



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	987 651 024
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	BLOMSTERHAVEN BORETTSLAG
Forretningsadresse:	c/o BORI BBL Storgata 13 1850 MYSEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Tonje
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	10.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	330 000	282 640
Annen driftsinntekt			2 328
<b>Sum inntekter</b>		<b>330 000</b>	<b>284 968</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	3 994	3 994
Annen driftskostnad	3,4,5	248 431	346 272
<b>Sum kostnader</b>		<b>252 424</b>	<b>350 266</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>77 576</b>	<b>-65 298</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 425	548
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 425</b>	<b>548</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>79 001</b>	<b>-64 750</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>79 001</b>	<b>-64 750</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	79 001	-64 750
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>79 001</b>	<b>-64 750</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6, 10	13 147 500	13 147 500
Sum varige driftsmidler		13 147 500	13 147 500
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		39 053	37 627
Sum finansielle anleggsmidler		39 053	37 627
Sum anleggsmidler		13 186 553	13 185 127
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		8 803	4 000
Andre fordringer		36 110	32 543
Sum fordringer		44 913	36 543
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		182 808	110 993
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		182 808	110 993
Sum omløpsmidler		227 720	147 536
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 414 273</b>	<b>13 332 664</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital	7	600	600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	8 129 737	8 050 736
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 129 737</b>	<b>8 050 736</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 130 337</b>	<b>8 051 336</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser		39 053	37 627
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	9, 10	5 239 000	5 239 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 278 053</b>	<b>5 276 627</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		5 883	4 700
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 883</b>	<b>4 700</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 283 936</b>	<b>5 281 327</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 414 273</b>	<b>13 332 664</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 381627

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 987 651 024  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BLOMSTERHAVEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o BORI BBL  
Storgata 13  
1850 MYSEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Tonje  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2024

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2024



Organisasjonsnr: 987 651 024  
BLOMSTERHAVEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	330 000	282 640
Annen driftsinntekt			2 328
<b>Sum inntekter</b>		<b>330 000</b>	<b>284 968</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	3 994	3 994
Annen driftskostnad	3, 4, 5	248 431	346 272
<b>Sum kostnader</b>		<b>252 424</b>	<b>350 266</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>77 576</b>	<b>-65 298</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 425	548
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 425</b>	<b>548</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>79 001</b>	<b>-64 750</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>79 001</b>	<b>-64 750</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	79 001	-64 750
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>79 001</b>	<b>-64 750</b>



Organisasjonsnr: 987 651 024  
BLOMSTERHAVEN BORETTSLAG

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6, 10	13 147 500	13 147 500
Sum varige driftsmidler		13 147 500	13 147 500
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		39 053	37 627
Sum finansielle anleggsmidler		39 053	37 627
Sum anleggsmidler		13 186 553	13 185 127
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		8 803	4 000
Andre fordringer		36 110	32 543
Sum fordringer		44 913	36 543
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		182 808	110 993
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		182 808	110 993
Sum omløpsmidler		227 720	147 536
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 414 273</b>	<b>13 332 664</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital	7	600	600
Sum innskutt egenkapital		0	0



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	8 129 737	8 050 736
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 129 737</b>	<b>8 050 736</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 130 337</b>	<b>8 051 336</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser		39 053	37 627
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	9, 10	5 239 000	5 239 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 278 053</b>	<b>5 276 627</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		5 883	4 700
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 883</b>	<b>4 700</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 283 936</b>	<b>5 281 327</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 414 273</b>	<b>13 332 664</b>



Organisasjonsnr: 987 651 024  
BLOMSTERHAVEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Vurdering og klassifisering av balanseposter: Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

**Note**

2

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnkostnader**

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	494.00	494.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3500.00	3500.00



<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3994.00	3994.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

