



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 820 846 532
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORTH OF LYNGEN APARTMENTS AS
Forretningsadresse: Hovedvegen 43
9152 SØRKJOSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Line B. Løvoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		94 682	88 315
Annen driftsinntekt		1 546 673	1 744 294
Sum inntekter		1 641 355	1 832 610
Kostnader			
Varekostnad		13 495	214 377
Lønnskostnad	1	301 571	323 761
Avskrivning på varige driftsmidler		23 011	23 011
Annen driftskostnad	2	1 218 499	1 103 495
Sum kostnader		1 556 576	1 664 644
Driftsresultat		84 779	167 965
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			2
Sum finansinntekter			2
Annen rentekostnad		418	830
Sum finanskostnader		418	830
Netto finans		-418	-827
Ordinært resultat før skattekostnad		84 361	167 138
Skattekostnad på ordinært resultat	3	18 560	37 100
Ordinært resultat etter skattekostnad		65 801	130 038
Årsresultat		65 801	130 038
Årsresultat etter minoritetsinteresser		65 801	130 038
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	65 801	130 038
Sum overføringer og disponeringer		65 801	130 038



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	28 864	47 424
Sum immaterielle eiendeler		28 864	47 424
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		46 614	69 625
Sum varige driftsmidler		46 614	69 625
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		168 942	66 260
Sum finansielle anleggsmidler		168 942	66 260
Sum anleggsmidler		244 420	183 309
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		55 399	34 980
Andre kortsiktige fordringer		8 993	62 464
Sum fordringer		64 392	97 445
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		215 240	232 339
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		215 240	232 339
Sum omløpsmidler		279 632	329 783
SUM EIENDELER		524 052	513 093

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	42 000	42 000
Sum innskutt egenkapital		42 000	42 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	112 784	178 585
Sum opptjent egenkapital		-112 784	-178 585
Sum egenkapital		-70 784	-136 585
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		64 647	64 647
Sum annen langsiktig gjeld		64 647	64 647
Sum langsiktig gjeld		64 647	64 647
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		513 856	540 002
Skyldig offentlige avgifter		-29 195	1 795
Annen kortsiktig gjeld		45 527	43 233
Sum kortsiktig gjeld		530 189	585 031
Sum gjeld		594 836	649 677
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		524 052	513 093



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 440074

Enheten

Organisasjonsnummer: 820 846 532
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORTH OF LYNGEN APARTMENTS AS
Forretningsadresse: Hovedvegen 43
9152 SØRKJOSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Line B. Løvoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 820 846 532
NORTH OF LYNGEN APARTMENTS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		94 682	88 315
Annen driftsinntekt		1 546 673	1 744 294
Sum inntekter		1 641 355	1 832 610
Kostnader			
Varekostnad		13 495	214 377
Lønnskostnad	1	301 571	323 761
Avskrivning på varige driftsmidler		23 011	23 011
Annen driftskostnad	2	1 218 499	1 103 495
Sum kostnader		1 556 576	1 664 644
Driftsresultat		84 779	167 965
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			2
Sum finansinntekter			2
Annen rentekostnad		418	830
Sum finanskostnader		418	830
Netto finans		-418	-827
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	18 560	37 100
Ordinært resultat etter skattekostnad		65 801	130 038
Årsresultat		65 801	130 038
Årsresultat etter minoritetsinteresser		65 801	130 038
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	65 801	130 038
Sum overføringer og disponeringer		65 801	130 038



Organisasjonsnr: 820 846 532
NORTH OF LYNGEN APARTMENTS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	28 864	47 424
Sum immaterielle eiendeler		28 864	47 424

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		46 614	69 625
Sum varige driftsmidler		46 614	69 625

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer		168 942	66 260
Sum finansielle anleggsmidler		168 942	66 260

Sum anleggsmidler

		244 420	183 309
--	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		55 399	34 980
Andre kortsiktige fordringer		8 993	62 464
Sum fordringer		64 392	97 445

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		215 240	232 339
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		215 240	232 339

Sum omløpsmidler

		279 632	329 783
--	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER

		524 052	513 093
--	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	6	42 000	42 000
Sum innskutt egenkapital		42 000	42 000

Opptjent egenkapital



Udekket tap	4	112 784	178 585
Sum opptjent egenkapital		-112 784	-178 585
Sum egenkapital		-70 784	-136 585
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		64 647	64 647
Sum annen langsiktig gjeld		64 647	64 647
Sum langsiktig gjeld		64 647	64 647
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		513 856	540 002
Skyldig offentlige avgifter		-29 195	1 795
Annen kortsiktig gjeld		45 527	43 233
Sum kortsiktig gjeld		530 189	585 031
Sum gjeld		594 836	649 677
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		524 052	513 093



Organisasjonsnr: 820 846 532
NORTH OF LYNGEN APARTMENTS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
North Of Lyngen Apartments AS**

