLIGSELSKAP

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8,11	25 832 594	25 832 594
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>25 832 594</b>	<b>25 832 594</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 832 594</b>	<b>25 832 594</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		23 560	27 794
Andre fordringer		245	245
<b>Sum fordringer</b>		<b>23 805</b>	<b>28 039</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	2 234 707	2 051 830
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 234 707</b>	<b>2 051 830</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 258 511</b>	<b>2 079 870</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>28 091 106</b>	<b>27 912 464</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		12 295 929	11 381 457
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 295 929</b>	<b>11 381 457</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>12 495 929</b>	<b>11 581 457</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	15 405 744	16 306 552



<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>15 405 744</b>	<b>16 306 552</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>15 405 744</b>	<b>16 306 552</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	140 694	21 826
Skyldige offentlige avgifter	5 050	2 004
Annen kortsiktig gjeld	43 688	625
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>189 433</b>	<b>24 455</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>15 595 177</b>	<b>16 331 007</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>28 091 106</b>	<b>27 912 464</b>



Organisasjonsnr: 950 554 290  
STIFTELSEN AUKRA BOLIGSELSKAP

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



KPMG AS  
Grandfjæra 24C  
N-6415 Molde

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til styret i Stiftelsen Aukra Boligselskap

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stiftelsen Aukra Boligselskap, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av stiftelsen i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bøde	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Stråume	



feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av stiftelsens interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om stiftelsens evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at stiftelsens ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Molde, 17. april 2023  
KPMG AS

Else Berit Hamar  
Statsautorisert revisor



## Resultatregnskap 2022 Stiftelsen Aukra Boligselskap

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>Inntekter</b>					
Husleie	2	2 326 375	2 144 834	2 232 300	2 436 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 326 375</b>	<b>2 144 834</b>	<b>2 232 300</b>	<b>2 436 800</b>
<b>Kostnader</b>					
Personalkostnader	3	9 770	7 243	22 100	16 100
Styrehonorar		23 775	5 850	23 000	25 000
Energi og strøm		19 242	32 307	35 500	35 000
Vedlikehold	4	256 078	135 075	140 000	2 940 000
Revisjonshonorar		7 515	7 004	7 000	7 500
Forretningsførerhonorar		131 451	125 852	131 800	136 400
Andre konsulenttjenester		85 285	49 320	112 000	112 000
Kabel-TV		1 299	1 163	1 500	1 500
Kontigent boligbyggelag		8 700	5 800	8 700	8 700
Forsikringer		96 373	91 777	96 400	102 900
Kommunale avgifter	5	326 412	317 080	332 900	342 700
Snøbrøyting		34 876	46 803	40 000	40 000
Andre driftskostnader	6	28 041	-24 326	42 000	44 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 028 818</b>	<b>800 948</b>	<b>992 900</b>	<b>3 811 800</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 297 557</b>	<b>1 343 887</b>	<b>1 239 400</b>	<b>-1 375 000</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>					
Renteinntekt		37 047	6 765	7 000	7 000
Rentekostnad		420 131	299 481	344 800	684 200
<b>Resultat av finansinnt. og -kostnader</b>		<b>-383 085</b>	<b>-292 715</b>	<b>-337 800</b>	<b>-677 200</b>
<b>Årsresultat</b>	1	<b>914 472</b>	<b>1 051 171</b>	<b>901 600</b>	<b>-2 052 200</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>					
Overført annen egenkapital	10	914 472	1 051 171	901 600	-2 052 200
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>914 472</b>	<b>1 051 171</b>	<b>901 600</b>	<b>-2 052 200</b>

Stiftelsen Aukra Boligselskap - Organisasjonsnr. 950554290



## Balanse pr. 31.12.22 Stiftelsen Aukra Boligselskap

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	7, 11	656 863	656 863
Bygninger	8, 11	25 175 731	25 175 731
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 832 594</b>	<b>25 832 594</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Husleierestanser		23 560	27 794
Andre fordringer		245	245
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto	9	2 234 707	2 051 830
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 258 511</b>	<b>2 079 870</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>28 091 106</b>	<b>27 912 464</b>

Stiftelsen Aukra Boligselskap - Organisasjonsnr. 950554290



## Balanse pr. 31.12.22 Stiftelsen Aukra Boligselskap

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital		12 295 929	11 381 457
<b>Sum egenkapital</b>	<b>10</b>	<b>12 495 929</b>	<b>11 581 457</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	11	15 405 744	16 306 552
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 405 744</b>	<b>16 306 552</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		19 678	0
Leverandørgjeld		140 694	21 826
Skyldig til off. myndigheter		5 050	2 004
Annen kortsiktig gjeld		24 010	625
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>189 433</b>	<b>24 455</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 595 177</b>	<b>16 331 007</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 091 106</b>	<b>27 912 464</b>

Molde 31.12.2022

Årsregnskap m/balanse og noter for 2022 er signert elektronisk.