### Morselskapet sitt navn

### Forretningskontor for morselskapet

### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

#### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Note

3

### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



**Blomsterhaven Borettslag**

**Årsoppgjør 2023**

- \* Resultatregnskap
- \* Balanse
- \* Noter



Blomsterhaven Borettslag org.nr. 987651024



## Resultatregnskap 2023

Blomsterhaven Borettslag  
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader	1	330 000	282 640	330 000	346 200
Annen driftsinntekt		0	2 328	0	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>330 000</b>	<b>284 968</b>	<b>330 000</b>	<b>346 200</b>
<b>Kostnader</b>					
Lønnskostnad	2	3 994	3 994	3 994	3 994
Konsulenttjenester	3	32 274	32 363	34 321	34 820
Kontingenter		2 448	2 448	2 300	2 448
Rep og vedlikehold	4	16 002	122 705	34 000	45 992
Forsikringer		248	209	500	500
Kommunale avgifter og eiendomsskatt		71 868	55 339	62 000	69 000
Energi og fyring		20 138	30 774	26 000	19 992
Kabel-TV og telefoni		34 344	28 830	31 000	36 000
Andre driftskostnader	5	71 108	73 605	72 200	76 667
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>252 424</b>	<b>350 266</b>	<b>266 315</b>	<b>289 413</b>
<b>Driftsresultat før finansposter</b>		<b>77 576</b>	<b>-65 298</b>	<b>63 685</b>	<b>56 787</b>
<b>Finansielle poster</b>					
Finansinntekt		1 425	548	500	0
<b>Sum finansposter</b>		<b>1 425</b>	<b>548</b>	<b>500</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>79 001</b>	<b>-64 750</b>	<b>64 185</b>	<b>56 787</b>
Overført til annen egenkapital	8	79 001	-64 750	0	0
<b>Sum disponering</b>		<b>79 001</b>	<b>-64 750</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Resultatrapport 2023 for Blomsterhaven Borettslag



## Balanse 31.12.2023

Blomsterhaven Borettslag  
Alle beløp i NOK

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	6, 10	13 147 500	13 147 500
Sum varige driftsmidler		13 147 500	13 147 500
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Øremerkede bankinnskudd		39 053	37 627
Sum finansielle anleggsmidler		39 053	37 627
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 186 553</b>	<b>13 185 127</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Forskuddsbetalte kostnader		36 110	32 543
Kundefordringer		8 803	4 000
Andre fordringer		0	0
Sum fordringer		44 913	36 543
Bankinnskudd, kasse o.l.		182 808	110 993
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>227 720</b>	<b>147 536</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 414 273</b>	<b>13 332 664</b>

Balanserapport 2023 for Blomsterhaven Borettslag



## Balanse 31.12.2023

Blomsterhaven Borettslag  
Alle beløp i NOK

	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Andelskapital/ Innskutt egenkapital	7	600	600
Annen egenkapital	8	8 129 737	8 050 736
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 130 337</b>	<b>8 051 336</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Vedlikeholdsavsetninger		39 053	37 627
Borettsinnskudd	9, 10	5 239 000	5 239 000
Sum langsiktig gjeld		5 278 053	5 276 627
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		5 883	4 700
Sum kortsiktig gjeld		5 883	4 700
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 283 936</b>	<b>5 281 327</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 414 273</b>	<b>13 332 664</b>

Blomsterhaven Borettslag

Brit Wiig Strengen  
Styremedlem

Anita Krogh  
Styrets leder

John Arild Larsen  
Styremedlem

Balanserapport 2023 for Blomsterhaven Borettslag



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

### Vurdering og klassifisering av balanseposter:

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut ifra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

## Note 1 Felleskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3600 Generelle Felleskostnader	324 000	283 140	324 000	340 200
3607 Garasje	6 000	-500	6 000	6 000
<b>Sum felleskostnader</b>	<b>330 000</b>	<b>282 640</b>	<b>330 000</b>	<b>346 200</b>

## Note 2 Lønns- og personalkostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	3 500	3 500	3 500	3 500
Arbeidsgiveravgift	494	494	494	494
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>3 994</b>	<b>3 994</b>	<b>3 994</b>	<b>3 994</b>

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2022/2023. Styret har ikke fått dekket ytterligere utgifter. Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



## Note 3 Konsulenttjenester

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Revisjon	4 175	4 175	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar	28 099	28 048	29 321	29 320
Andre forvaltningstjenester	0	140	0	500
<b>Sum konsulenttjenester</b>	<b>32 274</b>	<b>32 363</b>	<b>34 321</b>	<b>34 820</b>

Godtgjørelse til revisor er i sin helhet knyttet til revisjon.

