



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 383 564
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDER INVEST AS
Forretningsadresse: Tjuvholmen
Olav Selvaags plass 5
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Arild Noren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|---------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 6 136 640 | 6 193 162 |
| Sum inntekter | | 6 136 640 | 6 193 162 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1, 2, 3 | 1 059 953 | 804 055 |
| Annen driftskostnad | | 715 234 | 658 097 |
| Sum kostnader | | 1 775 187 | 1 462 152 |
| Driftsresultat | | 4 361 454 | 4 731 010 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap | 4 | 0 | 0 |
| Annen renteinntekt | | 368 170 | 112 130 |
| Annen finansinntekt | | 637 | 611 |
| Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi | 5 | 0 | 0 |
| Sum finansinntekter | | 368 807 | 112 741 |
| Sum finanskostnader | | 0 | 0 |
| Netto finans | | 368 807 | 112 741 |
| Resultat før skattekostnad | | 4 730 261 | 4 843 751 |
| Skattekostnad | 6 | 798 266 | 759 048 |
| Årsresultat | | 3 931 994 | 4 084 703 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Annen egenkapital | 7 | 3 931 994 | 4 084 703 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 3 931 994 | 4 084 703 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol. | 8 | 32 500 | 0 |
| Utsatt skattefordel | 6 | 7 786 | 7 752 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 40 286 | 7 752 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Sum varige driftsmidler | | 0 | 0 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 4 | 4 921 140 | 4 921 140 |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 4 | 1 142 985 | 1 142 985 |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 4, 9 | 375 000 | 275 000 |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 7 237 701 | 6 566 263 |
| Andre langsiktige fordringer | 2, 9 | 5 225 000 | 5 225 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 18 901 826 | 18 130 388 |
| Sum anleggsmidler | | 18 942 112 | 18 138 140 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 1 345 500 | 896 813 |
| Andre kortsiktige fordringer | 4 | 1 662 044 | 1 312 568 |
| Konsernfordringer | 4 | 9 266 784 | 8 665 946 |
| Sum fordringer | | 12 274 328 | 10 875 326 |
| Investeringer | | | |
| Markedsbaserte aksjer | 5 | 2 386 920 | 2 100 306 |
| Sum investeringer | | 2 386 920 | 2 100 306 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 8 153 559 | 6 303 012 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 8 153 559 | 6 303 012 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Sum omløpsmidler | | 22 814 806 | 19 278 644 |
| SUM EIENDELER | | 41 756 918 | 37 416 784 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 7 | 1 800 000 | 1 800 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 800 000 | 1 800 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 7 | 37 420 799 | 33 488 805 |
| Sum opptjent egenkapital | | 37 420 799 | 33 488 805 |
| Sum egenkapital | | 39 220 799 | 35 288 805 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 9 074 | 4 358 |
| Betalbar skatt | 6 | 798 300 | 763 710 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 1 724 753 | 1 095 351 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 3 992 | 264 561 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 536 119 | 2 127 979 |
| Sum gjeld | | 2 536 119 | 2 127 979 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 41 756 918 | 37 416 784 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 667086

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 383 564
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDER INVEST AS
Forretningsadresse: Tjuvholmen
Olav Selvaags plass 5
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Arild Noren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 983 383 564
SANDER INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|---------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 6 136 640 | 6 193 162 |
| Sum inntekter | | 6 136 640 | 6 193 162 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1, 2, 3 | 1 059 953 | 804 055 |
| Annen driftskostnad | | 715 234 | 658 097 |
| Sum kostnader | | 1 775 187 | 1 462 152 |
| Driftsresultat | | 4 361 454 | 4 731 010 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap | 4 | 0 | 0 |
| Annen renteinntekt | | 368 170 | 112 130 |
| Annen finansinntekt | | 637 | 611 |
| Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi | 5 | 0 | 0 |
| Sum finansinntekter | | 368 807 | 112 741 |
| Sum finanskostnader | | 0 | 0 |
| Netto finans | | 368 807 | 112 741 |
| Resultat før skattekostnad | | 4 730 261 | 4 843 751 |
| Skattekostnad | 6 | 798 266 | 759 048 |
| Årsresultat | | 3 931 994 | 4 084 703 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Annen egenkapital | 7 | 3 931 994 | 4 084 703 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 3 931 994 | 4 084 703 |



