



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 423 556  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRINIVEIEN 10 AS  
Forretningsadresse: c/o Clinique Madeleine  
Griniveien 10  
0756 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elsebeth Engzelius  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		252 000	252 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>252 000</b>	<b>252 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	15 809	15 809
Annen driftskostnad	6	87 430	100 154
<b>Sum kostnader</b>		<b>103 239</b>	<b>115 963</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>148 762</b>	<b>136 038</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			21
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>21</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		8 033	10 016
Annen rentekostnad			11
Annen finanskostnad			151
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8 033</b>	<b>10 178</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-8 033</b>	<b>-10 156</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>140 728</b>	<b>125 881</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	33 276	28 531
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>107 452</b>	<b>97 350</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>107 452</b>	<b>97 350</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>107 452</b>	<b>97 350</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>107 452</b>	<b>97 350</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	4	107 452	97 351
Avsatt til annen egenkapital			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Overført fra annen egenkapital	4		-1
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>107 452</b>	<b>97 350</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	569 100	584 909
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>569 100</b>	<b>584 909</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>569 100</b>	<b>584 909</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		261 855	84 054
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>261 855</b>	<b>84 054</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>261 855</b>	<b>84 054</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>830 955</b>	<b>668 963</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	100 806	100 806
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 806</b>	<b>100 806</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>100 807</b>	<b>100 806</b>
<b>Gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til konsernselskap		562 045	429 202
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>562 045</b>	<b>429 202</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>562 045</b>	<b>429 203</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 250	11 250
Betalbar skatt	5	2 969	2 895
Kortsiktig konserngjeld		137 759	124 809
Annen kortsiktig gjeld		16 125	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>168 103</b>	<b>138 954</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>730 148</b>	<b>568 157</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>830 955</b>	<b>668 963</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 692912

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 988 423 556  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRINIVEIEN 10 AS  
Forretningsadresse: c/o Clinique Madeleine  
Griniveien 10  
0756 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Elsebeth Engzelius  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022



Organisasjonsnr: 988 423 556  
GRINIVEIEN 10 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		252 000	252 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>252 000</b>	<b>252 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	2	15 809	15 809
Annen driftskostnad			
	6	87 430	100 154
<b>Sum kostnader</b>		<b>103 239</b>	<b>115 963</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>148 762</b>	<b>136 038</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			
			21
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>21</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
		8 033	10 016
Annen rentekostnad			
			11
Annen finanskostnad			
			151
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8 033</b>	<b>10 178</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-8 033</b>	<b>-10 156</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
		140 728	125 881
Skattekostnad på ordinært resultat			
	5	33 276	28 531
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>107 452</b>	<b>97 350</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>107 452</b>	<b>97 350</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>107 452</b>	<b>97 350</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>107 452</b>	<b>97 350</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			
	4	107 452	97 351
Avsatt til annen egenkapital			
Overført fra annen egenkapital			
	4		-1
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>107 452</b>	<b>97 350</b>





Organisasjonsnr: 988 423 556  
GRINIVEIEN 10 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	569 100	584 909
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>569 100</b>	<b>584 909</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>569 100</b>	<b>584 909</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		261 855	84 054
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>261 855</b>	<b>84 054</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>261 855</b>	<b>84 054</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>830 955</b>	<b>668 963</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	100 806	100 806
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 806</b>	<b>100 806</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1	1
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1</b>	<b>1</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>100 807</b>	<b>100 806</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til konsernselskap		562 045	429 202
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>562 045</b>	<b>429 202</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>562 045</b>	<b>429 203</b>



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 250	11 250
Betalbar skatt	5	2 969	2 895
Kortsiktig konserngjeld		137 759	124 809
Annen kortsiktig gjeld		16 125	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>168 103</b>	<b>138 954</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>730 148</b>	<b>568 157</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>830 955</b>	<b>668 963</b>



Organisasjonsnr: 988 423 556  
GRINIVEIEN 10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