## Note 4 Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Vedlikehold bygg	0	8 875	10 000	9 996
Vedlikehold VVS	0	614	0	996
Vedlikehold elektro	0	43 118	2 000	10 000
Vedlikehold heis	10 625	66 050	16 000	20 000
Vedlikehold garasjer	3 952	3 500	6 000	5 000
Avsetning vedlikeholdsfond	1 425	548	0	0
<b>Sum vedlikeholdskostnader</b>	<b>16 002</b>	<b>122 705</b>	<b>34 000</b>	<b>45 992</b>

## Note 5 Andre driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Driftskostnader	65 568	65 564	65 000	65 499
Lyspærer, sikringer etc	0	633	500	492
Renholdsartikler	0	1 121	500	996
Verktøy og redskaper	0	990	0	1 992
Annet driftsmateriale	523	0	0	996
Kontorrekvisita	0	50	0	500
Generalforsamling/årsmøte	3 818	4 048	0	4 992
Annen kontorkostnad	0	0	5 000	0
Øredifferanser	-1	0	0	0
Bank og kortgebyrer	1 200	1 200	1 200	1 200
<b>Sum andre driftskostnader</b>	<b>71 108</b>	<b>73 605</b>	<b>72 200</b>	<b>76 667</b>



## Note 6 Anleggsmidler

	<b>Garasje</b>	<b>Bygning</b>
Anskaffelseskost pr.01.01	50 000	13 097 500
Anskaffelseskost pr.31.12	50 000	13 097 500
Bokført verdi pr.31.12	50 000	13 097 500
Anskaffelses år	2004	2004

Det avsettes ikke årlig til fremtidig vedlikehold av borettslagets bygninger. Vedlikehold blir kostnadsført i resultatregnskapet det året det er påkrevd. Gjennomført vedlikehold er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

## Note 7 Andelskapital

Andelskapitalen er kr. 600 fordelt på 6 å kr. 100.

## Note 8 Opptjent egenkapital

	<b>Regnskap 2023</b>	<b>Regnskap 2022</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Opptjent egenkapital 01.01	8 050 736	8 115 486
Tilført til/fra EK fra årets resultat	79 001	-64 750
Sum opptjent egenkapital 31.12	8 129 737	8 050 736

## Note 9 Borettsinnskudd

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen og oppført til pålydende den gangen borettslaget ble stiftet.



## Note 10 Pant og sikkerhetsstillelse

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Bokført gjeld som er sikret ved pant utgjør	5 239 000	5 239 000
Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør	13 147 500	13 147 500
<b>Pant og sikkerhetsstillelse</b>		
Tinglyst pant i henhold til panteattesten	13 147 500	13 147 500

## Note 11 Disponible midler

	2023	2022
<b>A. Disponible midler 01.01</b>	<b>142 836</b>	<b>207 586</b>
B. Endringer disponible midler:		
Årets resultat	79 001	-64 750
Tilbakeføring av vedlikeholdsavsetning	1 425	548
Endringer i andre langsiktige poster	-1 425	-548
B. Årets endring i disponible midler	79 001	-64 750
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>221 837</b>	<b>142 836</b>
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	227 720	147 536
- Kortsiktig gjeld	5 883	4 700
<b>= Disponible midler 31.12</b>	<b>221 837</b>	<b>142 836</b>



## 735 2023 Årsregnskap.pdf

Navn Dato  
**Krogh, Anita** 2024-02-15

Identifikasjon

 bankID Krogh, Anita  
FR MOBIL

Navn Dato  
**Strengen, Brit Wiig** 2024-02-22

Identifikasjon

 bankID Strengen, Brit Wiig

Navn Dato  
**Larsen, John Arild** 2024-02-22

Identifikasjon

 bankID Larsen, John Arild



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Til generalforsamlingen i Blomsterhaven Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Blomsterhaven Borettslag som viser et overskudd på NOK 79 001. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 23. februar 2024  
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

---

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT