



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 766 085
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KVARTAL XX BORETTSLAG
Forretningsadresse: Østistugata 3
6600 SUNNDALSØRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Stenset
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 776 392	2 790 596
Sum inntekter		2 776 392	2 790 596
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	97 372	93 225
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		151 784	151 784
Annen driftskostnad	2,5,6	1 449 167	1 482 782
Sum kostnader		1 698 323	1 727 791
Driftsresultat		1 078 069	1 062 805
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		15 385	13 625
Sum finansinntekter		15 385	13 625
Annen finanskostnad	10	274 872	200 028
Sum finanskostnader		274 872	200 028
Netto finans		259 488	186 403
Ordinært resultat før skattekostnad		818 582	876 402
Ordinært resultat etter skattekostnad		818 582	876 402
Årsresultat	1	818 582	876 402



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8	22 877 630	22 877 630
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	9	3 434 091	3 585 875
Sum varige driftsmidler		26 311 721	26 463 505
Sum anleggsmidler		26 311 721	26 463 505
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		161	27 019
Andre fordringer		100	100
Sum fordringer		261	27 119
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 013 153	717 744
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 013 153	717 744
Sum omløpsmidler		1 013 414	744 863
SUM EIENDELER		27 325 135	27 208 368
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 855 296	8 036 714
Sum opptjent egenkapital		8 855 296	8 036 714



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		8 855 296	8 036 714
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	18 158 214	18 871 964
Øvrig langsiktig gjeld	11	229 605	229 605
Sum annen langsiktig gjeld		18 387 819	19 101 569
Sum langsiktig gjeld		18 387 819	19 101 569
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		52 173	54 490
Skyldige offentlige avgifter		216	216
Annen kortsiktig gjeld		29 630	15 378
Sum kortsiktig gjeld		82 019	70 085
Sum gjeld		18 469 839	19 171 654
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 325 135	27 208 368
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	18 387 819	19 101 569



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 449983

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 766 085
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KVARTAL XX BORETTSLAG
Forretningsadresse: Østistugata 3
6600 SUNNDALSØRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Stenset
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2023



Organisasjonsnr: 950 766 085
KVARTAL XX BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 776 392	2 790 596
Sum inntekter		2 776 392	2 790 596
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	97 372	93 225
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		151 784	151 784
Annen driftskostnad	2,5,6	1 449 167	1 482 782
Sum kostnader		1 698 323	1 727 791
Driftsresultat		1 078 069	1 062 805
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		15 385	13 625
Sum finansinntekter		15 385	13 625
Annen finanskostnad	10	274 872	200 028
Sum finanskostnader		274 872	200 028
Netto finans		259 488	186 403
Ordinært resultat før skattekostnad		818 582	876 402
Ordinært resultat etter skattekostnad		818 582	876 402
Årsresultat	1	818 582	876 402



Organisasjonsnr: 950 766 085
KVARTAL XX BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8	22 877 630	22 877 630
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	9	3 434 091	3 585 875
Sum varige driftsmidler		26 311 721	26 463 505

Sum anleggsmidler		26 311 721	26 463 505
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		161	27 019
Andre fordringer		100	100
Sum fordringer		261	27 119

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 013 153	717 744
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 013 153	717 744

Sum omløpsmidler		1 013 414	744 863
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		27 325 135	27 208 368
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		8 855 296	8 036 714
Sum opptjent egenkapital		8 855 296	8 036 714

Sum egenkapital		8 855 296	8 036 714
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	18 158 214	18 871 964
Øvrig langsiktig gjeld	11	229 605	229 605
Sum annen langsiktig gjeld		18 387 819	19 101 569
Sum langsiktig gjeld		18 387 819	19 101 569
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		52 173	54 490
Skyldige offentlige avgifter		216	216
Annen kortsiktig gjeld		29 630	15 378
Sum kortsiktig gjeld		82 019	70 085
Sum gjeld		18 469 839	19 171 654
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 325 135	27 208 368
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	18 387 819	19 101 569



Organisasjonsnr: 950 766 085
KVARTAL XX BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



