



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 177 462
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IPT INVESTMENT AS
Forretningsadresse: Orreveien 1
5101 EIDSVÅGNESET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Holum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	50 097	34 775
Sum kostnader		50 097	34 775
Driftsresultat		-50 097	-34 775
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	3		
Annen renteinntekt		91 384	133 495
Annen finansinntekt		567 929	569 706
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		486 126	632 273
Sum finansinntekter		1 145 440	1 335 474
Annen rentekostnad		601	
Annen finanskostnad		73 315	117 551
Sum finanskostnader		73 916	117 551
Netto finans		1 071 524	1 217 923
Resultat før skattekostnad		1 021 428	1 183 147
Skattekostnad på resultat	4	76 935	26 628
Årsresultat		944 493	1 156 519
Årsresultat etter minoritetsinteresser		944 493	1 156 519
Totalresultat		944 493	1 156 519
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		944 493	1 156 519
Sum overføringer og disponeringer		944 493	1 156 519



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		4 000	4 000
Sum varige driftsmidler	5	4 000	4 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	1 540 894	1 540 894
Investeringer i aksjer og andeler	3		
Andre langsiktige fordringer	2	1 605 792	1 647 347
Sum finansielle anleggsmidler		3 146 686	3 188 241
Sum anleggsmidler		3 150 686	3 192 241
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	75 000	75 000
Sum fordringer		75 000	75 000
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		5 915 039	5 268 475
Markedsbaserte obligasjoner			794 510
Sum investeringer	6	5 915 039	6 062 985
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		77 372	496 083
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		77 372	496 083
Sum omløpsmidler		6 067 411	6 634 068
SUM EIENDELER		9 218 097	9 826 309



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	250 000	250 000
Overkurs		28 394	28 394
Sum innskutt egenkapital		278 394	278 394
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 844 343	9 499 850
Sum opptjent egenkapital		8 844 343	9 499 850
Sum egenkapital	8	9 122 737	9 778 244
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	9 634	12 043
Sum avsetninger for forpliktelser		9 634	12 043
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		9 634	12 043
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	79 344	29 639
Annen kortsiktig gjeld		6 383	6 383
Sum kortsiktig gjeld		85 727	36 022
Sum gjeld		95 361	48 065
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 218 097	9 826 309



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 466685

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 177 462
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IPT INVESTMENT AS
Forretningsadresse: Orreveien 1
5101 EIDSVÅGNESET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Holum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025



Organisasjonsnr: 889 177 462
IPT INVESTMENT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	50 097	34 775
Sum kostnader		50 097	34 775
Driftsresultat		-50 097	-34 775
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	3		
Annen renteinntekt		91 384	133 495
Annen finansinntekt		567 929	569 706
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		486 126	632 273
Sum finansinntekter		1 145 440	1 335 474
Annen rentekostnad		601	
Annen finanskostnad		73 315	117 551
Sum finanskostnader		73 916	117 551
Netto finans		1 071 524	1 217 923
Resultat før skattekostnad		1 021 428	1 183 147
Skattekostnad på resultat	4	76 935	26 628
Årsresultat		944 493	1 156 519
Årsresultat etter minoritetsinteresser		944 493	1 156 519
Totalresultat		944 493	1 156 519
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		944 493	1 156 519
Sum overføringer og disponeringer		944 493	1 156 519



Organisasjonsnr: 889 177 462
IPT INVESTMENT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
		4 000	4 000
Sum varige driftsmidler	5	4 000	4 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap			
	3	1 540 894	1 540 894
Investeringer i aksjer og andeler			
	3		
Andre langsiktige fordringer			
	2	1 605 792	1 647 347
Sum finansielle anleggsmidler		3 146 686	3 188 241
Sum anleggsmidler		3 150 686	3 192 241
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
	3	75 000	75 000
Sum fordringer		75 000	75 000
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer			
		5 915 039	5 268 475
Markedsbaserte obligasjoner			
			794 510
Sum investeringer	6	5 915 039	6 062 985
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		77 372	496 083
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		77 372	496 083
Sum omløpsmidler		6 067 411	6 634 068
SUM EIENDELER		9 218 097	9 826 309
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	250 000	250 000
Overkurs		28 394	28 394
Sum innskutt egenkapital		278 394	278 394
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 844 343	9 499 850
Sum opptjent egenkapital		8 844 343	9 499 850
Sum egenkapital	8	9 122 737	9 778 244
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	9 634	12 043
Sum avsetninger for forpliktelse		9 634	12 043
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		9 634	12 043
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	79 344	29 639
Annen kortsiktig gjeld		6 383	6 383
Sum kortsiktig gjeld		85 727	36 022
Sum gjeld		95 361	48 065
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 218 097	9 826 309



Organisasjonsnr: 889 177 462
IPT INVESTMENT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Ipt Investment AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 889 177 462



