



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 388 222  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KVANDE & NORDVIK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: 6640 KVANNE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trio Regnskapsservice AS avd Surnadal v/ Rolf Harang

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.07.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023





## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Driftsinntekter		270 000	270 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>270 000</b>	<b>270 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	220 900	215 667
Annen driftskostnad	2	100 959	210 394
<b>Sum kostnader</b>		<b>321 859</b>	<b>426 061</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-51 859</b>	<b>-156 061</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		12 464	20 303
Annen finansinntekt		7 288	2 330
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>19 752</b>	<b>22 633</b>
Nedskr. av finansielle anleggsmidler			-152 812
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	23 344	33 644
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>23 344</b>	<b>-119 168</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 592</b>	<b>141 801</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-55 451</b>	<b>-14 260</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-55 451</b>	<b>-14 260</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-55 451</b>	<b>-14 260</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-55 451</b>	<b>-14 260</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		-55 451	-14 260
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-55 451</b>	<b>-14 260</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 280 522	2 501 422
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 280 522</b>	<b>2 501 422</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	100 000	100 000
Investeringer i aksjer og andeler	5	1 000 000	1 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 100 000</b>	<b>1 100 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 380 522</b>	<b>3 601 422</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		37 500	
Andre fordringer		8 945	9 259
<b>Sum fordringer</b>		<b>46 445</b>	<b>9 259</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 200 125	1 450 937
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 200 125</b>	<b>1 450 937</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 246 570</b>	<b>1 460 196</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 627 093</b>	<b>5 061 619</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Selskapskapital	6,7	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	2 765 831	2 821 282
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 765 831</b>	<b>2 821 282</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 765 831</b>	<b>3 821 282</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	776 559	1 086 859
Øvrig langsiktig gjeld		1 631	1 631
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>778 190</b>	<b>1 088 490</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>778 190</b>	<b>1 088 490</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			107 952
Skyldig offentlige avgifter		56 072	18 895
Annen kortsiktig gjeld		27 000	25 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>83 072</b>	<b>151 847</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>861 262</b>	<b>1 240 337</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 627 093</b>	<b>5 061 619</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 772126

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 388 222  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KVANDE & NORDVIK EIENDOM AS  
6640 KVANNE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trio Regnskapsservice AS avd Surnadal v/  
Rolf Harang  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.07.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 388 222  
KVANDE & NORDVIK EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Driftsinntekter		270 000	270 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>270 000</b>	<b>270 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	220 900	215 667
Annen driftskostnad	2	100 959	210 394
<b>Sum kostnader</b>		<b>321 859</b>	<b>426 061</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-51 859</b>	<b>-156 061</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		12 464	20 303
Annen finansinntekt		7 288	2 330
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>19 752</b>	<b>22 633</b>
Nedskr. av finansielle anleggsmidler			-152 812
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	23 344	33 644
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>23 344</b>	<b>-119 168</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 592</b>	<b>141 801</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-55 451</b>	<b>-14 260</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-55 451</b>	<b>-14 260</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-55 451</b>	<b>-14 260</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-55 451</b>	<b>-14 260</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		-55 451	-14 260
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-55 451</b>	<b>-14 260</b>



Organisasjonsnr: 991 388 222  
KVANDE & NORDVIK EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1 2 280 522 2 501 422  
Sum varige driftsmidler 2 280 522 2 501 422

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3 100 000 100 000  
Investeringer i aksjer og andeler 5 1 000 000 1 000 000  
Sum finansielle anleggsmidler 1 100 000 1 100 000

Sum anleggsmidler 3 380 522 3 601 422

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 37 500  
Andre fordringer 8 945 9 259  
Sum fordringer 46 445 9 259

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 1 200 125 1 450 937  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 200 125 1 450 937

Sum omløpsmidler 1 246 570 1 460 196

SUM EIENDELER 4 627 093 5 061 619

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 6,7 1 000 000 1 000 000  
Sum innskutt egenkapital 1 000 000 1 000 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7 2 765 831 2 821 282  
Sum opptjent egenkapital 2 765 831 2 821 282



<b>Sum egenkapital</b>	<b>3 765 831</b>	<b>3 821 282</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig konserngjeld 3	776 559	1 086 859
Øvrig langsiktig gjeld	1 631	1 631
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>778 190</b>	<b>1 088 490</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>778 190</b>	<b>1 088 490</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		107 952
Skyldig offentlige avgifter	56 072	18 895
Annen kortsiktig gjeld	27 000	25 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>83 072</b>	<b>151 847</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>861 262</b>	<b>1 240 337</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>4 627 093</b>	<b>5 061 619</b>



Organisasjonsnr: 991 388 222  
KVANDE & NORDVIK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



BDO AS  
Svartvassvegen 2  
6650 Surnadal

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Kvande & Nordvik Eiendom AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kvande & Nordvik Eiendom AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Thomas Bjørseth  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: NBET7-SIDJV-C17AH-OHCK5-EQ7OB-P4ELH



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Thomas Bjørseth

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5995-4-83263

IP: 77.18.xxx.xxx

2022-07-20 16:59:11 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NBET7-SIDJV-C17AH-0HCK5-EQ7OB-P4ELH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Kvande & Nordvik Eiendom AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Aksjer

Omløpsaksjer er vurdert til lavest av gjennomsnittlig kostpris og virkelig verdi. Andre aksjer som er oppført i regnskapet er ført til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning.

### Fordringer

Fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



Kvande & Nordvik Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	6 847 202
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	6 847 202
Akk. av/nedskr. pr 1/1	4 452 602
+ Ordinære avskrivninger	220 900
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	4 673 502
Balansført verdi pr 31/12	2 173 700
Procentsats for ord.avskr	4-10

Tomter kr. 106 823 er ikke med i avskrivningstablået.

