



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 966 996
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MAURTVEDT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Narvestadveien 68
1850 MYSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigvart Narvestad Maurtvedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		538 421	171 000
Sum inntekter		538 421	171 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	72 327	72 327
Annen driftskostnad	2	72 344	578 233
Sum kostnader		144 671	650 560
Driftsresultat		393 750	-479 560
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			25
Sum finansinntekter			25
Annen rentekostnad		260 462	245 686
Sum finanskostnader		260 462	245 686
Netto finans		-260 462	-245 661
Resultat før skattekostnad		133 288	-725 220
Skattekostnad på resultat	3	256 516	-159 549
Årsresultat	4	-123 228	-565 672
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-123 228	-565 672
Totalresultat		-123 228	-565 672
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-123 228	-565 672
Sum overføringer og disponeringer		-123 228	-565 672



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		256 516
Sum immaterielle eiendeler			256 516
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	4 349 128	4 421 455
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	4 349 128	4 421 455
Sum anleggsmidler		4 349 128	4 677 971
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		-264 959	-498 878
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		-264 959	-498 878
Sum omløpsmidler		-264 959	-498 878
SUM EIENDELER		4 084 169	4 179 093
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		-12 500	-12 500
Sum innskutt egenkapital		17 500	17 500



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		1 020 193	896 965
Sum opptjent egenkapital		-1 020 193	-896 965
Sum egenkapital	4, 6	-1 002 693	-879 465
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 565 077	3 993 066
Langsiktig konserngjeld		238 000	
Sum annen langsiktig gjeld		3 803 077	3 993 066
Sum langsiktig gjeld		3 803 078	3 993 066
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			79 207
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		1 283 784	986 284
Sum kortsiktig gjeld		1 283 784	1 065 491
Sum gjeld		5 086 862	5 058 558
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 084 169	4 179 093



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 604386

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 966 996
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MAURTVEDT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Narvestadveien 68
1850 MYSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigvart Narvestad Maurtvedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 966 996
MAURTVEDT EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		538 421	171 000
Sum inntekter		538 421	171 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	72 327	72 327
Annen driftskostnad	2	72 344	578 233
Sum kostnader		144 671	650 560
Driftsresultat		393 750	-479 560
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			25
Sum finansinntekter			25
Annen rentekostnad		260 462	245 686
Sum finanskostnader		260 462	245 686
Netto finans		-260 462	-245 661
Resultat før skattekostnad		133 288	-725 220
Skattekostnad på resultat	3	256 516	-159 549
Årsresultat	4	-123 228	-565 672
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-123 228	-565 672
Totalresultat		-123 228	-565 672
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-123 228	-565 672
Sum overføringer og disponeringer		-123 228	-565 672



Organisasjonsnr: 929 966 996
MAURTVEDT EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		256 516
Sum immaterielle eiendeler			256 516

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	1	4 349 128	4 421 455
--------------	---	-----------	-----------

Maskiner og anlegg

Skip og flytende	1		
------------------	---	--	--

installasjoner	1		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr	1		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	1	4 349 128	4 421 455
--------------------------------	----------	------------------	------------------

Sum anleggsmidler		4 349 128	4 677 971
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.		-264 959	-498 878
----	--	----------	----------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		-264 959	-498 878
--	--	-----------------	-----------------

Sum omløpsmidler		-264 959	-498 878
-------------------------	--	-----------------	-----------------

SUM EIENDELER		4 084 169	4 179 093
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	30 000	30 000
--------------	---	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	5		
---------------------------	---	--	--

Annen innskutt egenkapital		-12 500	-12 500
----------------------------	--	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		17 500	17 500
---------------------------------	--	---------------	---------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6		
-------------------	---	--	--

Udekket tap		1 020 193	896 965
-------------	--	-----------	---------

Sum opptjent egenkapital		-1 020 193	-896 965
---------------------------------	--	-------------------	-----------------

Sum egenkapital	4, 6	-1 002 693	-879 465
------------------------	-------------	-------------------	-----------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3 565 077	3 993 066	
Langsiktig konserngjeld	238 000		
Sum annen langsiktig gjeld	3 803 077	3 993 066	
Sum langsiktig gjeld	3 803 078	3 993 066	
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		79 207	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	1 283 784	986 284	
Sum kortsiktig gjeld	1 283 784	1 065 491	
Sum gjeld	5 086 862	5 058 558	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 084 169	4 179 093	



Organisasjonsnr: 929 966 996
MAURTVEDT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets


Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Sigvart Narvestad Maurtvedt
2025-06-28



Årsregnskap 2024

Maurtvedt Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 929 966 996



RESULTATREGNSKAP

MAURTVEDT EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		538 421	171 000
Sum driftsinntekter		538 421	171 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	72 327	72 327
Annen driftskostnad	2	72 344	578 233
Sum driftskostnader		144 671	650 560
Driftsresultat		393 750	-479 560
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	25
Annen rentekostnad		260 462	245 686
Resultat av finansposter		-260 462	-245 661
Resultat før skattekostnad		133 288	-725 220
Skattekostnad på resultat	3	256 516	-159 549
Årsresultat	4	-123 228	-565 672
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		123 228	565 672
Sum overføringer		-123 228	-565 672



BALANSE

MAURTVEDT EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	0	256 516
Sum immaterielle eiendeler		0	256 516
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	4 349 128	4 421 455
Sum varige driftsmidler	1	4 349 128	4 421 455
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		4 349 128	4 677 971
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		-264 959	-498 878
Sum omløpsmidler		-264 959	-498 878
Sum eiendeler		4 084 169	4 179 093



BALANSE

MAURTVEDT EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-12 500	-12 500
Sum innskutt egenkapital		17 500	17 500
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-1 020 193	-896 965
Sum opptjent egenkapital		-1 020 193	-896 965
Sum egenkapital	4, 6	-1 002 693	-879 465
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 565 077	3 993 066
Langsiktig konserngjeld		238 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		3 803 077	3 993 066
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	79 207
Annen kortsiktig gjeld		1 283 784	986 284
Sum kortsiktig gjeld		1 283 784	1 065 491
Sum gjeld		5 086 862	5 058 558
Sum egenkapital og gjeld		4 084 169	4 179 093

27.06.2025

Styret i Maurtvedt Eiendom AS

Sigvart Narvestad Maurtvedt
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	4 516 364	4 516 364
= Anskaffelseskost 31.12.24	4 516 364	4 516 364
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	167 236	167 236
= Bokført verdi 31.12.24	4 349 128	4 349 128
Årets ordinære avskrivninger	72 327	72 327
Økonomisk levetid	50 år	

Note 2 Lønnskostnader

Maurtvedt Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	256 516	-159 549
Skattekostnad ordinært resultat	256 516	-159 549
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	133 288	-725 220
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	72 327	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-205 615	0
Skattepliktig inntekt	0	-725 220
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-167 236	-94 909	72 327
Sum	-167 236	-94 909	72 327
Akkumulert fremførbart underskudd	-865 456	-1 071 071	-205 615
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 032 692	0	-1 032 692
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-1 165 980	-1 165 980
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-256 516	-256 516

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen Innskutt egenkap.	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2023	30 000	-12 500	-896 965	-879 465
Pr. 01.01.2024	30 000	-12 500	-896 965	-879 465
Årets underskudd			-123 228	-123 228
Pr. 31.12.2024	30 000	-12 500	-1 020 193	-1 002 693



Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I MAURTVEDT EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
HMT INVEST AS	100	100,0	100,0

Note 6 Fortsatt drift

Styret er klar over at aksjekapitalen er tapt, aksjonærer har lånt inn midler for å dekke underbalansen. Det er styrets vurdering at fortsatt drift er tilstede for 2025.