Organisasjonsnr: 983 383 564
SANDER INVEST AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol. | 8 | 32 500 | 0 |
| Utsatt skattefordel | 6 | 7 786 | 7 752 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 40 286 | 7 752 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Sum varige driftsmidler | | 0 | 0 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 4 | 4 921 140 | 4 921 140 |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 4 | 1 142 985 | 1 142 985 |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 4, 9 | 375 000 | 275 000 |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 7 237 701 | 6 566 263 |
| Andre langsiktige fordringer | 2, 9 | 5 225 000 | 5 225 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 18 901 826 | 18 130 388 |
| Sum anleggsmidler | | 18 942 112 | 18 138 140 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 1 345 500 | 896 813 |
| Andre kortsiktige fordringer | 4 | 1 662 044 | 1 312 568 |
| Konsernfordringer | 4 | 9 266 784 | 8 665 946 |
| Sum fordringer | | 12 274 328 | 10 875 326 |
| Investeringer | | | |
| Markedsbaserte aksjer | 5 | 2 386 920 | 2 100 306 |
| Sum investeringer | | 2 386 920 | 2 100 306 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 8 153 559 | 6 303 012 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 8 153 559 | 6 303 012 |
| Sum omløpsmidler | | 22 814 806 | 19 278 644 |



| | | | |
|---------------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| SUM EIENDELER | | 41 756 918 | 37 416 784 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 7 | 1 800 000 | 1 800 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 800 000 | 1 800 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 7 | 37 420 799 | 33 488 805 |
| Sum opptjent egenkapital | | 37 420 799 | 33 488 805 |
| Sum egenkapital | | 39 220 799 | 35 288 805 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelses | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 9 074 | 4 358 |
| Betalbar skatt | 6 | 798 300 | 763 710 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 1 724 753 | 1 095 351 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 3 992 | 264 561 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 536 119 | 2 127 979 |
| Sum gjeld | | 2 536 119 | 2 127 979 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 41 756 918 | 37 416 784 |



Organisasjonsnr: 983 383 564
SANDER INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført. Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



| | | |
|---------------------------|--------------|------------------|
| <u>Lønn</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 792000.00 | 604200.00 |
| <u>Folketrygdavgift</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 130372.00 | 96360.00 |
| <u>Pensjonskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 50000.00 | 39600.00 |
| <u>Andre ytelser</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 87581.00 | 63895.00 |
| <u>Sum lønnskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 1059953.00 | 804055.00 |

Mer om årsverk og lønn

Foretaket har etablert tjenstepensjonsordning, men er ikke pliktig til å ha det etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

| | |
|------------|--------------|
| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|------------|--------------|

Note

8

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | | |
|---------------------------------|-------------------------------|----------------------------|
| <u>Tilgang i året</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 0.00 | 32500.00 |
| <u>Anskaffelseskost 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 0.00 | 32500.00 |
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 0.00 | 32500.00 |
| <u>Avskrivningsplan</u> | <u>Immaterielle eiendeler</u> | |
| | Lineær | |

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Medlem av
Den norske Revisorforening

NO 928 942 767 MVA
www.revisorkonsult.no

Til generalforsamlingen i
Sander Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2023

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Sander Invest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 3 931 994. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Hovedkontor
Tynset
Parkveien 1, 2500 Tynset
+ 47 909 30 488
post@revisorkonsult.no

Avdeling
Oslo
Øststensjøveien 36, 0667 Oslo
+ 47 995 19 560
post@revisorkonsult.no

Avdeling
Røros
Tollef Bredals vei 13, 7374 Røros
+ 47 928 39 297
post@revisorkonsult.no



