



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 944 341 048  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: Sommerro Gård Borettslag  
Forretningsadresse: c/o USBL  
Tassebekkveien 354  
3160 STOKKE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Brugård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	331 466	332 639
<b>Sum inntekter</b>		<b>331 466</b>	<b>332 639</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	176 517	228 911
<b>Sum kostnader</b>		<b>176 517</b>	<b>228 910</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>154 949</b>	<b>103 729</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10 116	9 870
Annen rentekostnad		86 710	91 393
<b>Netto finans</b>		<b>76 594</b>	<b>81 523</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>78 355</b>	<b>22 206</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		78 355	22 206
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>78 355</b>	<b>22 206</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 201 964	1 201 964
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 201 964</b>	<b>1 201 964</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Andre fordringer		29 159	24 836
Bankinnskudd, kontanter og lignende		244 116	208 706
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>273 275</b>	<b>233 542</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 475 239</b>	<b>1 435 506</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500</b>	<b>500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-711 712	-790 067
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-712 212</b>	<b>-790 567</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>-711 712</b>	<b>-790 067</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	1 551 672	1 594 664
Øvrig langsiktig gjeld		605 000	605 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 156 672</b>	<b>2 199 664</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		29 159	24 836
Annen kortsiktig gjeld		1 120	1 072
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>30 279</b>	<b>25 908</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 186 951</b>	<b>2 225 573</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 475 239</b>	<b>1 435 506</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	10	2 156 672	2 199 664



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 346979

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 944 341 048  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: Sommerro Gård Borettslag  
Forretningsadresse: c/o USBL  
Tassebekkveien 354  
3160 STOKKE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Lars Brugård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2026

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 15.04.2026



Organisasjonsnr: 944 341 048  
Sommerro Gård Borettslag

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	331 466	332 639
<b>Sum inntekter</b>		<b>331 466</b>	<b>332 639</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	176 517	228 911
<b>Sum kostnader</b>		<b>176 517</b>	<b>228 910</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>154 949</b>	<b>103 729</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10 116	9 870
Annen rentekostnad		86 710	91 393
<b>Netto finans</b>		<b>76 594</b>	<b>81 523</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>78 355</b>	<b>22 206</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		78 355	22 206
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>78 355</b>	<b>22 206</b>



Organisasjonsnr: 944 341 048  
Sommerro Gård Borettslag

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2025** **2024**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 201 964	1 201 964
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 201 964</b>	<b>1 201 964</b>

#### Omløpsmidler Varer

Andre fordringer		29 159	24 836
Bankinnskudd, kontanter og lignende		244 116	208 706
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>273 275</b>	<b>233 542</b>

**SUM EIENDELER** **1 475 239** **1 435 506**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital Innskutt egenkapital Sum innskutt egenkapital

500 500

#### Opptjent egenkapital Annen egenkapital Sum opptjent egenkapital

-711 712 -790 067  
-712 212 -790 567

**Sum egenkapital** **8** **-711 712** **-790 067**

#### Gjeld Langsiktig gjeld Annen langsiktig gjeld Gjeld til kredittinstitusjoner Øvrig langsiktig gjeld

9 1 551 672 1 594 664  
605 000 605 000

**Sum langsiktig gjeld** **2 156 672** **2 199 664**

#### Kortsiktig gjeld Leverandørgjeld Annen kortsiktig gjeld Sum kortsiktig gjeld

29 159 24 836  
1 120 1 072  
30 279 25 908

**Sum gjeld** **2 186 951** **2 225 573**

**SUM EGENKAPITAL OG GJELD** **1 475 239** **1 435 506**



POSTER UTENOM BALANSEN

Pantstillelser

10

2 156 672

2 199 664



Organisasjonsnr: 944 341 048  
Sommerro Gård Borettslag

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



## Årsregnskap 2025 Sommerro Gård Borettslag

### Disponible midler

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
<b>A. Disponible midler fra foregående årsregnskap</b>	<b>207 633</b>	<b>225 782</b>
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	78 355	22 206
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-42 993	-40 355
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>35 362</b>	<b>-18 149</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>242 996</b>	<b>207 633</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Omløpsmidler	273 275	233 542
Kortsiktig gjeld	-30 279	-25 908
<b>C. Disponible midler</b>	<b>242 996</b>	<b>207 633</b>

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.



## Resultatregnskap 2025 Sommerro Gård Borettslag

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
<b>INNTEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	331 466	332 639	333 500	331 033
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>331 466</b>	<b>332 639</b>	<b>333 500</b>	<b>331 033</b>
<b>Annen inntekt</b>					
<b>Sum inntekt</b>		<b>331 466</b>	<b>332 639</b>	<b>333 500</b>	<b>331 033</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad		7 245	6 644	8 000	8 000
Kostnad eiendom/lokale	3	13 550	35 828	18 500	18 500
Kommunale avgifter/renovasjon		76 267	64 767	60 000	77 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	4	0	1 184	0	0
Reparasjon og vedlikehold	5	1 500	46 182	26 200	27 000
Revisjonshonorar		5 315	4 685	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar		30 605	29 457	31 000	33 000
Andre honorar	6	525	356	2 000	2 000
TV/bredbånd		5 940	5 940	6 500	7 000
Kontingent og gaver		1 500	1 500	1 500	1 800
Forsikring		25 170	23 374	25 300	29 600
Eiendomsskatt		7 453	7 707	16 000	8 000
Andre kostnader	7	1 447	1 287	1 000	1 500
<b>Sum kostnad</b>		<b>176 517</b>	<b>228 910</b>	<b>201 000</b>	<b>218 400</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>154 949</b>	<b>103 729</b>	<b>132 500</b>	<b>112 633</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		10 116	9 870	0	2 000
Rentekostnad		86 710	91 393	89 500	82 682
<b>Netto finansposter</b>		<b>76 594</b>	<b>81 523</b>	<b>89 500</b>	<b>80 682</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>78 355</b>	<b>22 206</b>	<b>43 000</b>	<b>31 951</b>
Overført til/fra annen egenkapital		78 355	22 206	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>78 355</b>	<b>22 206</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse 2025 Sommerro Gård Borettslag

	Note	2025	2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	2	588 000	588 000
Bygninger	2	513 964	513 964
Påkostninger	2	100 000	100 000
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 201 964</b>	<b>1 201 964</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Forskuddsbetalte kostnader		29 159	24 836
Innestående konsernkonto og bank		244 116	208 706
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>273 275</b>	<b>233 542</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 475 239</b>	<b>1 435 506</b>



## Balanse 2025 Sommerro Gård Borettslag

	Note	2025	2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital		500	500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500</b>	<b>500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-712 212	-790 567
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-712 212</b>	<b>-790 567</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>-711 712</b>	<b>-790 067</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	9	1 551 672	1 594 664
Borettsinnskudd		605 000	605 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 156 672</b>	<b>2 199 664</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		29 159	24 836
Påløpne renter		437	491
Annen kortsiktig gjeld		683	581
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>30 279</b>	<b>25 908</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 186 951</b>	<b>2 225 573</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 475 239</b>	<b>1 435 506</b>
Pantstillelser	10	2 156 672	2 199 664
Sted: _____	Dato: _____		

Lars Brugård  
Styreleder

Stine Bergo  
Styremedlem

Emil Hardersen  
Styremedlem



## Noter årsregnskap 2025 Sommerro Gård Borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Nummereringen av noter er basert på en forhåndsdefinert struktur, og enkelte numre utgår dersom de ikke er relevante.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. For å sikre de beste betingelsene for drifts- og sparekontoer, er disse tilknyttet USBL sin konsernkontoavtale i henhold til kundeavtalen. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

#### Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

#### Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



## Noter årsregnskap 2025 Sommerro Gård Borettslag

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2025	2024
3600 Innkrevde felleskostn. drift	194 520	193 992
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	6 480	7 020
3650 Innkrevde felleskostn. renter	86 544	90 714
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	43 922	40 913
<b>Sum</b>	<b>331 466</b>	<b>332 639</b>

### Note 2 - Varige driftsmidler

	Utvidelse balkonger	Tomt	Bygning
Anskaffelseskost pr.01.01 :	100 000	588 000	513 964
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	100 000	588 000	513 964
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	100 000	588 000	513 964
Anskaffelsesår :	2013	1987	1987
Antatt levetid i år :			

Borettslaget består av 5 andeler.