6

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## Griniveien 10 AS

### Resultatregnskap 01.01 - 31.12

	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		252 000	252 000
Sum driftsinntekter		<u>252 000</u>	<u>252 000</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	15 809	15 809
Annen driftskostnad	6	87 430	100 154
Sum driftskostnader		<u>103 239</u>	<u>115 963</u>
<b>Driftsresultat</b>		<b><u>148 762</u></b>	<b><u>136 038</u></b>
<b>Finansposter</b>			
Annen renteinntekt		0	21
Rentekostnad til foretak i samme konsern		(8 033)	(10 016)
Annen rentekostnad		0	(11)
Annen finanskostnad		0	(151)
Resultat av finansposter		<u>(8 033)</u>	<u>(10 156)</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		140 728	125 881
Skattekostnad på ordinært resultat	5	33 276	28 531
Ordinært resultat		<u>107 452</u>	<u>97 350</u>
<b>Årsresultat</b>	4	<b><u>107 452</u></b>	<b><u>97 350</u></b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	4	107 452	97 351
Overført fra annen egenkapital	4	0	(1)
Sum overføringer		<u>107 452</u>	<u>97 350</u>



## Griniveien 10 AS

### Balanse pr 31.12

---

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	569 100	584 909
Sum varige driftsmidler		<u>569 100</u>	<u>584 909</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b><u>569 100</u></b>	<b><u>584 909</u></b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>261 855</u>	<u>84 054</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b><u>261 855</u></b>	<b><u>84 054</u></b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b><u>830 955</u></b>	<b><u>668 963</u></b>



## Griniveien 10 AS

### Balanse pr 31.12

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	100 806	100 806
Sum innskutt egenkapital		<u>100 806</u>	<u>100 806</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1	0
Sum opptjent egenkapital		<u>1</u>	<u>0</u>
<b>Sum egenkapital</b>		<b><u>100 807</u></b>	<b><u>100 806</u></b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til konsernselskap		562 045	429 202
Sum annen langsiktig gjeld		<u>562 045</u>	<u>429 202</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 250	11 250
Betalbar skatt	5	2 969	2 895
Gjeld til konsernselskap		137 759	124 809
Annen kortsiktig gjeld		16 125	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>168 103</u>	<u>138 954</u>
<b>Sum gjeld</b>		<b><u>730 148</u></b>	<b><u>568 157</u></b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b><u>830 955</u></b>	<b><u>668 963</u></b>

Oslo, 10.06.2022  
Styret i Griniveien 10 AS

Elsebeth Lund Engzelius  
Styreleder/daglig leder



## Griniveien 10 AS

### Noter

---

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler (med kostpris større enn kr 15 000 og forventet økonomisk levetid på mer enn 3 år) oppføres i balansen til anskaffelseskost med tillegg for påkostninger som representerer standardheving og derav følgende økning av inntjeningsevne og/eller levetid/produksjonskapasitet (bortsett fra standardheving som resultat av nødvendig og normalt vedlikehold og reparasjoner) samt med fradrag for samlede planmessige ordinære avskrivninger og eventuelle nedskrivninger.

Varige driftsmidler som enkeltvis er under kr 15 000 og som samlet overstiger grensen aktiveres hvis den samlede investering kan ansees å utgjøre en funksjonell enhet som det økonomisk sett er naturlig å betrakte som én investering.

Ordinære avskrivninger foretas fra det tidspunkt driftsmidlene settes i ordinær drift og beregnes lineært over driftsmidlenes antatte økonomiske levetid av kostverdiene uten å hensynta noen mulig restverdi på salgs/uttrangeringstidspunktet. Avskrivningssatsene fremgår av note. Påkostninger avskrives over eiendelenes antatte gjenværende økonomiske levetid. Årets ordinære avskrivninger belastes årets driftskostnader i resultatregnskapet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



## Griniveien 10 AS

### Noter

#### Note 1 Regnskapsprinsipper - fortsetter

##### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

#### Note 2 Varige driftsmidler

	Eiendom	Inventar	Totalt
Kostpris 01.01	1 100 000	99 564	1 199 564
Årets tilgang	0	0	0
Kostpris 31.12	1 100 000	99 564	1 199 564
Akk. avskr. 01.01	515 091	99 564	614 655
Årets ord. avskr.	15 809	0	15 809
Akk. avskr. 31.12	530 900	99 564	630 464
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>569 100</b>	<b>0</b>	<b>569 100</b>
Levetid	50 år	3 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	
Endring	Nei	Nei	

#### Note 3 Aksjonærer

##### Aksjekapitalen i Griniveien 10 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	951	106,0	100 806
<b>Sum</b>	<b>951</b>		<b>100 806</b>

##### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Clinique Madeleine AS	951	100,0	100,0



## Griniveien 10 AS

### Noter

#### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Totalt
Balanse 01.01	100 806	0	100 806
Ytet konsernbidrag	0	-107 452	-107 452
Årets resultat	0	107 452	107 452
<b>Balanse 31.12</b>	<b>100 806</b>	<b>1</b>	<b>100 807</b>

#### Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	33 276	30 353
Endring i utsatt skatt	0	-1 822
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>33 276</b>	<b>28 531</b>

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	140 728	125 881
Permanente forskjeller	0	11
Endring i midlertidige forskjeller	10 528	12 077
Avgitt konsernbidrag	-137 759	-124 809
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>13 497</b>	<b>13 160</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	33 276	30 353
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-30 307	-27 458
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>2 969</b>	<b>2 895</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-43 178	-39 864	3 314
Gevinst – og tapskonto	28 856	36 070	7 214
<b>Sum</b>	<b>-14 322</b>	<b>-3 794</b>	<b>10 528</b>

Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	14 322	3 794	-10 528
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Griniveien 10 AS

### Noter

---

#### Note 6 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser mm

Selskapet har ikke hatt ansatte hverken i 2020 eller 2021. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styre eller daglig leder.

Selskapet (som ikke er mva-registrert) har kostnadsført kr 10 625 (inkl mva) vedrørende lovpålagt revisjon utført frem til årsslutt. I tillegg er det kostnadsført kr 3 125 vedrørende skatterådgivning og kr 2 375 vedrørende andre tjenester utenom revisjon.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Moore DA  
Tullins gate 2  
N-0166 Oslo  
T +47 22 98 15 40  
E info@moore-norway.no  
Org.nr. NO 964 207 380 MVA  
[www.moore-norway.no](http://www.moore-norway.no)

Til generalforsamlingen i  
Griniveien 10 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Griniveien 10 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 107 452. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, hverken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, hverken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskaps-estimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 10. juni 2022

MOORE DA

  
Bjørn M. Naustheller  
Statsautorisert revisor



### Griniveien 10 AS

#### Resultatregnskap 01.01 - 31.12

	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		252 000	252 000
Sum driftsinntekter		<u>252 000</u>	<u>252 000</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	15 809	15 809
Annen driftskostnad	6	87 430	100 154
Sum driftskostnader		<u>103 239</u>	<u>115 963</u>
<b>Driftsresultat</b>		<b><u>148 762</u></b>	<b><u>136 038</u></b>
<b>Finansposter</b>			
Annen renteinntekt		0	21
Rentekostnad til foretak i samme konsern		(8 033)	(10 016)
Annen rentekostnad		0	(11)
Annen finanskostnad		0	(151)
Resultat av finansposter		<u>(8 033)</u>	<u>(10 156)</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		140 728	125 881
Skattekostnad på ordinært resultat	5	33 276	28 531
Ordinært resultat		<u>107 452</u>	<u>97 350</u>
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b><u>107 452</u></b>	<b><u>97 350</u></b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	4	107 452	97 351
Overført fra annen egenkapital	4	0	(1)
Sum overføringer		<u>107 452</u>	<u>97 350</u>

Penneo Dokumentnr: U06K6-SLOKH-FMEL3-LX1 YE-VP0JN-INKXE



## Griniveien 10 AS

### Balanse pr 31.12

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	569 100	584 909
Sum varige driftsmidler		569 100	584 909
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>569 100</b>	<b>584 909</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		261 855	84 054
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>261 855</b>	<b>84 054</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>830 955</b>	<b>668 963</b>

Penneo DokumentID: UO6K6-S1QKH-FMEL3-LX1-YE-VP0JN-INKXE



## Griniveien 10 AS

### Balanse pr 31.12

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	100 806	100 806
Sum innskutt egenkapital		<u>100 806</u>	<u>100 806</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1	0
Sum opptjent egenkapital		<u>1</u>	<u>0</u>
<b>Sum egenkapital</b>		<b><u>100 807</u></b>	<b><u>100 806</u></b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til konsernselskap		562 045	429 202
Sum annen langsiktig gjeld		<u>562 045</u>	<u>429 202</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 250	11 250
Betalbar skatt	5	2 969	2 895
Gjeld til konsernselskap		137 759	124 809
Annen kortsiktig gjeld		16 125	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>168 103</u>	<u>138 954</u>
<b>Sum gjeld</b>		<b><u>730 148</u></b>	<b><u>568 157</u></b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b><u>830 955</u></b>	<b><u>668 963</u></b>

Oslo, 10.06.2022  
Styret i Griniveien 10 AS

\_\_\_\_\_  
Eisebeth Lund Engzelius  
Styreleder/daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: UO6K6-SLOKH-FMEL3-LX1 YE-VP01N-INKXE



## Griniveien 10 AS

### Noter

---

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler (med kostpris større enn kr 15 000 og forventet økonomisk levetid på mer enn 3 år) oppføres i balansen til anskaffelseskost med tillegg for påkostninger som representerer standardheving og derav følgende økning av inntjeningsévne og/eller levetid/produksjonskapasitet (bortsett fra standardheving som resultat av nødvendig og normalt vedlikehold og reparasjoner) samt med fradrag for samlede planmessige ordinære avskrivninger og eventuelle nedskrivninger.