RESULTATREGNSKAP KVARTAL XX BORETTSLAG

	Note	Regnskap Pr 31.12.22	Regnskap Pr 31.12.21	Budsjett Pr 31.12.22	Budsjett Pr 31.12.23
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		1 849 248	1 849 392	1 849 248	1 849 716
Innkrevde kapitalkostnader		927 144	941 184	927 144	1 358 988
Andre inntekter		0	20	0	0
SUM INNETEKTER		2 776 392	2 790 596	2 776 392	3 208 704
KOSTNADER					
Revisjonshonorar	2	14 500	12 375	13 000	15 225
Honorar til styret	3	66 000	62 250	66 750	66 750
Forretningsførerhonorar		142 266	136 794	142 266	147 959
Andre fremmede tjenester		0	6 358	0	0
Lønnskostnader	4	22 040	22 040	22 040	22 040
Pensjonskostnader, arbg,avg, sos kost	4	9 332	8 935	9 412	9 412
Avskrivninger/nedskrivning		151 784	151 784	0	0
Vedlikehold	5	156 593	82 039	241 000	241 000
Kabel-Tv		253 260	253 260	253 260	253 260
Forsikring		122 044	114 449	121 959	135 805
Kommunale avgifter		361 584	438 396	388 133	410 559
Energi og strøm		70 155	94 595	86 000	86 000
Renhold fellesareal		220 763	216 450	220 000	220 000
Verktøy og driftsmateriale ol.		0	5 147	10 000	10 000
Kontorrekvisita og trykksaker		3 330	3 640	7 500	7 500
Telefon og porto		2 877	2 806	3 000	3 500
Drift maskiner		1 410	2 014	0	0
Andre driftskostnader	6	100 385	114 459	116 375	116 375
SUM KOSTNADER		1 698 323	1 727 791	1 700 695	1 745 385
DRIFTSRESULTAT		1 078 069	1 062 805	1 075 697	1 463 319
FINANSINNETEKTER OG KOSTN.					
Renteinntekter		2 650	13 625	0	0
Aksjeutbytte fra andre		12 735	0	0	0
Rentekostnader	10	274 872	200 028	208 260	518 028
RESULTAT AV FIN. INNT OG KOSTN		259 488	186 403	208 260	518 028
ORDINÆRT RESULTAT		818 582	876 402	867 437	945 291
ÅRSRESULTAT	1	818 582	876 402	867 437	945 291

9 KVARTAL XX BORETTSLAG



BALANSE

	Note	2022	2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter	7	747 570	747 570
Bygninger	8	22 130 060	22 130 060
Andre driftsmidler	9	3 434 091	3 585 875
Sum anleggsmidler		26 311 721	26 463 505
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		12	26 870
Andre leierestanser		149	149
Andre fordringer		100	100
Bankinnskudd			
Innestående bank		1 013 153	717 744
Sum omløpsmidler		1 013 414	744 863
SUM EIENDELER		27 325 135	27 208 368



BALANSE

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		8 855 296	8 036 714
Sum opptjent egenkapital		8 855 296	8 036 714
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	10	14 300 000	14 300 000
Pant-og gjeldsbrev lån	10	3 858 214	4 571 964
Borettsinnskudd	11	229 605	229 605
Sum langsiktig gjeld		18 387 819	19 101 569
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		19 476	9 741
Andre forskuddsbetalte leier		0	222
Leverandørgjeld		52 173	54 490
Skyldig off. myndigheter		216	216
Påløpt lønn, honorarer og feriepengar		2 040	2 040
Påløpne renter		8 114	3 375
Sum kortsiktig gjeld		82 019	70 085
Sum gjeld		18 469 839	19 171 654
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 325 135	27 208 368
Pantestillelse	12	18 387 819	19 101 569

Sunnalsøra 31.05.23

SUNNDAL BOLIGBYGGELAG AL

Sted: _____, dato: _____

Arild Stenset
Styreleder

Pernilla Jacqueline Eklund
Styremedlem

Anders Ingebrigt Ulvund
Styremedlem

Remi Haugen
Styremedlem

Oddlaug Johanne Sørensen
Styremedlem

9 KVARTAL XX BORETTSLAG



Noter KVARTAL XX BORETTSLAG

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap i borettslag og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt:

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

Eiendommer:

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for ev. påkostninger.

Akser og andeler:

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Det er ikke nødvendig med vedlikeholdsavsetning.

Note 1 - Disponible midler

	2022	2021
A. Disponible midler:	674 779	363 254
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	818 582	876 402
Tilbakeført avskrivninger	151 784	151 784
Salg/kjøp av anleggsmidler	137 068	137 068
Avdrag langsiktig lån	-713 750	-716 661
Kjøp/salg av anleggsmidler	-137 068	-137 068
B. Årets endring disponible midler	256 615	311 525
C. Disponible midler	931 394	674 779



Noter KVARTAL XX BORETTSLAG

Note 2 - Revisjonshonorar

	2022	2021
6700 REVISJON	14 500	12 375
Sum	14 500	12 375

Honoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Godtgjørelse til styret

	2022	2021
5330 STYREHONORAR	66 000	62 250
Sum	66 000	62 250

Note 4 - Personalkostnader

	2022	2021
5100 FAST LØNN ADM.	20 000	20 000
5150 OPPTJENTE FERIEPENGER	2 040	2 040
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	9 116	8 719
5405 ARBEIDSGIVERAVGIFT FERIEPENGER	216	216
Sum	31 372	30 975

