



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 825 992 472  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SNR EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Vestre Veaveg 102  
4275 SÆVELANDSVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 06.10.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brian Paul Sjøen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.02.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		5 570	
Sum kostnader		5 570	0
<b>Driftsresultat</b>		-5 570	0
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		-5 570	0
Skattekostnad på ordinært resultat	5,6,7	-1 225	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		-4 345	0
<b>Årsresultat</b>		-4 345	0
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		-4 345	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-4 345	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		-4 345	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	1 225	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 225</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 807 715	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 807 715</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 808 940</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		586 715	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>586 715</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>586 715</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 395 655</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	1	30 000	
Overkurs	2	560 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>590 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	8	4 345	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 345</b>	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>585 655</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 795 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 795 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 795 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		15 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 000</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 810 000</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 395 655</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 140683

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 825 992 472  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SNR EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Vestre Veaveg 102  
4275 SÆVELANDSVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 06.10.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brian Paul Sjøen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.02.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.03.2021

---

#### Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05  
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 825 992 472  
SNR EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		5 570	
Sum kostnader		5 570	0
Driftsresultat		-5 570	0
<b>Netto finans</b>			
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 570	0
Skattekostnad på ordinært resultat	5, 6, 7	-1 225	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 345	0
Årsresultat		-4 345	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 345	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-4 345	
Sum overføringer og disponeringer		-4 345	



Organisasjonsnr: 825 992 472  
SNR EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2020	2019
--	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	7	1 225	
Sum immaterielle eiendeler		1 225	

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 807 715	
Sum varige driftsmidler		2 807 715	

Sum anleggsmidler		2 808 940	0
-------------------	--	-----------	---

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		586 715	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		586 715	

Sum omløpsmidler		586 715	0
------------------	--	---------	---

SUM EIENDELER		3 395 655	0
---------------	--	-----------	---

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	1	30 000	
Overkurs	2	560 000	
Sum innskutt egenkapital		590 000	

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap	8	4 345	
Sum opptjent egenkapital		-4 345	

Sum egenkapital		585 655	0
-----------------	--	---------	---

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

##### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 795 000	
Sum annen langsiktig gjeld		2 795 000	



Sum langsiktig gjeld	2 795 000	0
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	15 000	
Sum kortsiktig gjeld	15 000	
Sum gjeld	2 810 000	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 395 655</b>	<b>0</b>



Organisasjonnr: 825 992 472  
SNR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	1.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Stillasgruppen AS	15000.00	50.00%	Ordinære aksjer
Pål Ripnes	7500.00	25.00%	Ordinære aksjer
Krstian Nes	7500.00	25.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020  
for  
Snr Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 825992472**

**Utarbeidet av:**

Haugaland Uno Regnskap AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Strandgata 186  
5525 HAUGESUND  
Organisasjonsnr. 919807172



Snr Eiendom AS

## Resultatregnskap

Note okt-des 2020

### DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER

<b>Driftsinntekter</b>			
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		5 570	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>5 570</b>	<b>0</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(5 570)</b>	<b>0</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(5 570)</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5,6,7	(1 225)	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(4 345)</b>	<b>0</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(4 345)</b>	<b>0</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap		(4 345)	0
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(4 345)</b>	<b>0</b>



Snr Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	1 225	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 225</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 807 715	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 807 715</b>	<b>0</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>2 808 940</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		586 715	0
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>586 715</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 395 655</b>	<b>0</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	1	30 000	0
Overkurs	2	560 000	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>590 000</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	8	(4 345)	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(4 345)</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>585 655</b>	<b>0</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 795 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 795 000</b>	<b>0</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>2 795 000</b>	<b>0</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Annen kortsiktig gjeld		15 000	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>15 000</b>	<b>0</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>2 810 000</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 395 655</b>	<b>0</b>

Veavågen 03.02.2021

Brian Paul Sjøen  
Styrets leder

Kristian Kårstad Nes  
Styremedlem

Pål Ripnes  
Styremedlem

Årsregnskap for Snr Eiendom AS

Organisasjonsnr. 825992472



Snr Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

Note	31.12.2020	31.12.2019
------	------------	------------



Snr Eiendom AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Tilvirkningskontrakter

Tilvirkningskontrakter er vurdert etter fullført kontrakts metode. Betalinger fra kunder blir ført opp som forskudd fra kunder og påløpte kostnader føres opp som eiendel i balansen. Bokførte driftsinntekter gir derfor et uttrykk for volum av avsluttede kontrakter i regnskapsåret.

#### Tilvirkningskontrakter

Tilvirkningskontrakter er vurdert etter fullført kontrakts metode. Bokførte salgsinntekter gir likevel en målestokk på aktivitetsnivået, ved at omsetning bokføres i henhold til fullføringsgrad, men ved regnskapsavleggelse reduseres inntektene med fortjenesteelementet.

#### Tilvirkningskontrakter

Tilvirkningskontrakter er vurdert etter løpende avregnings metode anvendt. Ved beregning av ferdigstillelsesgrad, er påløpte kostnader dividert på kalkulerte totale kostnader benyttet som

#### Arbeid under utførelse og andre beholdninger med lang tilvirkningstid

Ved verdsettelse av anskaffelseskostnader for varer med lang tilvirkningstid er renter ikke medtatt i varelagerverdien.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Noter for Snr Eiendom AS

Organisasjonsnr. 825992472



Snr Eiendom AS

## Noter 2020

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 1 - Selskapskapital

Selskapet har 30 000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har 3 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Stillasgruppen AS	919 932 856	15 000	50,00 %
Pål Ripnes		7 500	25,00 %
Krstian Nes		7 500	25,00 %

### Note 2 - Overkurs

Selskapet har overkurs på kr 560 000.