Varige driftsmidler som enkeltvis er under kr 15 000 og som samlet overstiger grensen aktiveres hvis den samlede investering kan ansees å utgjøre en funksjonell enhet som det økonomisk sett er naturlig å betrakte som én investering.

Ordinære avskrivninger foretas fra det tidspunkt driftsmidlene settes i ordinær drift og beregnes lineært over driftsmidlenes antatte økonomiske levetid av kostverdi uten å hensynta noen mulig restverdi på salgs/utrangeringstidspunktet. Avskrivningssatsene fremgår av note. Påkostninger avskrives over eiendelenes antatte gjenværende økonomiske levetid. Årets ordinære avskrivninger belastes årets driftskostnader i resultatregnskapet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



## Griniveien 10 AS

### Noter

#### Note 1 Regnskapsprinsipper - fortsetter

##### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

#### Note 2 Varige driftsmidler

	Eiendom	Inventar	Totalt
Kostpris 01.01	1 100 000	99 564	1 199 564
Årets tilgang	0	0	0
Kostpris 31.12	1 100 000	99 564	1 199 564
Akk. avskr. 01.01	515 091	99 564	614 655
Årets ord. avskr.	15 809	0	15 809
Akk. avskr. 31.12	530 900	99 564	630 464
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>569 100</b>	<b>0</b>	<b>569 100</b>
Levetid	50 år	3 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	
Endring	Nei	Nei	

#### Note 3 Aksjonærer

##### Aksjekapitalen i Griniveien 10 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	951	106,0	100 806
<b>Sum</b>	<b>951</b>		<b>100 806</b>

##### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Clinique Madeleine AS	951	100,0	100,0



## Griniveien 10 AS

## Noter

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Totalt
Balanse 01.01	100 806	0	100 806
Ytet konsernbidrag	0	-107 452	-107 452
Årets resultat	0	107 452	107 452
<b>Balanse 31.12</b>	<b>100 806</b>	<b>1</b>	<b>100 807</b>

## Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	33 276	30 353
Endring i utsatt skatt	0	-1 822
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>33 276</b>	<b>28 531</b>

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	140 728	125 881
Permanente forskjeller	0	11
Endring i midlertidige forskjeller	10 528	12 077
Avgitt konsernbidrag	-137 759	-124 809
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>13 497</b>	<b>13 160</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	33 276	30 353
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-30 307	-27 458
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>2 969</b>	<b>2 895</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-43 178	-39 864	3 314
Gevinst – og tapskonto	28 856	36 070	7 214
<b>Sum</b>	<b>-14 322</b>	<b>-3 794</b>	<b>10 528</b>

Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt

<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
-----------------------------------	----------	----------	----------

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Griniveien 10 AS

### Noter

---

#### Note 6 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser mm

Selskapet har ikke hatt ansatte hverken i 2020 eller 2021. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styre eller daglig leder.

Selskapet (som ikke er mva-registrert) har kostnadsført kr 10 625 (inkl mva) vedrørende lovpålagt revisjon utført frem til årsslutt. I tillegg er det kostnadsført kr 3 125 vedrørende skatterådgivning og kr 2 375 vedrørende andre tjenester utenom revisjon.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Penneo DokumentID: UO6K6-5LQKH-FMEL3-LX1-YE-VP0JN-INKXE



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Elsebeth Lund Engzelius

Daglig leder

På vegne av: Griniveien 10 AS

Serienummer: 9578-5994-4-2059729

IP: 88.88.xxx.xxx

2022-07-06 11:43:38 UTC



## Elsebeth Lund Engzelius

Styreleder

På vegne av: Griniveien 10 AS

Serienummer: 9578-5994-4-2059729

IP: 88.88.xxx.xxx

2022-07-06 11:43:38 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UO6K6-SLQKH-FMEL3-LX1YE-VPOJH-INKXE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>