



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 025 131  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKOTFOSSVEIEN 35 AS  
Forretningsadresse: c/o Karin Dalen  
Meiersvingen 38  
3744 SKIEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Terje HOLMBERG  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.02.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		412 472	526 263
Gevinst ved salg driftsmidler		2 297 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 709 472</b>	<b>526 263</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	25 000	50 500
Annen driftskostnad	4	94 468	49 472
<b>Sum kostnader</b>		<b>119 468</b>	<b>99 972</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 590 004</b>	<b>426 291</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		60 076	47 028
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>60 076</b>	<b>47 028</b>
Annen rentekostnad		183	34
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>183</b>	<b>34</b>
<b>Netto finans</b>		<b>59 893</b>	<b>46 994</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 649 897</b>	<b>473 285</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	542 214	103 761
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 107 683</b>	<b>369 524</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 107 683</b>	<b>369 524</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		2 845 942	
Annen egenkapital		-738 259	369 524
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 107 683</b>	<b>369 524</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	875 000	1 403 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>875 000</b>	<b>1 403 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>875 000</b>	<b>1 403 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9	10 472	10 763
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 472</b>	<b>10 763</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd	10	2 087 351	3 011 549
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 087 351</b>	<b>3 011 549</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 097 823</b>	<b>3 022 312</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 972 823</b>	<b>4 425 312</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	5, 11	100 000	100 000
Overkurs	11		1 154 058
Annen innskutt egenkapital	11		1 550 459
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>2 804 517</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen egenkapital	11	2 256 734	1 444 534
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 256 734</b>	<b>1 444 534</b>
<b>Sum egenkapital</b>	11	<b>2 356 734</b>	<b>4 249 051</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		386 251	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>386 251</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>386 251</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 375	
Betalbar skatt	7	155 963	103 761
Annen kortsiktig gjeld		72 500	72 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>229 838</b>	<b>176 261</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>616 089</b>	<b>176 261</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 972 823</b>	<b>4 425 312</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 171287

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 025 131  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKOTFOSSVEIEN 35 AS  
Forretningsadresse: c/o Karin Dalen  
Meiersvingen 38  
3744 SKIEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Terje HOLMBERG  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.02.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.03.2021

---

#### Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05  
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 025 131  
SKOTFOSSVEIEN 35 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		412 472	526 263
Gevinst ved salg driftsmidler		2 297 000	
Sum inntekter		2 709 472	526 263
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	25 000	50 500
Annen driftskostnad	4	94 468	49 472
Sum kostnader		119 468	99 972
Driftsresultat		2 590 004	426 291
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		60 076	47 028
Sum finansinntekter		60 076	47 028
Annen rentekostnad		183	34
Sum finanskostnader		183	34
Netto finans		59 893	46 994
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	542 214	103 761
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 107 683	369 524
Årsresultat		2 107 683	369 524
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		2 845 942	
Annen egenkapital		-738 259	369 524
Sum overføringer og disponeringer		2 107 683	369 524



Organisasjonsnr: 919 025 131  
SKOTFOSSVEIEN 35 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

6	875 000	1 403 000
	<b>875 000</b>	<b>1 403 000</b>

Sum anleggsmidler

	875 000	1 403 000
--	---------	-----------

Omløpsmidler  
Varer

Fordringer  
Kundefordringer

9	10 472	10 763
	<b>10 472</b>	<b>10 763</b>

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Bankinnskudd

10	2 087 351	3 011 549
	<b>2 087 351</b>	<b>3 011 549</b>

Sum omløpsmidler

	2 097 823	3 022 312
--	-----------	-----------

SUM EIENDELER

	2 972 823	4 425 312
--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer  
à kr 1 000,00)

5, 11	100 000	100 000
-------	---------	---------

Overkurs

11		1 154 058
----	--	-----------

Annen innskutt egenkapital

11		1 550 459
----	--	-----------

Sum innskutt egenkapital

	100 000	2 804 517
--	---------	-----------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

11	2 256 734	1 444 534
----	-----------	-----------

Sum opptjent egenkapital

	2 256 734	1 444 534
--	-----------	-----------

Sum egenkapital

11	2 356 734	4 249 051
----	-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

	386 251	
--	---------	--



Sum avsetninger for forpliktelser		386 251	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		386 251	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 375	
Betalbar skatt	7	155 963	103 761
Annen kortsiktig gjeld		72 500	72 500
Sum kortsiktig gjeld		229 838	176 261
Sum gjeld		616 089	176 261
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 972 823	4 425 312



Organisasjonnr: 919 025 131  
SKOTFOSSVEIEN 35 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper  
Se filvedlegg.

Note  
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
HOLMBERG, NILS TERJE	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
J.D.HOLDING AS	50.00	50.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note  
2

Ytelser til ledende personer  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note  
2

Ytelser til andre ledende personer

Note  
4

Ytelser til revisjon

<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------	--------------	------------------



17719.00 9500.00

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	17719.00	9500.00

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

## Note

1

### Obligatorisk tjenestepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov:  
Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

## Note

3

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Noter 2020 – Skotfossvegen 35 AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

### Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Gjeldende pensjonsordning oppfyller kravene etter loven.



## Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

## Note 4 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	0	0
Andre tjenester	17 719	9 500
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>17 719</b>	<b>9 500</b>

## Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000,00
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
HOLMBERG, NILS TERJE	50	50,00%	Ordinære aksjer
J.D.HOLDING AS	50	50,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	3 450 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	1 450 000
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2020</b>	<b>875 0000</b>
<b>Ordinære avskrivninger 2020</b>	<b>25 000</b>



## Note 7 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	2 649 897	473 285
+/- Permanente forskjeller	183	34
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(1 941 156)	(1 679)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>708 924</b>	<b>471 640</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	155 963	103 761
Sum	155 963	103 761
+/- Endring i utsatt skatt	386 251	
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>542 214</b>	<b>103 761</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	155 963	103 761
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>155 963</b>	<b>103 761</b>

## Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	(185 470)	318 163	(503 633)
Gevinst- og tapskonto	0	1 437 523	(1 437 523)
Netto forskjeller	(185 470)	1 755 686	(1 941 156)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	185 470	0	185 470
Sum midlertidige forskjeller	0	1 755 686	(1 755 686)
<b>Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>386 251</b>	<b>(386 251)</b>

## Note 9 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	10 472	10 763
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>10 472</b>	<b>10 763</b>

## Note 10 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.



**Note 11 - Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen innsk. EK</b>	<b>Annen EK</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.2020	100 000	1 154 058	1 550 459	1 444 534	4 249 051
Reduksjon AK/overkurs		(1 154 058)			(1 154 058)
Reduksjon annen innskutt			(1 550 459)		(1 550 459)
Tilleggsutbytte				(2 845 942)	(2 845 942)
Årets resultat				2 107 683	2 107 683
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2 256 734</b>	<b>2 356 734</b>