### Note 3 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Selskapet har investert i en tomt i Karmøy Kommune.

### Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet har lån til kredittinstitusjon med betalingstid på mer enn 5 år. Saldo pr 31.12.2020 er kr 2 795 000.

### Note 5 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-5 570
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-5 570

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Noter for Snr Eiendom AS

Organisasjonsnr. 825992472



Snr Eiendom AS

## Noter 2020

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-1 225
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-1 225</b>
Skattesats i inntektsåret	22

### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Note 6 - Midlertidige forskjeller

#### Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2020	2019	Endring
Sum	0	0	0
Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt			0

### Note 7 - Utsatt skattefordel

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	5 570	0
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-5 570</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	5 570	0
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>5 570</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>1 225</b>	<b>0</b>

### Note 8 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	0	0	0	0
-Til årets resultat			-4 345	-4 345

Noter for Snr Eiendom AS

Organisasjonsnr. 825992472



Snr Eiendom AS

## Noter 2020

+/-Andre transaksjoner:	30 000	560 000	0	590 000
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>560 000</b>	<b>-4 345</b>	<b>585 655</b>



**Årsregnskap 2020  
for  
Snr Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 825992472**

**Utarbeidet av:**

Haugaland Uno Regnskap AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Strandgata 186  
5525 HAUGESUND  
Organisasjonsnr. 919807172



Snr Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	okt-des 2020	
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		5 570	0
Sum driftskostnader		5 570	0
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(5 570)</b>	<b>0</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(5 570)</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5,6,7	(1 225)	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(4 345)</b>	<b>0</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(4 345)</b>	<b>0</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap		(4 345)	0
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(4 345)</b>	<b>0</b>

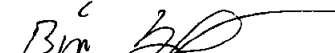


## Snr Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	1 225	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 225</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 807 715	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 807 715</b>	<b>0</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>2 808 940</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		586 715	0
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>586 715</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 395 655</b>	<b>0</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	1	30 000	0
Overkurs	2	560 000	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>590 000</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	8	(4 345)	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(4 345)</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>585 655</b>	<b>0</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 795 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 795 000</b>	<b>0</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>2 795 000</b>	<b>0</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Annen kortsiktig gjeld		15 000	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>15 000</b>	<b>0</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>2 810 000</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 395 655</b>	<b>0</b>

Veavågen 03.02.2021



Brian Paul Sjøen  
Styrets leder



Kristian Kårstad Nes  
Styremedlem



Pål Ripnes  
Styremedlem

Årsregnskap for Snr Eiendom AS

Organisasjonsnr. 825992472



Snr Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

Note      31.12.2020      31.12.2019

Årsregnskap for Snr Eiendom AS

Organisasjonsnr. 825992472



Snr Eiendom AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Tilvirkningskontrakter

Tilvirkningskontrakter er vurdert etter fullført kontrakts metode. Betalinger fra kunder blir ført opp som forskudd fra kunder og påløpte kostnader føres opp som eiendel i balansen. Bokførte driftsinntekter gir derfor et uttrykk for volum av avsluttede kontrakter i regnskapsåret.

#### Tilvirkningskontrakter

Tilvirkningskontrakter er vurdert etter fullført kontrakts metode. Bokførte salgsinntekter gir likevel en målestokk på aktivitetsnivået, ved at omsetning bokføres i henhold til fullføringsgrad, men ved regnskapsavleggelse reduseres inntektene med fortjenesteelementet.

#### Tilvirkningskontrakter

Tilvirkningskontrakter er vurdert etter løpende avregnings metode anvendt. Ved beregning av ferdigstillelsesgrad, er påløpte kostnader dividert på kalkulerte totale kostnader benyttet som

#### Arbeid under utførelse og andre beholdninger med lang tilvirkningstid

Ved verdsettelse av anskaffelseskostnader for varer med lang tilvirkningstid er renter ikke medtatt i varelagerværdien.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.



Snr Eiendom AS

## Noter 2020

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 1 - Selskapskapital

Selskapet har 30 000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har 3 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Stillasgruppen AS	919 932 856	15 000	50,00 %
Pål Ripnes		7 500	25,00 %
Krstian Nes		7 500	25,00 %

### Note 2 - Overkurs

Selskapet har overkurs på kr 560 000.

### Note 3 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Selskapet har investert i en tomt i Karmøy Kommune.

### Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet har lån til kredittinstitusjon med betalingstid på mer enn 5 år.  
Saldo pr 31.12.2020 er kr 2 795 000.



Snr Eiendom AS

**Noter 2020****Note 5 - Skattekostnad på ordinært resultat****Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:**

Resultat før skattekostnader	-5 570
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
<b>= Inntekt</b>	<b>-5 570</b>

**Spesifikasjon av årets skattekostnad:**

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-1 225
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-1 225</b>
Skattesats i inntektsåret	22

**Betalbar skatt i balansen består av**

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

**Note 6 - Midlertidige forskjeller****Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt**

	2020	2019	Endring
Sum	0	0	0
Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt			0

Noter for Snr Eiendom AS

Organisasjonsnr. 825992472



Snr Eiendom AS

## Noter 2020

### Note 7 - Utsatt skattefordel

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	5 570	0
= Grunnlag utsatt skatt	-5 570	0
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	5 570	0
= Grunnlag utsatt skattefordel	<b>5 570</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>1 225</b>	<b>0</b>

### Note 8 - Annen egekapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	0	0	0	0
-Til årets resultat			-4 345	-4 345
+/-Andre transaksjoner:	30 000	560 000	0	590 000
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>560 000</b>	<b>-4 345</b>	<b>585 655</b>