Organisasjonsnr. 820846532

Utarbeidet av:
iTide Økonomi AS
Godkjent regnskapsselskap
Strandveien 40A
9180 SKJERVØY





North Of Lyngen Apartments AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		94 682	88 315
Annen driftsinntekt		1 546 673	1 744 294
Sum driftsinntekter		1 641 355	1 832 610
Driftskostnader			
Varekostnad		13 495	214 377
Lønnskostnad	1	301 571	323 761
Avskrivning på varige driftsmidler		23 011	23 011
Annen driftskostnad	2	1 218 499	1 103 495
Sum driftskostnader		1 556 576	1 664 644
DRIFTSRESULTAT		84 780	167 965
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		0	2
Sum finansinntekter		0	2
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		418	830
Sum finanskostnader		418	830
NETTO FINANSPOSTER		(418)	(827)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		84 361	167 138
Skattekostnad på ordinært resultat	3	18 560	37 100
ORDINÆRT RESULTAT		65 801	130 038
ÅRSRESULTAT		65 801	130 038
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	4	65 801	130 038
SUM OVERF. OG DISP.		65 801	130 038



North Of Lyngen Apartments AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	28 864	47 424
Sum immaterielle eiendeler		28 864	47 424
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		46 614	69 625
Sum varige driftsmidler		46 614	69 625
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		168 942	66 260
Sum finansielle anleggsmidler		168 942	66 260
SUM ANLEGGSMIDLER		244 420	183 309
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		55 399	34 980
Andre kortsiktige fordringer		8 993	62 464
Sum fordringer		64 392	97 445
Bankinnskudd, kontanter o.l.		215 240	232 339
SUM OMLØPSMIDLER		279 632	329 783
SUM EIENDELER		524 052	513 093
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	42 000	42 000
Sum innskutt egenkapital		42 000	42 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	(112 784)	(178 585)
Sum opptjent egenkapital		(112 784)	(178 585)
SUM EGENKAPITAL		(70 784)	(136 585)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		64 647	64 647
Sum annen langsiktig gjeld		64 647	64 647
SUM LANGSIKTIG GJELD		64 647	64 647
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		513 856	540 002
Skyldig offentlige avgifter		(29 195)	1 795
Annen kortsiktig gjeld		45 527	43 233
SUM KORTSIKTIG GJELD		530 189	585 031
SUM GJELD		594 836	649 677
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		524 052	513 093



North Of Lyngen Apartments AS

Balanse pr. 31.12.2022

Note	31.12.2022	31.12.2021
------	------------	------------

Underskrifter
30.04.2023

Kyrre Løvoll
Styreleder

Line B. Løvoll
Styremedlem



North Of Lyngen Apartments AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Tjenester og leie inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp).

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



North Of Lyngen Apartments AS

Noter 2022

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 1 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	298 941	322 050
Andre lønnsrelaterte ytelser	2 629	1 711
Totalt	301 571	323 761

Ytelser til ledende personer og revisor

Daglig leder	118 053
--------------	---------

Det er ikke utbetalt noe godtgjørelse til styret i 2021

Det er ikke inngått noen avtaler om forpliktelser til å gi daglig leder eller leder av styret særskilt vederlag ved opphør eller endring av ansettelsesforholdet eller vervet. Tilsvarende gjelder avtaler om bonuser, overskuddsdelinger, opsjoner og lignende til fordel for daglig leder eller leder av styret.

Selskapet har fravalgt revisor

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Totalt	0	0

Selskapet har fravalgt revisor

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	84 361
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	9 615
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	93 976
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	93 976

Noter for North Of Lyngen Apartments AS

Organisasjonsnr. 820846532



North Of Lyngen Apartments AS

Noter 2022

= Inntekt	0
Spesifikasjon av årets skattekostnad:	
Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	18 560
= Ordinær skattekostnad	18 560
Skattesats i inntektsåret	22
Betalbar skatt i balansen består av	
Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 4 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	42 000	0	-178 585	-136 585
+Fra årets resultat			65 801	65 801
Pr 31.12.	42 000	0	-112 784	-70 784

Egenkapitalen er negativ og styret har vurdert situasjonen for selskapet. Selskapet har driftsoverskudd i 2021 og 2022 og mulighetene for driftsoverskudd fremover er tilstede. Ved en eventuell driftsstans er det liten fare for tap for andre enn eierne.

Note 5 - Utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-6 964	2 652
+ Utestående fordringer	-1	-2
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	124 239	218 215
= Grunnlag utsatt skatt	-131 204	-215 565
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	131 204	215 565
= Grunnlag utsatt skattefordel	131 204	215 565
Utsatt skattefordel	28 864	47 424



North Of Lyngen Apartments AS

Noter 2022

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 42 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 42 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Line B. løvoll		21	50,00 %
Fuchia AS	989 188 445	21	50,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Daglig leder	21	50,00 %