Sander Invest AS

Uavhengig revisors beretning 2023

Side 2 av 2

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter>

Oslo, 12. juni 2024

Revisorkonsult AS

Petter Gullikstad

Statsautorisert revisor

Hovedkontor
Tynset

- Parkveien 1, 2500 Tynset
- + 47 62 20 21 80
- post@revisorkonsult.no

Avdelling
Oslo

- Østensjøveien 36, 0667 Oslo
- + 47 911 80 082
- post@revisorkonsult.no

Avdelling
Røros

- Tollef Bredals vei 13, 7374 Røros
- + 47 928 85 246
- post@revisorkonsult.no



SANDER INVEST AS
983 383 564

Resultatregnskap

| | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|---------|-------------------|-------------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 6 136 640 | 6 193 162 |
| Sum driftsinntekter | | 6 136 640 | 6 193 162 |
| Driftskostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1, 2, 3 | -1 059 953 | -804 055 |
| Annen driftskostnad | | -715 234 | -658 097 |
| Sum driftskostnader | | -1 775 187 | -1 462 152 |
| Driftsresultat | | 4 361 454 | 4 731 010 |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 368 170 | 112 130 |
| Annen finansinntekt | | 637 | 611 |
| Sum finansinntekter | | 368 807 | 112 741 |
| Netto finans | | 368 807 | 112 741 |
| Resultat før skattekostnad | | 4 730 261 | 4 843 751 |
| Skattekostnad | 6 | -798 266 | -759 048 |
| Årsresultat | | 3 931 994 | 4 084 703 |
| Overføringer | | | |
| Annen egenkapital | 7 | 3 931 994 | 4 084 703 |
| Sum overføringer | | 3 931 994 | 4 084 703 |



SANDER INVEST AS
983 383 564

Balanse

| | Note | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol. | 8 | 32 500 | 0 |
| Utsatt skattefordel | 6 | 7 786 | 7 752 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 40 286 | 7 752 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 4 | 4 921 140 | 4 921 140 |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 4 | 1 142 985 | 1 142 985 |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 4, 9 | 375 000 | 275 000 |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 7 237 701 | 6 566 263 |
| Andre langsiktige fordringer | 2, 9 | 5 225 000 | 5 225 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 18 901 826 | 18 130 388 |
| Sum anleggsmidler | | 18 942 112 | 18 138 140 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 1 345 500 | 896 813 |
| Kortsiktige konsernfordringer | 4 | 9 266 784 | 8 665 946 |
| Andre kortsiktige fordringer | 4 | 1 662 044 | 1 312 568 |
| Sum fordringer | | 12 274 328 | 10 875 326 |
| Investeringer | | | |
| Markedsbaserte aksjer | 5 | 2 386 920 | 2 100 306 |
| Sum investeringer | | 2 386 920 | 2 100 306 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 8 153 559 | 6 303 012 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 8 153 559 | 6 303 012 |
| Sum omløpsmidler | | 22 814 806 | 19 278 644 |
| SUM EIENDELER | | 41 756 918 | 37 416 784 |



SANDER INVEST AS
983 383 564

Balanse

| | Note | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|---------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 7 | 1 800 000 | 1 800 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 800 000 | 1 800 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 7 | 37 420 799 | 33 488 805 |
| Sum opptjent egenkapital | | 37 420 799 | 33 488 805 |
| Sum egenkapital | | 39 220 799 | 35 288 805 |
| Gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 9 074 | 4 358 |
| Betalbar skatt | 6 | 798 300 | 763 710 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 1 724 753 | 1 095 351 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 3 992 | 264 561 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 536 119 | 2 127 979 |
| Sum gjeld | | 2 536 119 | 2 127 979 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 41 756 918 | 37 416 784 |

Oslo, 12.06.2024

Jan Aleksander Frich
styrets leder / daglig leder



SANDER INVEST AS
983 383 564

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført. Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Lønnskostnader

| Spesifikasjon av lønnskostnader | 2023 | 2022 |
|---------------------------------|------------------|----------------|
| Lønn | 792 000 | 604 200 |
| Arbeidsgiveravgift | 130 372 | 96 360 |
| Pensjonskostnader | 50 000 | 39 600 |
| Andre relaterte ytelser | 87 581 | 63 895 |
| Sum | 1 059 953 | 804 055 |

Mer om årsverk og lønn

Foretaket har etablert tjenestepensjonsordning, men er ikke pliktig til å ha det etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



SANDER INVEST AS
983 383 564

Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Selskapet har ytet lån til daglig leder på kr 4 350 000. Lånet skal nedbetales i løpet av 20 år. Renten på lånet er den til enhver tid gjeldende sats for "rimelig lån i arbeidsforhold". Det er tinglyst pantesikkerhet i fast eiendom.

Note 3 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret:

1

Note 4 - Konsern, tilknyttede selskap m.v.