Borettslaget eier tomten. Tomtens areal er 1 216 kvm. G.nr 80, b.nr 129 i Holmestrand Kommune.

Borettslagets eiendommer er forsikret gjennom Gjensidige Polise nr. 79959303.

### Note 3 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2025	2024
6391 Snømåking/strøing/feiing	13 550	14 750
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	0	21 078
<b>Sum</b>	<b>13 550</b>	<b>35 828</b>

### Note 4 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2025	2024
6500 Verktøy og redskaper	0	1 043
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	0	141
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>1 184</b>



## Noter årsregnskap 2025 Sommerro Gård Borettslag

### Note 5 - Reparasjoner og vedlikehold

	2025	2024
6602 Vedlikehold VVS	0	42 874
6603 Vedlikehold elektro	0	1 558
6617 Vedlikehold brannvernustyr	1 500	1 750
<b>Sum</b>	<b>1 500</b>	<b>46 182</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 6 - Andre honorar

	2025	2024
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	525	356
<b>Sum</b>	<b>525</b>	<b>356</b>

Konto 6714 Godkjenning av nye andelseiere.

### Note 7 - Andre kostnader

	2025	2024
7770 Betalingskostnader	1 085	925
7773 Omkostninger innkreving	362	361
<b>Sum</b>	<b>1 447</b>	<b>1 287</b>



## Noter årsregnskap 2025 Sommerro Gård Borettslag

### Note 8 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	500	0	500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>500</b>	<b>0</b>	<b>500</b>
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	-790 567	78 355	-712 212
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-790 567</b>	<b>78 355</b>	<b>-712 212</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>-790 067</b>	<b>78 355</b>	<b>-711 712</b>

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelens balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdien av bygninger fastsettes på basis av historisk kost. Virkelig verdi av bygningsmassen er vurdert til å være høyere enn den balanseførte verdien av gjelden.



## Noter årsregnskap 2025 Sommerro Gård Borettslag

### Note 9 - Langsiktig gjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>DNB Bank ASA</b>
Formål:	Rehabilitering/ vedlikehold
<b>Lånenummer:</b>	<b>16361960363</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	5.14 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2045
Opprinnelig lånebeløp:	1 820 000
Lånesaldo 01.01:	1 594 664
Avdrag i perioden:	42 993
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>1 551 672</b>
Saldo 5 år frem i tid:	1 287 246

### Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16361960363	2	368 451	736 902
	2	314 534	629 068
	1	185 700	185 700

### Note 10 - Pantstillelser

	Bokført verdi pr. 31.12.2025
Bokført langsiktig gjeld	1 551 672
Innskuddskapital	605 000
<b>Boligselskapets pantsikrede gjeld</b>	<b>2 156 672</b>
<b>Bokført verdi av pantsatt eiendom</b>	<b>1 201 964</b>

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld.



Resultat og balanse med noter for Sommerro Gård Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sommerro Gård Borettslag**

Styreleder	Lars Brugård (sign.)	14.02.2026
Styremedlem	Stine Bergo (sign.)	13.02.2026
Styremedlem	Emil Hardersen (sign.)	13.02.2026



KPMG AS  
Dr. Hansteins gate 9  
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Sommerro Gård Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sommerro Gård Borettslag som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penn eo Dokumentnøkkel: JPU05-X0AY2-Q1A0P-JYMJT-37UP8-H44U5



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen  
KPMG AS

Kai Holhjem  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penn eo Dokumentnøkkel: JPU05-X0AY2-Q1A0P-JYMTJ-37UP8-H44U5



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Kai Holhjem

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5999-4-1668123

IP: 77.18.xxx.xxx

2026-02-27 15:53:50 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: JPU05-X0AY2-Q1A0P-JYMTJ-37UP8-H44U5

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.