### Note 2 - Annen driftskostnad

Det er ingen ansatte i selskapet og det er ingen lønns- eller personalkostnader. Selskapet er derfor ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt noen godtgjørelse til styret eller ledende personer i 2021.

Revisjonshonorar er kostnadsført med kr. 11 400 for revisjon.

### Note 3 - Datterselskap, tilknyttede selskaper m.v.

Datterselskap	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemmeand	Selskapets egenkap. 21	Selskapets resultat 21
K&N Møbelfabr. AS	Surnadal	100%	10 846 770	-109 326

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap for morselskapet. Investeringene er regnskapsført etter kostmetoden. Kvande & Nordvik Møbelfabrikk AS leier lokaler av Kvande & Nordvik Eiendom AS. Det er for 2021 betalt kr. 240 000 i leie.

#### Fordringer og gjeld til konsernselskap

Fordring Sørkompaniet AS (datterselsk. K & N Møbelfabr. AS)	kr.	0
Fordring Kvande & Nordvik Møbelfabrikk AS	kr.	0
Utbytte Kvande & Nordvik Møbelfabrikk AS	kr.	0
Konsernbidrag Kvande & Nordvik Møbelfabrikk AS	kr.	0
Gjeld til Kvande & Nordvik Møbelfabrikk AS	kr.	776 559

Det er ikke stilt garantier og/eller andre sikkerhetsstillelser mellom selskapene.

Det er i 2021 beregnet renter med 2,5%.



Kvande & Nordvik Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 4 - Skattekostnad

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-55 451
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	83 600
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	28 149
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	28 149
= Inntekt	0

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-916 600	-835 000
+ Andre forskjeller	-27 000	-25 000
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	517 676	545 825
= Grunnlag utsatt skatt	-1 461 276	-1 405 825
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	1 461 276	1 405 825
= Grunnlag utsatt skattefordel	1 461 276	1 405 825
Utsatt skattefordel	321 480	309 282
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	1 461 276	1 405 827
Ikke bokført utsatt skattefordel	321 480	309 282
Bokført utsatt skattefordel	0	0

### Note 5 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskapet har følgende aksjer:

	Antall aksjer	Kostpris	Bokført verdi	Ligningsverdi
Delphi Nordic	27	1 000 000	1 000 000	1 399 582

Noter for Kvande & Nordvik Eiendom AS

Organisasjonsnr. 991388222



Kvande & Nordvik Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 1000 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 1 000 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Andel
Lars Espen Kvande	250	25%
Otto Ingebrigt Kvande	250	25%
Kristen Nordvik	250	25%
Jorunn Nordvik	250	25%

### Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 000 000	2 821 282	3 821 282
Anvendt til årsresultat		-55 451	-55 451
Pr 31.12.	1 000 000	2 765 831	3 765 831

Selskapet er ikke spesielt påvirket av situasjonen med koronavirus og er godt rusta til å klare seg. Det er ingen ansatte og selskapet har god likviditet og egenkapital. Selskapet har ikke mottatt offentlig støtte i forbindelse med korona-utbruddet.

Det er etter det styret kjenner til ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som har betydning for selskapets stilling og resultat. Regnskapet er utarbeida under forutsetningen for fortsatt drift.



Kvande & Nordvik Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Driftsinntekter		270 000	270 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>270 000</b>	<b>270 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	220 900	215 667
Annen driftskostnad	2	100 959	210 394
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>321 859</b>	<b>426 061</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-51 859</b>	<b>-156 061</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		12 464	20 303
Annen finansinntekt		7 288	2 330
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>19 752</b>	<b>22 633</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Nedskr. av finansielle anleggsmidler		0	-152 812
Rentekostn. til foretak i samme konsern	3	23 344	33 644
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>23 344</b>	<b>-119 168</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-3 592</b>	<b>141 801</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>-55 451</b>	<b>-14 260</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>-55 451</b>	<b>-14 260</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-55 451</b>	<b>-14 260</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		-55 451	-14 260
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>-55 451</b>	<b>-14 260</b>



Kvande & Nordvik Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 280 523	2 501 423
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 280 523</b>	<b>2 501 423</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	3	100 000	100 000
Investeringer i aksjer og andeler	5	1 000 000	1 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 100 000</b>	<b>1 100 000</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>3 380 523</b>	<b>3 601 423</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		37 500	0
Andre fordringer		8 945	9 259
<b>Sum fordringer</b>		<b>46 445</b>	<b>9 259</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 200 125	1 450 937
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 246 570</b>	<b>1 460 196</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 627 093</b>	<b>5 061 619</b>



Kvande & Nordvik Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6,7	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	2 765 831	2 821 282
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 765 831</b>	<b>2 821 282</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>3 765 831</b>	<b>3 821 282</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	3	776 559	1 086 859
Øvrig langsiktig gjeld		1 631	1 631
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>778 190</b>	<b>1 088 490</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>778 190</b>	<b>1 088 490</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	107 952
Skyldig offentlige avgifter		56 072	18 895
Annen kortsiktig gjeld		27 000	25 000
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>83 072</b>	<b>151 847</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>861 262</b>	<b>1 240 337</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 627 093</b>	<b>5 061 619</b>

Kvande, 13. juli 2022.

Per Kvande  
styreleder

Otto Ingebrigt Kvande  
styremedlem



**Årsoppgjør 2021  
for**

**Kvande & Nordvik Eiendom AS**

**Foretaksnr. 991388222**