



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 150 819  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LALLAKROKEN 8 AS  
Forretningsadresse: Innspurten 11C  
0663 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Hummel  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.02.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 110 632	1 028 337
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 110 632</b>	<b>1 028 337</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	49 634	45 640
Annen driftskostnad	2,4,5,6	832 137	713 770
<b>Sum kostnader</b>		<b>881 770</b>	<b>759 409</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>228 862</b>	<b>268 928</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	7	24 200	6 269
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>24 200</b>	<b>6 269</b>
Annen finanskostnad	8	7 334	7 013
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>31 534</b>	<b>13 282</b>
<b>Netto finans</b>		<b>16 866</b>	<b>-744</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>245 727</b>	<b>268 183</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>245 727</b>	<b>268 183</b>
<b>Årsresultat</b>	9	<b>260 396</b>	<b>282 210</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	1 057 570	1 057 570
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 057 570</b>	<b>1 057 570</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 057 570</b>	<b>1 057 570</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 018	26 737
Andre fordringer	11	149 864	129 421
<b>Sum fordringer</b>		<b>153 882</b>	<b>156 158</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	970 608	709 528
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>970 608</b>	<b>709 528</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 124 490</b>	<b>865 686</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 182 060</b>	<b>1 923 256</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	13	112 500	112 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>112 500</b>	<b>112 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	1 832 175	1 571 779



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 832 175</b>	<b>1 571 779</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 944 675</b>	<b>1 684 279</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		102 786	115 888
Skyldige offentlige avgifter		0	10 405
Annen kortsiktig gjeld		134 599	112 683
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>237 385</b>	<b>238 977</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>237 385</b>	<b>238 977</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 182 060</b>	<b>1 923 256</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 641482

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 150 819  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LALLAKROKEN 8 AS  
Forretningsadresse: Sandakerveien 64  
0484 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Hummel  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.02.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2024



Organisasjonsnr: 930 150 819  
LALLAKROKEN 8 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 110 632	1 028 337
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 110 632</b>	<b>1 028 337</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	49 634	45 640
Annen driftskostnad	2, 4, 5, 6	832 137	713 770
<b>Sum kostnader</b>		<b>881 770</b>	<b>759 409</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>228 862</b>	<b>268 928</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	7	24 200	6 269
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>24 200</b>	<b>6 269</b>
Annen finanskostnad	8	7 334	7 013
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>31 534</b>	<b>13 282</b>
<b>Netto finans</b>		<b>16 866</b>	<b>-744</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>245 727</b>	<b>268 183</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>245 727</b>	<b>268 183</b>
<b>Årsresultat</b>	9	<b>260 396</b>	<b>282 210</b>



Organisasjonsnr: 930 150 819  
LALLAKROKEN 8 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

10	1 057 570	1 057 570
----	-----------	-----------

Sum varige driftsmidler

1 057 570	1 057 570
-----------	-----------

Sum anleggsmidler

1 057 570	1 057 570
-----------	-----------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer  
Andre fordringer

11	4 018	26 737
	149 864	129 421

Sum fordringer

153 882	156 158
---------	---------

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

12	970 608	709 528
----	---------	---------

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

970 608	709 528
---------	---------

Sum omløpsmidler

1 124 490	865 686
-----------	---------

SUM EIENDELER

2 182 060	1 923 256
-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital

13	112 500	112 500
----	---------	---------

Sum innskutt egenkapital

112 500	112 500
---------	---------

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

9	1 832 175	1 571 779
---	-----------	-----------

Sum opptjent egenkapital

1 832 175	1 571 779
-----------	-----------

Sum egenkapital

1 944 675	1 684 279
-----------	-----------

Sum langsiktig gjeld

0	0
---	---

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

102 786	115 888
---------	---------



Skyldige offentlige avgifter	0	10 405
Annen kortsiktig gjeld	134 599	112 683
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>237 385</b>	<b>238 977</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>237 385</b>	<b>238 977</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 182 060</b>	<b>1 923 256</b>