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 5 - Vedlikehold

	2022	2021
6601 VEDLIKEHOLD BYGG	80 307	34 153
6602 VEDLIKEHOLD VVS	13 568	0
6603 VEDLIKEHOLD ELEKTRO	1 331	22 809
6604 VEDLIKEHOLD UTVENDIG ANLEGG	43 388	25 078
6630 SKADER - UTBEDRING - (FORSIKRI)	18 000	0
Sum	156 593	82 039

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Det er i budsjettet avsatt sparing til framtidig vedlikehold

KVARTAL XX BORETTSLAG



Noter KVARTAL XX BORETTSLAG

Note 6 - Andre driftskostnader

	2022	2021
6320 RENOVASJON,VANN,AVLØP M.V.	3 894	6 332
6390 ANDRE DRIFTSKOSTNADER	73 837	85 743
7450 KONTINGENT BOLIGBYGGELAGET	12 375	12 375
7720 GENERALFORSAMLING	780	750
7770 BANK- OG KORTGEBYR, BETALINGSG	8 982	7 600
7790 ANDRE KOSTNADER	517	1 660
Sum	100 385	114 459

Note 7 - Tomt

Tomten er kjøpt i 2004 for kr. 747 570,-

Note 8 - Bygninger

	Garasjer	Bygn.messig anlegg	Bygning
Anskaffet år:			1956
Kostpris 1965	6 000	26 485	2 301 369
Rehabilitering		13 244 099	6 552 107
Bokført verdi 31.12	6 000	13 270 584	8 853 476

Bygningene er ikke avskrevet. Gjennomført vedlikehold er utført ut fra borettslagets økonomi.

Note 9 - Driftsmiddel

	Fast teknisk inst. Heis 2018	Andre driftsmidler 2018	Totalt
Anskaffet år:			
Kostpris 01.01			
+ Nyanskaffet i året	4 112 060	73 595	4 185 655
- Salg/utrangering av anskaffelseskost			
Kostpris 31.12	4 112 060	73 595	4 185 655
Samlede avskrivninger pr 01.01	548 272	51 508	599 780
+ Avskrivninger i år	137 068	14 716	151 784
- Avgang samlede avskrivninger på anskaffelseskost			
Samlede avskrivninger pr 31.12	685 340	66 224	751 564
Bokført verdi pr. 31.12	3 426 720	7 371	3 434 091

KVARTAL XX BORETTSLAG



Noter KVARTAL XX BORETTSLAG

Egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapital til å være positiv av styret i borettslaget.

Note 10 - Pantegjeld

Kreditor:	Eika BoligKreditt AS	Eika BoligKreditt AS	Eika BoligKreditt AS	Eika BoligKreditt AS	Husbanken
Formål:					Heisporosjekt
Lånenummer:	152125212	152102631	152063048	40357302589	14637350-1
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2017	2015	2012	2018	2018
Rentesats:	2.40 %	2.55 %	3.20 %	4.00 %	1.726 %
Beregnet innfridd:	27.01.2018	02.01.2017	17.06.2015	28.09.2032	30.08.2048
Opprinnelig lånebeløp:	33 800 000	6 462 000	7 000 000	34 200 000	14 300 000
Lånesaldo 01.01:	0	0	0	4 571 964	14 300 000
Avdrag i perioden:	0	0	0	713 750	0
Lånesaldo 31.12:	0	0	0	3 858 214	14 300 000
Saldo 5 år frem i tid:	0	0	0	2 037 807	12 241 467

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 14637350-1	6	385 628	2 313 768
	30	328 717	9 861 510
	6	266 447	1 598 682
	3	175 352	526 056
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 40357302589	6	104 044	624 264
	30	88 689	2 660 670
	6	71 889	431 334
	3	47 311	141 933
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 14637350-1 har første avdrag 30.06.2023 med kr -7 157	6	385 628	-193
	30	328 717	-165
	6	266 447	-133
	3	175 352	-88

KVARTAL XX BORETTSLAG



Noter KVARTAL XX BORETTSLAG

Note 11 - Borettsinnskudd

	2022	2021
2250 BORETT SINNSKUDD	229 605	229 605
Sum	229 605	229 605

Note 12 - Pantestillelse

Av lagets bokførte gjeld er kr.18 815.214,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr 31.12. en bokført verdi på kr. 26.304.350,-



BDO AS
Sunnalsvn. 6
6600 Sunndalsøra

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Kvartal XX BRL

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kvartal XX BRL.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avggi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke



vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Thomas Bjørseth
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemseo Dokumentnøkkel: NAALO-HYCOG-6D2IY-JPO86-3YFM2-EHUJEX



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Thomas Bjørseth

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-83263

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-05-09 15:04:12 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NAALO-HYCOG-6D2IY-JPO86-3YFM2-EHUJX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>