Aksjer i datterselskap:

| Selskapets navn | Forretningskontor | Eierandel/stemmerett | Bokført verdi | Selskapets egenkapital | Selskapets resultat |
|----------------------|-------------------|----------------------|------------------|------------------------|---------------------|
| AS Normark | Oslo | 100% | 910 000 | 901 722 | 270 401 |
| Luxor Scandinavia AS | Oslo | 100% | 2 005 570 | 2 020 340 | 269 932 |
| AFP-Eiendom AS | Oslo | 100% | 2 005 570 | 2 146 223 | 61 635 |
| SUM | | | 4 921 140 | | |

Datterselskap Luxor Scandinavia AS har vedtatt utdeling av utbytte for 2023 med kr 250 000 som er bokført som inntekt i regnskapet i 2023. Beløpet er ført som fordring på datterselskap.

Datterselskapet AS Normark har vedtatt utdeling av utbytte for 2023 med kr 290 000 som er bokført som inntekt i regnskapet for 2023. Beløpet er ført som fordring på datterselskap.

Aksjer i tilknyttede selskaper:

| | Forretningskontor | Eierandel/stemmerett | Bokført verdi | Selskapets egenkapital | Selskapets resultat |
|----------------------|-------------------|----------------------|------------------|------------------------|---------------------|
| Rudshøgda Eiendom AS | Ringsaker | 50,00% | 1 115 200 | 1 620 646 | 1 046 047 |
| SASI Eiendom AS | Oslo | 50,00% | 27 785 | 272 280 | -11 912 |
| SUM | | | 1 142 985 | | |

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap for morselskapet. Investeringene er regnskapsført etter kostmetoden.

Mellomværende med datter- og tilknyttede selskap:

| | 2023 | 2022 |
|--|-------------------|------------------|
| Fordring på foretak i samme konsern | 9 266 784 | 8 665 946 |
| Fordring på tilknyttede selskap | 1 750 000 | 1 050 000 |
| Gjeld til foretak i samme konsern | 0 | 0 |
| Gjeld til tilknyttede selskap | 0 | 0 |
| Netto mellomværende konsern/tilknyttede selskap | 11 016 784 | 9 715 946 |



SANDER INVEST AS
983 383 564

Note 5 - Markedsbaserte aksjer

Virksomheten har investert i følgende markedsbaserte aksjer:

| | Anskaffelseskostnad | Markedsverdi |
|--------------------------|---------------------|------------------|
| Odfjell Drilling Ltd | 210 000 | 197 625 |
| Reach Subsea ASA | 556 840 | 1 425 509 |
| Seabird Exploration PLC | 3 198 128 | 717 624 |
| Norwegian Air Shuttle AS | 219 | 54 |
| Odfjell Technology LTD | 21 941 | 46 106 |
| SUM | 3 987 128 | 2 386 918 |

Investeringer i markedsbaserte aksjer er verdsatt etter porteføljeprinsippet og til laveste av anskaffelseskostnad og virkelig verdi.

Note 6 - Spesifisering av skatt

| Skattekostnad | 2023 | 2022 |
|--|------------------|------------------|
| Betalbar skatt på alminnelig inntekt | 798 300 | 763 710 |
| +/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel | -34 | -4 662 |
| Skattekostnad | 798 266 | 759 048 |
| Skattepliktig inntekt | | |
| Resultat før skatt | 4 730 261 | 4 843 751 |
| Permanente forskjeller | -1 092 778 | -1 361 283 |
| +/- Endring i midlertidige forskjeller | -8 847 | -11 059 |
| Skattepliktig inntekt | 3 628 635 | 3 471 409 |
| Betalbar skatt i balansen | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 798 300 | 763 710 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 798 300 | 763 710 |

Note 7 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Opptjent egenkapital | Sum |
|-------------------------------|------------------|----------------------|-------------------|
| Egenkapital 31.12.2022 | 1 800 000 | 33 488 805 | 35 288 805 |
| Årsresultat | 0 | 3 931 994 | 3 931 994 |
| Egenkapital 31.12.2023 | 1 800 000 | 37 420 799 | 39 220 799 |

Note 8 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | Immaterielle eiendeler |
|--|------------------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 0 |
| Tilgang i året | 32 500 |
| Avgang i året | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 32 500 |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger | 0 |
| Balanseført verdi per 31.12. | 32 500 |
| Avskrivningsplan immaterielle eiendeler | Lineær |



SANDER INVEST AS
983 383 564

Note 9 - Andre langsiktige fordringer

I tillegg til lån til aksjonær, så har selskapet ytt lån til Dombås Eiendomsutvikling AS på kr 875 000 og til Rudshøgda Eiendom AS på kr 375 000. Lånene er renteberegnet.