Organisasjonsnr: 930 150 819  
LALLAKROKEN 8 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2023 - Resultat

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader og inntekter	1	1 110 632	1 028 337	1 080 838	1 152 332
<b>Sum</b>		<b>1 110 632</b>	<b>1 028 337</b>	<b>1 080 838</b>	<b>1 152 332</b>
<hr/>					
<b>Sum</b>		<b>1 110 632</b>	<b>1 028 337</b>	<b>1 080 838</b>	<b>1 152 332</b>
<hr/>					
Forretningsførsel og revisjon	2	55 000	52 572	56 900	58 000
Lønn og honorarer	3	49 634	45 640	45 640	45 640
Vedlikehold	4	43 265	37 516	195 000	195 000
Eksterne tjenester	5	14 719	14 716	67 500	67 500
Kabel-tv og bredbånd		124 071	103 038	95 000	105 000
Forsikring		83 617	77 770	75 000	80 000
Kommunale avgifter		178 904	151 937	165 000	162 000
Brensel og strøm		265 107	234 326	267 400	257 400
Andre driftsutgifter	6	67 454	41 895	54 850	54 850
<b>Sum</b>		<b>881 770</b>	<b>759 409</b>	<b>1 022 290</b>	<b>1 025 390</b>
<hr/>					
<b>Driftsresultat</b>		<b>228 862</b>	<b>268 928</b>	<b>58 548</b>	<b>126 942</b>
<hr/>					
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter	7	24 200	6 269	0	0
Andre finansposter	8	7 334	7 013	0	0
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>31 534</b>	<b>13 282</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<hr/>					
<b>Årsresultat</b>	<b>9</b>	<b>260 396</b>	<b>282 210</b>	<b>58 548</b>	<b>126 942</b>
<hr/>					
<b>Budsjettmessige poster</b>					
Endring i disponible midler	9	260 396	282 210	58 548	126 942



## Årsregnskap 2023 - Balanse

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Varige driftsmidler			
Bygninger	10	1 057 570	1 057 570
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 057 570</b>	<b>1 057 570</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		4 018	26 737
Til gode av forretningsfører		0	1 400
Forskuddsbetalte kostnader	11	121 303	112 924
Andre fordringer		28 561	15 097
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		960 203	699 123
Innestående på særtilkåring	12	10 405	10 405
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 124 490</b>	<b>865 686</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 182 060</b>	<b>1 923 256</b>

512 Lallakroken 8 As



## Årsregnskap 2023 - Balanse

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Aksjekapital	13	112 500	112 500
Annen egenkapital 1.1		1 571 779	1 289 569
Årets resultat	9	260 396	282 210
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 944 675</b>	<b>1 684 279</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		4 327	2 819
Leverandørgjeld		102 786	115 888
Skyldig off. myndigheter		0	10 405
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		94 133	47 054
Annen kortsiktig gjeld		36 139	62 810
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>237 385</b>	<b>238 977</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>237 385</b>	<b>238 977</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 182 060</b>	<b>1 923 256</b>

Oslo 31.12.23

Styret i Lallakroken 8 As

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Tom Hummel  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Jørn Jonassen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Per Harald Moe  
Styremedlem



## Noter 512 Lallakroken 8 As

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3600 Inntekter felleskostnader	1 065 919	981 537	1 036 138	1 107 632
3613 Salg av nøkler	613	0	0	0
3630 Dugnadsbidrag	14 400	14 100	15 000	15 000
3645 Inntekter parkeringsplasser	29 700	31 500	29 700	29 700
3695 Inn- og utflyttingsgebyr	0	1 200	0	0
<b>Sum</b>	<b>1 110 632</b>	<b>1 028 337</b>	<b>1 080 838</b>	<b>1 152 332</b>

### Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Forretningsførerhonorar	48 060	44 952	47 900	49 000
Annen regnskapsførsel	6 940	7 620	9 000	9 000
<b>Sum</b>	<b>55 000</b>	<b>52 572</b>	<b>56 900</b>	<b>58 000</b>

Selskapet er ikke revisjonspliktig.

