



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 166 592
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BUDALEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kystveien 854
4810 EYDEHAVN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Chr. Magne Landbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.04.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 362 015 | 482 640 |
| Sum inntekter | | 362 015 | 482 640 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 5 320 | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | | 80 605 | 11 096 |
| Annen driftskostnad | 2,3 | 97 233 | 374 255 |
| Sum kostnader | | 183 158 | 385 351 |
| Driftsresultat | | 178 857 | 97 289 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 14 | |
| Sum finansinntekter | | 14 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 107 371 | 72 796 |
| Sum finanskostnader | | 107 371 | 72 796 |
| Netto finans | | -107 357 | -72 796 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 71 500 | 24 493 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | 15 726 | 5 388 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 55 774 | 19 105 |
| Årsresultat | | 55 774 | 19 105 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 55 773 | 19 105 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 55 773 | 19 105 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | | 3 512 192 | 1 169 961 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | | 15 188 | 19 066 |
| Sum varige driftsmidler | | 3 527 380 | 1 189 027 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 3 527 380 | 1 189 027 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | | 7 269 |
| Andre fordringer | 3 | 5 517 184 | 1 120 104 |
| Sum fordringer | | 5 517 184 | 1 127 373 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 242 475 | 4 162 956 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 242 475 | 4 162 956 |
| Sum omløpsmidler | | 5 759 659 | 5 290 329 |
| SUM EIENDELER | | 9 287 039 | 6 479 356 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Overkurs | | 62 000 | 62 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 062 000 | 1 062 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 804 987 | 749 214 |
| Sum opptjent egenkapital | | 804 987 | 749 214 |
| Sum egenkapital | | 1 866 987 | 1 811 214 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | | 46 560 | 30 834 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 46 560 | 30 834 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 2 902 097 | 3 077 093 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 902 097 | 3 077 093 |
| Sum langsiktig gjeld | | 2 948 657 | 3 107 927 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 2 967 242 | 1 358 716 |
| Betalbar skatt | | | 2 762 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 504 153 | 198 738 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 4 471 395 | 1 560 216 |
| Sum gjeld | | 7 420 052 | 4 668 143 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 9 287 039 | 6 479 357 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 358804

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 166 592
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BUDALEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kystveien 854
4810 EYDEHAVN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Chr. Magne Landbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.04.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 166 592
BUDALEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 362 015 | 482 640 |
| Sum inntekter | | 362 015 | 482 640 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 5 320 | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | | | |
| Annen driftskostnad | 2,3 | 80 605 | 11 096 |
| Sum kostnader | | 183 158 | 385 351 |
| Driftsresultat | | 178 857 | 97 289 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 14 | |
| Sum finansinntekter | | 14 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 107 371 | 72 796 |
| Sum finanskostnader | | 107 371 | 72 796 |
| Netto finans | | -107 357 | -72 796 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | 71 500 | 24 493 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 15 726 | 5 388 |
| Årsresultat | | 55 774 | 19 105 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 55 773 | 19 105 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 55 773 | 19 105 |



Organisasjonsnr: 919 166 592
BUDALEN EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | | 3 512 192 | 1 169 961 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | | 15 188 | 19 066 |
| Sum varige driftsmidler | | 3 527 380 | 1 189 027 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 3 527 380 | 1 189 027 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | | 7 269 |
| Andre fordringer | 3 | 5 517 184 | 1 120 104 |
| Sum fordringer | | 5 517 184 | 1 127 373 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 242 475 | 4 162 956 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 242 475 | 4 162 956 |
| Sum omløpsmidler | | 5 759 659 | 5 290 329 |
| SUM EIENDELER | | 9 287 039 | 6 479 356 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | | 1 000 000 | 1 000 000 |



| | | |
|--|------------------|------------------|
| Overkurs | 62 000 | 62 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 0 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | 1 062 000 | 1 062 000 |
| Opptjent egenkapital | | |
| Annen egenkapital | 804 987 | 749 214 |
| Sum opptjent egenkapital | 804 987 | 749 214 |
| Sum egenkapital | 1 866 987 | 1 811 214 |
| Gjeld | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Utsatt skatt | 46 560 | 30 834 |
| Sum avsetninger for forpliktelseser | 46 560 | 30 834 |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 2 902 097 | 3 077 093 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 2 902 097 | 3 077 093 |
| Sum langsiktig gjeld | 2 948 657 | 3 107 927 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 2 967 242 | 1 358 716 |
| Betalbar skatt | | 2 762 |
| Annen kortsiktig gjeld | 1 504 153 | 198 738 |
| Sum kortsiktig gjeld | 4 471 395 | 1 560 216 |
| Sum gjeld | 7 420 052 | 4 668 143 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 9 287 039 | 6 479 357 |



Organisasjonsnr: 919 166 592
BUDALEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|
|--|--------------|------------------|

| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|
|---|--------------|------------------|

| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|
|---|--------------|------------------|

| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|
|---|--------------|------------------|

| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|
|----------------------|--------------|

| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse