



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 139 133
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET PRESIDENT HARBITZ GATE 15
Forretningsadresse: Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristoffer Rørstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	957 044	882 357
Sum inntekter		957 044	882 357
Kostnader			
Lønnskostnad	4	28 525	27 525
Annen driftskostnad	3,5,6,7	1 045 351	831 207
Sum kostnader		1 073 875	858 732
Driftsresultat		-116 831	23 625
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	8	325	359
Sum finansinntekter		325	359
Annen finanskostnad	9	9 010	8 535
Sum finanskostnader		9 335	8 894
Netto finans		-8 685	-8 176
Ordinært resultat før skattekostnad		-125 517	15 449
Ordinært resultat etter skattekostnad		-125 517	15 449
Årsresultat	10	-107 496	32 519



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 958	2 327
Andre fordringer	11	27 097	31 344
Sum fordringer		33 055	33 671
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	229 070	305 340
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		229 070	305 340
Sum omløpsmidler		262 126	339 011
SUM EIENDELER		262 126	339 011
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Fond		100 000	100 000
Annen egenkapital	10	83 418	190 913
Sum opptjent egenkapital		183 418	290 913
Sum egenkapital		183 417	290 914
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 488	18 417
Annen kortsiktig gjeld		72 220	29 681
Sum kortsiktig gjeld		78 708	48 098
Sum gjeld		78 708	48 098
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		262 126	339 011



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 487042

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 139 133
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET PRESIDENT HARBITZ GATE 15
Forretningsadresse: Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristoffer Rørstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Organisasjonsnr: 986 139 133
SAMEIET PRESIDENT HARBITZ GATE 15

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	957 044	882 357
Sum inntekter		957 044	882 357
Kostnader			
Lønnskostnad	4	28 525	27 525
Annen driftskostnad	3,5,6,7	1 045 351	831 207
Sum kostnader		1 073 875	858 732
Driftsresultat		-116 831	23 625
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	8	325	359
Sum finansinntekter		325	359
Annen finanskostnad	9	9 010	8 535
Sum finanskostnader		9 335	8 894
Netto finans		-8 685	-8 176
Ordinært resultat før skattekostnad		-125 517	15 449
Ordinært resultat etter skattekostnad		-125 517	15 449
Årsresultat	10	-107 496	32 519



Organisasjonsnr: 986 139 133
SAMEIET PRESIDENT HARBITZ GATE 15

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 958	2 327
Andre fordringer	11	27 097	31 344
Sum fordringer		33 055	33 671
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	229 070	305 340
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		229 070	305 340
Sum omløpsmidler		262 126	339 011
SUM EIENDELER		262 126	339 011
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Fond		100 000	100 000
Annen egenkapital	10	83 418	190 913
Sum opptjent egenkapital		183 418	290 913
Sum egenkapital		183 417	290 914
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 488	18 417
Annen kortsiktig gjeld		72 220	29 681
Sum kortsiktig gjeld		78 708	48 098
Sum gjeld		78 708	48 098
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		262 126	339 011





Organisasjonsnr: 986 139 133
SAMEIET PRESIDENT HARBITZ GATE 15

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Arsregnskap 2021 - Resultat

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Felleskostnader og inntekter	1	941 383	876 732	893 448	935 870
Sum		941 383	876 732	893 448	935 870
Ekstraordinære inntekter					
Ekstraordinære inntekter	2	15 661	5 625	0	0
Sum andre inntekter		15 661	5 625	0	0
Sum		957 044	882 357	893 448	935 870
Forretningsførsel og revisjon	3	59 772	58 278	60 200	61 200
Lønn og honorarer	4	28 525	27 525	28 525	28 525
Vedlikehold	5	161 632	190 510	140 000	130 000
Eksterne tjenester	6	71 118	76 362	77 000	78 000
Kabel-tv og bredbånd		104 442	102 698	105 000	108 110
Forsikring		78 110	70 606	73 000	83 400
Kommunale avgifter		157 758	155 122	162 000	164 000
Brensel og strøm		353 109	157 523	215 000	265 000
Andre driftsutgifter	7	59 410	20 108	15 000	15 300
Sum		1 073 875	858 732	875 725	933 535
Driftsresultat		-116 831	23 625	17 723	2 335
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter	8	325	359	300	300
Andre finansposter	9	9 010	8 535	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		9 335	8 894	300	300
Årsresultat	10	-107 496	32 519	18 023	2 635
Budsjettmessige poster					
Endring i disponible midler	10	-107 496	32 519	18 023	2 635



Årsregnskap 2021 - Balanse

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		5 958	5 857
Til gode av forretningsfører		65	-392
Forskuddsbetalte kostnader	11	27 032	26 111
Avregningskonti beboere		0	-3 530
Andre fordringer		0	5 625
Bankinnskudd og kontanter			
Innstående på driftskonto		127 599	203 878
Innstående på særvilkår	12	101 471	101 462
Sum omløpsmidler		262 126	339 011
SUM EIENDELER		262 126	339 011



Årsregnskap 2021 - Balanse

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EGENKAPITAL			
Egenkapital			
Annen egenkapital 1.1		190 914	158 394
Vedlikeholdsfond		100 000	100 000
Årets resultat	10	-107 496	32 519
Sum egenkapital		183 417	290 914
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	6 785
Gjeld til forvaltningsklient		294	0
Leverandørgjeld		6 488	18 417
Annen kortsiktig gjeld		71 926	22 896
Sum kortsiktig gjeld		78 708	48 098
Sum gjeld		78 708	48 098
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		262 126	339 011

Oslo 31.12.21

Styret i Sameiet President Harbitz gate 15

Sted: _____, dato: _____

Kristoffer Rørstad
Styreleder

Ole Møystad
Styremedlem

Eva Elisabeth Madshus
Styremedlem

539 Sameiet President Harbitz gate 15



Noter 539 Sameiet President Harbitz gate 15

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
3600 Inntekter felleskostnader	848 472	831 816	848 448	890 870
3620 Strømgifter	-5	0	0	0
3625 Inntekt bredbånd	44 916	44 916	45 000	45 000
3631 Ekstraordinær innkreving felleskostnader	35 000	0	0	0
3690 Andre inntekter	10 000	0	0	0
3695 Inn- og utflyttingsgebyr	3 000	0	0	0
Sum	941 383	876 732	893 448	935 870

Note 2 - Ekstraordinære inntekter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
8406 Erstatning skadesak	15 661	5 625	0	0
Sum	15 661	5 625	0	0

Sameiet mottok kr 15.661 i 2021 som erstatning for nye låser.

Note 3 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Forretningsførerhonorar	57 888	56 928	58 700	59 700
Annen regnskapsførsel	1 884	1 350	1 500	1 500
Sum	59 772	58 278	60 200	61 200



Noter 539 Sameiet President Harbitz gate 15

Note 4 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Styrehonorar	25 000	25 000	25 000	25 000
Arbeidsgiveravgift	3 525	2 525	3 525	3 525
Sum	28 525	27 525	28 525	28 525

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen. Det utbetalte honoraret gjelder styreperioden 2020 - 2021. Laget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon.

Note 5 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6605 Vedlikehold dører	28 389	2 000	0	0
6607 Vedlikehold vann og avløp	117 550	69 497	0	0
6609 Vedlikehold belysning	1 918	0	0	0
6611 Vedlikehold porttelefon	0	90 013	0	0
6615 Vedlikehold bygningsmessig	0	0	130 000	120 000
6617 Vedlikehold uteområder	13 775	8 570	10 000	10 000
6618 Andre vedlikeholdskostnader	0	12 125	0	0
6619 Vedlikehold vaskeri	0	2 680	0	0
6641 Kontroll skadedyr	0	5 625	0	0
Sum	161 632	190 510	140 000	130 000

Note 6 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6715 Fakturerte tjenester	430	1 442	0	0
6760 Vaktmestertjenester	14 171	13 494	18 000	18 000
6761 Renholdstjenester	33 696	36 373	35 000	35 000
6762 Snørydding, salt og sand	22 100	19 755	19 000	20 000
6763 Ekstra renovasjon	721	5 298	5 000	5 000
Sum	71 118	76 362	77 000	78 000

Note 7 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6530 Innkjøp til vaskeri	16 162	0	0	0
6811 Skjema ligningsoppgaver	5 000	5 600	6 000	6 000
6825 Kopiering	1 568	1 440	1 100	1 200
6940 Porto	1 510	2 040	1 500	1 500
7430 Gaver - ikke fradrag	785	596	0	0
7770 Bank- og betalingsgebyr	2 587	3 387	2 200	2 400
7771 Lønnskjøringsgebyr OBF	1 020	1 020	1 700	1 700
7782 Andre bomiljøkostnader	891	1 040	0	0
7790 Andre driftskostnader	150	2 182	0	0
7791 Nøkler, låser og skilt	28 731	2 487	2 500	2 500
7792 Lyspærer/-rør og sikringer	1 007	316	0	0
Sum	59 410	20 108	15 000	15 300

Noter 539 Sameiet President Harbitz gate 15 Orgnr: 986139133



Noter 539 Sameiet President Harbitz gate 15

Note 8 - Renteinntekter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
8050 Renteinntekt driftskonto	16	470	0	0
8056 Renteinntekt Vedlikeholdsfond	10	227	0	0
8080 Renteinntekt felleskostnader	299	-339	300	300
Sum	325	359	300	300

Note 9 - Andre finansposter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
8090 Andre finansinntekter	9 010	8 535	0	0
Sum	9 010	8 535	0	0

Note 10 - Disponible midler

	2021	2020
A. Disponible midler pr 01.01	290 914	258 394
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	-107 496	32 519
B. Årets endring i disponible midler	-107 496	32 519
C. Disponible midler 31.12	183 417	290 914

Note 11 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
1730 Forskuddsbetalte kostnader	27 032	26 111
Sum	27 032	26 111

Note 12 - Innestående på særvilkår

Av innestående på særvilkår er kr 101.471 avsatt til vedlikeholdsfond.



Resultat og balanse med noter for Sameiet President Harbitz gate 15.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet President Harbitz gate 15

Styreleder	Kristoffer Rørstad (sign.)	14.05.2022
Styremedlem	Eva Elisabeth Madshus (sign.)	13.05.2022
Styremedlem	Ole Møystad (sign.)	13.05.2022