Resultatregnskap

Ipt Investment AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	2	50 097	34 775
Sum driftskostnader		50 097	34 775
Driftsresultat		-50 097	-34 775
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		91 384	133 495
Annen finansinntekt		567 929	569 706
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		486 126	632 273
Annen rentekostnad		601	0
Annen finanskostnad		73 315	117 551
Resultat av finansposter		1 071 524	1 217 923
Resultat før skattekostnad		1 021 428	1 183 147
Skattekostnad på resultat	4	76 935	26 628
Resultat		944 493	1 156 519
Årsresultat		944 493	1 156 519
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		944 493	1 156 519
Sum overføringer		944 493	1 156 519



Balanse

Ipt Investment AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		4 000	4 000
Sum varige driftsmidler	5	4 000	4 000
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	1 540 894	1 540 894
Andre langsiktige fordringer	2	1 605 792	1 647 347
Sum finansielle anleggsmidler		3 146 686	3 188 241
Sum anleggsmidler		3 150 686	3 192 241
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	75 000	75 000
Sum fordringer		75 000	75 000
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		5 915 039	5 268 475
Markedsbaserte obligasjoner		0	794 510
Sum investeringer	6	5 915 039	6 062 985
Bankinnskudd, kontanter o.l.		77 372	496 083
Sum omløpsmidler		6 067 411	6 634 068
Sum eiendeler		9 218 097	9 826 309



Balanse

Ipt Investment AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	250 000	250 000
Overkurs		28 394	28 394
Sum innskutt egenkapital		278 394	278 394
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 844 343	9 499 850
Sum opptjent egenkapital		8 844 343	9 499 850
Sum egenkapital	8	9 122 737	9 778 244
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	9 634	12 043
Sum avsetning for forpliktelser		9 634	12 043
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	79 344	29 639
Annen kortsiktig gjeld		6 383	6 383
Sum kortsiktig gjeld		85 727	36 022
Sum gjeld		95 361	48 065
Sum egenkapital og gjeld		9 218 097	9 826 309

Bergen
Styret i Ipt Investment AS

Espen Holum
styreleder



Noter til årsregnskapet IPT INVESTMENT AS

1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Ansatte, godtgjørelser m.v

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt honorar eller annen godtgjørelse til styret. Det er ytet lån til aksjonær. Renter er betalt med normalrentesatsen. Det er pantsatt sikkerhet i fast eiendom.

Note 3 Langsiktige investeringer

Aksjer i tilknyttede selskap		Stemme-/ eierandel	Resultat (100%)	Egenkapital 31.12 (100 %)	Bokført verdi
Bygg og Ventilasjon AS	Bergen	16 %	- 110 886	11 065 589	213 394
Holum Eiendom AS	Bergen	25 %	-19 032	5 798 403	1 317 500
EPP Eiendom AS	Bergen	33 %		23 384	10 000
					1 540 894

Mellomværende med tilknyttede selskaper	2024	2023
Kortsiktig fordringer:	75 000	75 000

Andre langsiktige aksjer	ant.aksjer	Kostpris	Bokført verdi
Forskjønnelsen Invest AS	16	480 000	0

IPT Investments AS



Noter til årsregnskapet IPT INVESTMENT AS

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	79 344	29 639
Endring i utsatt skatt	-2 409	-3 011
Skattekostnad ordinært resultat	76 935	26 628
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 021 428	1 183 147
Permanente forskjeller	-671 720	-1 062 108
Endring i midlertidige forskjeller	10 948	13 685
Skattepliktig inntekt	360 656	134 724
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	79 344	29 639
Sum betalbar skatt i balansen	79 344	29 639

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Gevinst – og tapskonto	43 793	54 741	10 948
Sum	43 793	54 741	10 948
Grunnlag for utsatt skatt	43 793	54 741	10 948
Utsatt skatt (22 %)	9 634	12 043	2 409

Note 5 Anleggsmidler

Anskaffet fotokunst er balanseført til kostpris som er 4 000,-.
Ingen avskrivning.

Note 6 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Omløpsmidler	4 526 050	5 915 039

Markedsbaserte aksjer og fond er bokført til markedsverdi pr 31.12

Note 7 Aksjekapital, eiere

Selskapets aksjekapital består av 100 aksjer pålydende kr 2 500,-, totalt kr 250 000,-.
Det er en aksjeklasse. Espen Holum, styreleder, eier alle aksjene.

IPT Investments AS



Noter til årsregnskapet
IPT INVESTMENT AS

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	250 000	28 394	9 499 850	9 778 244
Tilleggsutbytte			-1 600 000	-1 600 000
Årets resultat			944 493	944 493
Pr 31.12.2024	250 000	28 394	8 844 343	9 122 737

IPT Investments AS
