



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 078 094
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VARDEN BOLIG AS
Forretningsadresse: Leiraveien 1
7100 RISSA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Egil Vemundstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		20 000	
Sum inntekter		20 000	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	12 600	2 070
Annen driftskostnad	2	39 162	6 501
Sum kostnader		51 762	8 571
Driftsresultat		-31 762	-8 571
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4	
Sum finansinntekter		4	
Annen rentekostnad		145	8 117
Sum finanskostnader		145	8 117
Netto finans		-141	-8 117
Ordinært resultat før skattekostnad		-31 903	-16 688
Ordinært resultat etter skattekostnad		-31 903	-16 688
Årsresultat		-31 903	-16 688
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-31 903	-16 688
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-31 903	-16 688
Sum overføringer og disponeringer		-31 903	-16 688



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	615 700	628 300
Sum varige driftsmidler		615 700	628 300
Sum anleggsmidler		615 700	628 300
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		279 245	18 125
Sum varer		279 245	18 125
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		8 984	4 079
Sum fordringer		8 984	4 079
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		428	31 550
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		428	31 550
Sum omløpsmidler		288 657	53 755
SUM EIENDELER		904 357	682 055
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	48 591	16 688
Sum opptjent egenkapital		-48 591	-16 688
Sum egenkapital		-24 161	7 742
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1,4	832 746	650 000
Sum annen langsiktig gjeld		832 746	650 000
Sum langsiktig gjeld		832 746	650 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 142	22 928
Annen kortsiktig gjeld		82 629	1 384
Sum kortsiktig gjeld		95 771	24 313
Sum gjeld		928 517	674 313
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		904 357	682 055



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 440612

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 078 094
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VARDEN BOLIG AS
Forretningsadresse: Leiraveien 1
7100 RISSA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Egil Vemundstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 078 094
VARDEN BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		20 000	
Sum inntekter		20 000	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler			
	1	12 600	2 070
Annen driftskostnad	2	39 162	6 501
Sum kostnader		51 762	8 571
Driftsresultat		-31 762	-8 571
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			
		4	
Sum finansinntekter		4	
Annen rentekostnad			
		145	8 117
Sum finanskostnader		145	8 117
Netto finans		-141	-8 117
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-31 903	-16 688
Årsresultat		-31 903	-16 688
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-31 903	-16 688
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			
	3	-31 903	-16 688
Sum overføringer og disponeringer		-31 903	-16 688



Organisasjonsnr: 928 078 094
VARDEN BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1,4 615 700 628 300
Sum varige driftsmidler 615 700 628 300

Sum anleggsmidler 615 700 628 300

Omløpsmidler

Varer

Varer 279 245 18 125
Sum varer 279 245 18 125

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 8 984 4 079
Sum fordringer 8 984 4 079

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 428 31 550
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 428 31 550

Sum omløpsmidler 288 657 53 755

SUM EIENDELER 904 357 682 055

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 3,5 30 000 30 000
Annen innskutt egenkapital 3 -5 570 -5 570
Sum innskutt egenkapital 24 430 24 430

Opptjent egenkapital

Udekket tap 3 48 591 16 688
Sum opptjent egenkapital -48 591 -16 688

Sum egenkapital -24 161 7 742

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	1,4	832 746	650 000
Sum annen langsiktig gjeld		832 746	650 000
Sum langsiktig gjeld		832 746	650 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 142	22 928
Annen kortsiktig gjeld		82 629	1 384
Sum kortsiktig gjeld		95 771	24 313
Sum gjeld		928 517	674 313
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		904 357	682 055



Organisasjonsnr: 928 078 094
VARDEN BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Varden Bolig AS**

Foretaksnr. 928078094

Utarbeidet av:

Åfjord Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Øvre Årnes 6
7170 ÅFJORD
Regnskapsførernummer 975855635



Varden Bolig AS

Resultatregnskap

	Note	2022	okt-des 2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		20 000	0
Sum driftsinntekter		20 000	0
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	12 600	2 070
Annen driftskostnad	2	39 162	6 501
Sum driftskostnader		51 762	8 571
DRIFTSRESULTAT		(31 762)	(8 571)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		4	0
Sum finansinntekter		4	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		145	8 117
Sum finanskostnader		145	8 117
NETTO FINANSPOSTER		(141)	(8 117)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(31 903)	(16 688)
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(31 903)	(16 688)
ÅRSRESULTAT		(31 903)	(16 688)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	3	(31 903)	(16 688)
SUM OVERF. OG DISP.		(31 903)	(16 688)



Varden Bolig AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	615 700	628 300
Sum varige driftsmidler		615 700	628 300
SUM ANLEGGSMIDLER		615 700	628 300
OMLØPSMIDLER			
Varer		279 245	18 125
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		8 984	4 079
Sum fordringer		8 984	4 079
Bankinnskudd, kontanter o.l.		428	31 550
SUM OMLØPSMIDLER		288 657	53 755
SUM EIENDELER		904 357	682 055
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	(5 570)	(5 570)
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	(48 591)	(16 688)
Sum opptjent egenkapital		(48 591)	(16 688)
SUM EGENKAPITAL		(24 161)	7 742
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1,4	832 746	650 000
Sum annen langsiktig gjeld		832 746	650 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		832 746	650 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		13 142	22 928
Annen kortsiktig gjeld		82 629	1 384
SUM KORTSIKTIG GJELD		95 771	24 313
SUM GJELD		928 517	674 313
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		904 357	682 055



Varden Bolig AS

Balanse pr. 31.12.2022

Note 31.12.2022 31.12.2021

Rissa den 16/5 2023

John Egil Vemundstad
Styrets leder

Ole Johan Langmo
Daglig leder/ Styremedlem

Arne Håkon Schei
Styremedlem

Gunnar Grønflaten
Styremedlem

Mads Robert Grønning
Styremedlem

John Are Hermstad
Styremedlem



Varden Bolig AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.



Varden Bolig AS

Noter 2022

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	630 370
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	630 370
Akk. av/nedskr. pr 1/1	2 070
+ Ordinære avskrivninger	12 600
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	14 670
Balanseført verdi pr 31/12	615 700
Prosentats for ord.avskr	2-2

Note 2 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	0	0
Totalt	0	0



Varden Bolig AS

Noter 2022

Note 3 - Overføring annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	-22 258	7 742
-Til årets resultat			-31 903	-31 903
Pr 31.12.	30 000	0	-54 161	-24 161

Fortsatt drift:

Styret er klar over at aksjekapitalen er tapt, men har god oversikt over driften.

På slutten av året er også omsetningen økt ved utleie av bolig.

Styret bekrefter derfor fortsatt drift.

Note 4 - Pantstillelse

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 358 466 og pr 31.12. i fjor kr 348 957

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	832 746	650 000
Pantsatte eiendeler:		
1160 Fritidsbolig 315/60	615 700	628 300
Sum pantsatte eiendeler	615 700	628 300

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 30 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
VS Bygg Holding AS	917 640 521	15	50,00 %
LG-Holding AS	920 186 017	15	50,00 %