\_\_\_\_\_  
Evy Strømme  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Rita Rognskog  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Frode Bjerkan  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Ole Jakob Valla Strandhagen  
Daglig leder



## Noter Stiftelsen Aukra Boligselskap

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap, samt god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

### Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>A. Disponible midler pr. 01.01</b>	<b>2 055 415</b>	<b>1 907 028</b>
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	914 472	1 051 171
Opptak /avdrag langsiktig gjeld	-900 808	-902 785
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>13 664</b>	<b>148 386</b>
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>2 069 079</b>	<b>2 055 415</b>

Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige forhold som påvirker stiftelsens disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Stiftelsens disponible midler er de økonomiske midlene som stiftelsen har til rådighet, og er definert som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

### Note 2 - Husleie

	2022	2021
Budsjettert husleie	2 232 300	2 150 200
Budsjettert vakanser	150 000	150 000
-/+ Avvik fra budsjett	+ 29 810	+ 5 777
- Vakanse	85 735	161 143
<b>Husleie i følge regnskap</b>	<b>2 326 375</b>	<b>2 144 834</b>

### Note 3 - Personalkostnader

	2022	2021
5100 Lønn ansatte	5 000	5 000
5150 Opptjente feriepenger	510	510
5151 Avtalefestede feriepenger	115	115
5400 Arbeidsgiveravgift	4 057	1 530
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	88	88
<b>Sum</b>	<b>9 770</b>	<b>7 243</b>

Stiftelsen har ingen ansatte.



## Noter Stiftelsen Aukra Boligselskap

### Note 4 - Vedlikehold

	2022	2021
6601 Vedlikehold Bygg	73 085	73 469
6602 Vedlikehold vvs	35 772	16 220
6603 Vedlikehold elektro	6 611	6 268
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	48 993	27 254
6609 Vedlikeholdsplan	55 000	0
6610 Leie vaktmester	35 854	11 864
6620 Rep. og vedlikehold utstyr	764	0
<b>Sum</b>	<b>256 078</b>	<b>135 075</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Det er ikke nødvendig med vedlikeholdsavsetning.

### Note 5 - Kommunale avgifter

	2022	2021
7760 Kommunale avgifter	326 412	317 080
<b>Sum</b>	<b>326 412</b>	<b>317 080</b>

### Note 6 - Andre driftskostnader

	2022	2021
6440 Leie av container, transportmidler	7 393	9 241
6550 Driftsmaterialer	50	0
6581 Kostnader programvare	3 826	3 393
6740 Annonser/informasjonsmateriell	0	416
6890 Andre kontorkostnader	342	0
6940 Porto	102	0
7000 Drivstoff	1 399	738
7460 Andre kontingenter	5 360	5 360
7770 Bank og kortgebyr, betalingsgebyr	2 811	3 630
7830 Tap fordringer/Innbet tidligere avskr. fordringer	11 758	-7 105
7831 Avsetning tap på fordring	-5 000	-40 000
<b>Sum</b>	<b>28 041</b>	<b>-24 326</b>

### Note 7 - Tomt

Tomtene er kjøpt i 1989 for kr 229 697,- og i 2011 for kr 427 166,-.



## Noter Stiftelsen Aukra Boligselskap

### Note 8 - Bygninger

	Bygninger	Uteområde
Anskaffelseskost pr.01.01 :	26 148 721	260 125
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	26 148 721	260 125
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	1 233 115	0
Bokført verdi pr.31.12:	24 915 606	260 125
Anskaffelsesår :	1989	1999
Antatt levetid i år :		

Fram til 2004 ble bygninger avskrevet med kr 1 233 115,-. Etter dette er ikke foretatt avskrivning, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Jmfør note om vedlikehold.

### Note 9 - Skyldig skattetrekk

Skyldig skattetrekk pr 31.12.2022 utgjorde kr 2 879,-. Det er stilt skattetrekksgaranti.

### Note 10 - Egenkapital

	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital pr. 01.01</b>	<b>11 381 457</b>
+/- Årets resultat	914 472
<b>Opptjent egenkapital pr. 31.12</b>	<b>12 295 929</b>
<b>Sum egenkapital pr. 31.12</b>	<b>12 495 929</b>

Forskjellen mellom eiendeler og gjeld blir egenkapital.

### Note 11 - Pantegjeld og pantestillelser

Kreditor:	Husbanken	Husbanken	Husbanken	DNB Bank ASA
Formål:	12 nye boliger			12 nye boliger
Låne nummer:	<b>14633459 4</b>	<b>146118534</b>	<b>146123641</b>	<b>20319</b>
Lånetype:	Serie	Annuitet	Serie	Serie
Opptaksår:	2012	1999	1999	2012
Rentesats:	1.729 %	1.732 %	1.732 %	4.41 %
Betingelser:	Flytende rente fra 02.12.2022	Flytende rente	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2042	30.06.2029	30.06.2029	30.06.2042
Opprinnelig lånebeløp:	6 918 000	3 044 000	645 000	11 000 000
Lånesaldo 01.01:	4 727 300	1 169 907	159 345	10 250 000
Avdrag i perioden:	230 600	148 962	21 246	500 000
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>4 496 700</b>	<b>1 020 945</b>	<b>138 099</b>	<b>9 750 000</b>
Saldo 5 år frem i tid:	3 343 700	252 064	31 869	7 250 000

Av stiftelsens bokførte gjeld er kr 15 405 744,- sikret ved pant.  
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 25 832 594,-.

## Stiftelsen Aukra Boligselskap 2022



Resultat og balanse med noter for Stiftelsen Aukra Boligselskap.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Stiftelsen Aukra Boligselskap**

Styreleder	Evy Strømme (sign.)	17.04.2023
Styremedlem	Frode Bjerkan (sign.)	13.04.2023
Styremedlem	Ole Jakob Valla Strandhagen (sign.)	03.04.2023
Styremedlem	Rita Rognskog (sign.)	13.04.2023