### Note 3 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Styrehonorar	42 500	40 000	40 000	40 000
Arbeidsgiveravgift	6 134	5 640	5 640	5 640
Andre godtgjørelser	1 000	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>49 634</b>	<b>45 640</b>	<b>45 640</b>	<b>45 640</b>

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen. Det utbetalte honoraret gjelder styreperioden 2022-2023. Laget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha OTP.



## Noter 512 Lallakroken 8 As

### Note 4 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	20 507	7 203	125 000	125 000
6620 Vedlikehold uteområde	22 758	29 230	70 000	70 000
6650 Påkostning / Rehabilitering / Investering	0	1 083	0	0
<b>Sum</b>	<b>43 265</b>	<b>37 516</b>	<b>195 000</b>	<b>195 000</b>

### Note 5 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6330 Vaktmestertjenester	6 875	0	0	0
6360 Renhold	7 844	7 176	11 000	11 000
6395 Sommer- og vinterkostnader	0	0	6 500	6 500
6730 Honorar for teknisk rådgivning honorar	0	7 540	50 000	50 000
<b>Sum</b>	<b>14 719</b>	<b>14 716</b>	<b>67 500</b>	<b>67 500</b>

### Note 6 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6500 Verktøy og redskaper	0	15 961	0	0
6820 Trykksak, aviser, tidsskrifter, bøker, scanning	1 008	1 216	1 100	1 100
6900 Elektronisk kommunikasjon	428	210	0	0
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	1 223	253	1 750	1 750
7320 Hjemmeside	3 030	2 850	3 000	3 000
7400 Kontingent HL	1 990	1 890	0	0
7770 Bank og kortgebyrer	3 563	2 671	2 000	2 000
7781 Kostnader for bomiljøtiltak	5 991	11 950	20 000	20 000
7790 Andre driftskostnader	50 221	4 893	27 000	27 000
<b>Sum</b>	<b>67 454</b>	<b>41 895</b>	<b>54 850</b>	<b>54 850</b>

### Note 7 - Renteinntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
8050 Renteinntekt bank	24 200	6 077	0	0
8055 Renteinntekt særvilkår 3	0	192	0	0
<b>Sum</b>	<b>24 200</b>	<b>6 269</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 8 - Andre finansposter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
8090 Andre finansinntekter	7 334	7 013	0	0
<b>Sum</b>	<b>7 334</b>	<b>7 013</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Noter 512 Lallakroken 8 As Orgnr: 930150819



## Noter 512 Lallakroken 8 As

### Note 9 - Disponible midler

	2023	2022
<b>A. Disponible midler pr 01.01</b>	<b>626 709</b>	<b>344 499</b>
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	260 396	282 210
<b>B. Årets endring i disponible midler</b>	<b>260 396</b>	<b>282 210</b>
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>887 105</b>	<b>626 709</b>

### Note 10 - Bygninger

Bygningen er oppført ca. 1930. Opprinnelig anskaffelsesverdi er ikke kjent, men bokført verdi er kr 1 057 570. Bygningen er ikke avskrevet, men det er vurdert at vedlikeholdet er tilstrekkelig.

### Note 11 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
1742 Forskuddsbetalt forsikring	88 673	83 617
1749 Forskuddsbetalte kostnader	32 630	29 307
<b>Sum</b>	<b>121 303</b>	<b>112 924</b>

### Note 12 - Bundne midler

Saldo inntående på konto for særvilkår inneholder kr 10 405 i bundne skattetreksmidler. Boligaksjeselskapet skylder ikke skatt, og pengene søkes frigitt fra Skatteteaten i 2024.

### Note 13 - Aksjekapitalen

Selskapets aksjekapital er på kr 112 500 fordelt på 225 aksjer á kr 500.



Resultat og balanse med noter for Lallakroken 8 As.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Lallakroken 8 As**

Styreleder	Tom Hummel (sign.)	21.06.2024
Styremedlem	Jørn Jonassen (sign.)	06.05.2024
Styremedlem	Per Harald Moe (sign.)	20.06.2024