



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 583 064
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ECKERSBERGS GATE 15 AS
Forretningsadresse: c/o Aircontact Group AS
Karenslyst allé 49
0279 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan C. Stenersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		375 000	341 782
Sum inntekter		375 000	341 782
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		412 891	412 891
Annen driftskostnad		173 088	135 672
Sum kostnader		585 979	548 563
Driftsresultat		-210 979	-206 781
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			66
Sum finansinntekter			66
Rentekostnad til foretak i samme konsern		370	10 771
Sum finanskostnader		370	10 771
Netto finans		-370	-10 705
Ordinært resultat før skattekostnad		-211 349	-217 486
Skattekostnad		20 917	13 916
Ordinært resultat etter skattekostnad		-232 266	-231 402
Årsresultat		-232 266	-231 402
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-232 266	-231 402
Totalresultat		-232 266	-231 402
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs		-232 266	-231 402
Sum overføringer og disponeringer		-232 266	-231 402



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	11 907 038	12 157 274
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	424 410	587 065
Sum varige driftsmidler		12 331 448	12 744 339
Sum anleggsmidler		12 331 448	12 744 339
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			11 741
Sum fordringer			11 741
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		482 413	803 857
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		482 413	803 857
Sum omløpsmidler		482 413	815 598
SUM EIENDELER		12 813 861	13 559 937
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	40 000	40 000
Overkurs		12 578 944	12 811 210
Sum innskutt egenkapital		12 618 944	12 851 210
Sum egenkapital		12 618 944	12 851 210



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			8 611
Betalbar skatt		20 917	13 916
Kortsiktig konserngjeld			512 200
Annen kortsiktig gjeld		174 000	174 000
Sum kortsiktig gjeld		194 917	708 727
Sum gjeld		194 917	708 727
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 813 861	13 559 937



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 549949

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 583 064
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ECKERSBERGS GATE 15 AS
Forretningsadresse: c/o Aircontact Group AS
Karenslyst allé 49
0279 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan C. Stenersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2022



Organisasjonsnr: 922 583 064
ECKERSBERGS GATE 15 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		375 000	341 782
Sum inntekter		375 000	341 782
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		412 891	412 891
Annen driftskostnad		173 088	135 672
Sum kostnader		585 979	548 563
Driftsresultat		-210 979	-206 781
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			66
Sum finansinntekter			66
Rentekostnad til foretak i samme konsern		370	10 771
Sum finanskostnader		370	10 771
Netto finans		-370	-10 705
Ordinært resultat før skattekostnad		-211 349	-217 486
Skattekostnad		20 917	13 916
Ordinært resultat etter skattekostnad		-232 266	-231 402
Årsresultat		-232 266	-231 402
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-232 266	-231 402
Totalresultat		-232 266	-231 402
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs		-232 266	-231 402
Sum overføringer og disponeringer		-232 266	-231 402



Organisasjonsnr: 922 583 064
ECKERSBERGS GATE 15 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	11 907 038	12 157 274
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4	424 410	587 065
Sum varige driftsmidler		12 331 448	12 744 339
Sum anleggsmidler		12 331 448	12 744 339

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer			11 741
Sum fordringer			11 741

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		482 413	803 857
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		482 413	803 857
Sum omløpsmidler		482 413	815 598

SUM EIENDELER		12 813 861	13 559 937
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	40 000	40 000
Overkurs		12 578 944	12 811 210
Sum innskutt egenkapital		12 618 944	12 851 210

Sum egenkapital		12 618 944	12 851 210
------------------------	--	-------------------	-------------------

Sum langsiktig gjeld		0	0
-----------------------------	--	----------	----------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld			8 611
Betalbar skatt		20 917	13 916
Kortsiktig konserngjeld			512 200



Annen kortsiktig gjeld	174 000	174 000
Sum kortsiktig gjeld	194 917	708 727
Sum gjeld	194 917	708 727
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	12 813 861	13 559 937



Organisasjonsnr: 922 583 064
ECKERSBERGS GATE 15 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Eckersbergs gate 15 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Eckersbergs gate 15 AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 232 266. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2021 for Eckersbergs gate 15 AS



Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 29. mars 2022
RSM Norge AS

Erik Olsen
Statsautorisert revisor



Eckersbergs gate 15 AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		375 000	341 782
Sum driftsinntekter		375 000	341 782
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		412 891	412 891
Annen driftskostnad		173 088	135 672
Sum driftskostnader		585 979	548 563
Driftsresultat		-210 979	-206 781
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	66
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-370	-10 771
Resultat av finansposter		-370	-10 705
Resultat før skattekostnad		-211 349	-217 486
Skattekostnad		-20 917	-13 916
Årsresultat		-232 266	-231 402
Overføringer			
Overført fra overkurs		232 266	231 402
Sum overføringer		-232 266	-231 402

Penneo Dokumentnøkkel: 6CP3Q-XCKQK-UJH7E-1Z58F-36KHF-MM4HU



Eckersbergs gate 15 AS

Balanse

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	11 907 038	12 157 274
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	424 410	587 065
Sum varige driftsmidler		12 331 448	12 744 339
Sum anleggsmidler		12 331 448	12 744 339
Omløpsmidler			
Kundefordringer		0	11 741
Sum fordringer		0	11 741
Bankinnskudd, kontanter o.l.		482 413	803 857
Sum omløpsmidler		482 413	815 598
Sum eiendeler		12 813 861	13 559 937

Penneo Dokumentnøkkel: 6CP3Q-XCKQK-UJH7E-1Z58F-36KHF-MM4HU



Eckersbergs gate 15 AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	40 000	40 000
Overkurs		12 578 944	12 811 210
Sum innskutt egenkapital		12 618 944	12 851 210
Sum egenkapital		12 618 944	12 851 210
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	8 611
Betalbar skatt		20 917	13 916
Gjeld til selskap i samme konsern		0	512 200
Annen kortsiktig gjeld		174 000	174 000
Sum kortsiktig gjeld		194 917	708 727
Sum gjeld		194 917	708 727
Sum egenkapital og gjeld		12 813 861	13 559 937

Oslo, 29. mars 2022
Styret i Eckersbergs gate 15 AS

Johan C. Stenersen
styreleder

Roar Langen
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: 6CP3Q-XCKQK-UJH7E-1Z58F-36KHF-MM4HU



ECKERSBERG GATE 15 AS

Noter 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den perioden det etter avtalen ikke er belastet leie.

Finansinntekter

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og på underskudd til fremføring, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom fremtidige skattepliktige overskudd.

Skatt knyttet til konsernbidrag føres direkte mot skatt i balansen.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler/Langsiktig Gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Anleggsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke øvrige påregnelige tap.



ECKERSBERG GATE 15 AS

Noter 2021

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte

Selskapet har ikke ansatte, og har ingen lønnskostnader.

Note 3 Pantstillelser

Det er tinglyst pant i selskapets eiendom med MNOK 20 som sikkerhet for gjeld i andre konsernselskaper.

Note 4 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Tomter/bygn. og annen eiendom	Maskiner og inventar	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost pr. 01.01.	12 157 274	587 065	12 744 339
Tilgang driftsmidler	0	0	0
Avgang driftsmidler	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31.12	12 157 274	587 065	12 744 339
Akk. avskrivninger pr. 31.12	-250 236	-162 655	-412 891
Balansført verdi 31.12	11 907 038	424 410	12 331 448
Årets avskrivning	250 236	162 655	412 891

Selskapet benytter lineære avskrivninger for alle varige driftsmidler. Den økonomiske levetiden for driftsmidlene er beregnet til:

Fast eiendom:	50 år
Maskiner og inventar:	5 år

Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Aksjekapital
Ordinære aksjer	1 000	40	40 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer:	Verv	Aksjer	Eierandel
Aircontact Group AS		1 000	100 %
Totalt antall aksjer		1 000	100 %



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Johan Solitair Stenersen

Styreleder

På vegne av: Stavanger Holding I AS, Stavanger Holdi...

Serienummer: 9578-5999-4-1306724

IP: 31.185.xxx.xxx

2022-03-29 07:16:02 UTC



Roar Langen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-2016050

IP: 81.166.xxx.xxx

2022-03-30 09:01:28 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo Dokumentnøkkel: 6CP3Q-XCKQK-UJH7E-1Z58F-36KHF-MM4HU