



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 398 694  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KONGENSGT. 2 A AS  
Forretningsadresse: Inngang B  
Myrens verksted 1A  
0473 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørnar Fagerhøi  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.05.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		828 793	965 749
Annen driftsinntekt			97 201
<b>Sum inntekter</b>		<b>828 793</b>	<b>1 062 950</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivninger av driftsmidler	3	245 241	586 934
Annen driftskostnad		2 460 784	839 117
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 706 025</b>	<b>1 426 051</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 877 233</b>	<b>-363 101</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 119	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 119</b>	
Annen rentekostnad		15 938	107 937
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>15 938</b>	<b>107 937</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-14 818</b>	<b>-107 937</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 892 051</b>	<b>-471 038</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-416 251	-103 628
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 475 800</b>	<b>-367 410</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 475 800</b>	<b>-367 410</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 475 800</b>	<b>-367 410</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 475 800</b>	<b>-367 410</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 475 800	
Overført fra annen egenkapital			-367 410
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 475 800</b>	<b>-367 410</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	320 722	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>320 722</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 8	14 559 965	14 182 869
Maskiner og anlegg	3		6 752
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 559 965</b>	<b>14 189 621</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 880 686</b>	<b>14 189 621</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4		207 071
Andre kortsiktige fordringer		127 794	152 163
<b>Sum fordringer</b>		<b>127 794</b>	<b>359 234</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		114 783	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>114 783</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>242 577</b>	<b>359 234</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 123 263</b>	<b>14 548 855</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	10 000 000	10 000 000
Annen innskutt egenkapital	7		535 900



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 000 000</b>	<b>10 535 900</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udisponert resultat			
Udekket tap	7	939 900	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-939 900</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 060 100</b>	<b>10 535 900</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		95 529
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>95 529</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			3 750 364
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>3 750 364</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>3 845 893</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		527 576	59 125
Skyldig offentlige avgifter		6 926	
Kortsiktig konserngjeld	5	5 000 185	
Annen kortsiktig gjeld		528 477	107 937
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 063 163</b>	<b>167 062</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 063 163</b>	<b>4 012 955</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 123 263</b>	<b>14 548 855</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 274264

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 991 398 694  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KONGENSGT. 2 A AS  
Forretningsadresse: Inngang B  
Sandakerveien 24C  
0473 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørnar Fagerhøi  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2022

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.05.2022



Organisasjonsnr: 991 398 694  
KONGENSGT. 2 A AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		828 793	965 749
Annen driftsinntekt			97 201
<b>Sum inntekter</b>		<b>828 793</b>	<b>1 062 950</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivninger av driftsmidler	3	245 241	586 934
Annen driftskostnad		2 460 784	839 117
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 706 025</b>	<b>1 426 051</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 877 233</b>	<b>-363 101</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 119	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 119</b>	
Annen rentekostnad		15 938	107 937
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>15 938</b>	<b>107 937</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-14 818</b>	<b>-107 937</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 892 051</b>	<b>-471 038</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-416 251	-103 628
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 475 800</b>	<b>-367 410</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 475 800</b>	<b>-367 410</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 475 800</b>	<b>-367 410</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 475 800</b>	<b>-367 410</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 475 800	
Overført fra annen egenkapital			-367 410
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 475 800</b>	<b>-367 410</b>



Organisasjonsnr: 991 398 694  
KONGENSGT. 2 A AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	320 722	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>320 722</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 8	14 559 965	14 182 869
Maskiner og anlegg	3		6 752
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 559 965</b>	<b>14 189 621</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 880 686</b>	<b>14 189 621</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4		207 071
Andre kortsiktige fordringer		127 794	152 163
<b>Sum fordringer</b>		<b>127 794</b>	<b>359 234</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		114 783	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>114 783</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>242 577</b>	<b>359 234</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 123 263</b>	<b>14 548 855</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	10 000 000	10 000 000
Annen innskutt egenkapital	7		535 900
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 000 000</b>	<b>10 535 900</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udisponert resultat			
Udekket tap	7	939 900	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-939 900</b>	



<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 060 100</b>	<b>10 535 900</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt			95 529
Sum avsetninger for forpliktelses	6		95 529
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			3 750 364
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>3 750 364</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>3 845 893</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		527 576	59 125
Skyldig offentlige avgifter		6 926	
Kortsiktig konserngjeld	5	5 000 185	
Annen kortsiktig gjeld		528 477	107 937
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 063 163</b>	<b>167 062</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 063 163</b>	<b>4 012 955</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 123 263</b>	<b>14 548 855</b>



Organisasjonsnr: 991 398 694  
KONGENSGT. 2 A AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Kongensgt. 2 A AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Leieinntekt		828 793	965 749
Annen driftsinntekt		0	97 201
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>828 793</b>	<b>1 062 950</b>
Avskrivninger av driftsmidler	3	245 241	586 934
Annen driftskostnad		2 460 784	839 117
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 706 025</b>	<b>1 426 051</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 877 233</b>	<b>-363 101</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 119	0
Annen rentekostnad		15 938	107 937
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-14 818</b>	<b>-107 937</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 892 051	-471 038
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-416 251	-103 628
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-1 475 800</b>	<b>-367 410</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 475 800</b>	<b>-367 410</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		1 475 800	0
Overført fra annen egenkapital		0	367 410
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 475 800</b>	<b>-367 410</b>

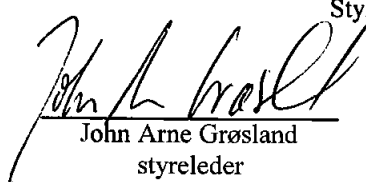



<b>Balanse</b>			
<b>Kongensgt. 2 A AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	<u>320 722</u>	<u>0</u>
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>320 722</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 8	14 559 965	14 182 869
Maskiner og anlegg	3	<u>0</u>	<u>6 752</u>
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 559 965</b>	<b>14 189 621</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 880 686</b>	<b>14 189 621</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	0	207 071
Andre kortsiktige fordringer		<u>127 794</u>	<u>152 163</u>
<b>Sum fordringer</b>		<b>127 794</b>	<b>359 234</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		114 783	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>242 577</b>	<b>359 234</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>15 123 263</b>	<b>14 548 855</b>
<b>Kongensgt. 2 A AS</b>			<b>Side 2</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Kongensgt. 2 A AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5,7	10 000 000	10 000 000
Annen innskutt egenkapital	7	0	535 900
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 000 000</b>	<b>10 535 900</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7	-939 900	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-939 900</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 060 100</b>	<b>10 535 900</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	6	0	95 529
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	3 750 364
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>3 750 364</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		527 576	59 125
Skyldig offentlige avgifter		6 926	0
Konserngjeld	5	5 000 185	0
Annen kortsiktig gjeld		528 477	107 937
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 063 163</b>	<b>167 062</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 063 163</b>	<b>4 012 955</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>15 123 263</b>	<b>14 548 855</b>

1/4-2022  
Styret i Kongensgt. 2 A AS

  
John Arne Grøslund  
styreleder

  
Bjørnar Fagerhøy  
styremedlem

Kongensgt. 2 A AS Side 3



## Kongensgt. 2A AS

### Noter til årsregnskapet 2021

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge gjeldende pr. 31. desember 2021. Årsregnskapet gir et rettviseende bilde av eiendeler og gjeld, finansiell stilling og resultat. For å gjøre årsregnskapet lettere å lese, er det redigert slik at regnskapsoppstillingene er sammendratt i formen. Den nødvendige spesifiseringen er gjort i notene. Notene er følgelig en integrert del av årsregnskapet.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter. Regnskapsprinsippene utdypes nedenfor. Når faktiske tall ikke er tilgjengelige på tidspunkt for regnskapsavleggelsen, tilsier god regnskapsskikk at ledelsen beregner et best mulig estimat for bruk i resultatregnskap og balanse. Det kan fremkomme avvik mellom estimerte og faktiske tall.

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler.

#### Regnskapsprinsipper for vesentlige regnskapsposter

##### Inntektsføringstidspunkt

Inntekter resultatføres når den er opptjent. Selskapet har inntekter i forbindelse med utleie av eiendom, og regnskapsføres i den perioden hvor leietaker leier eiendommen. Opptjente, ikke fakturerte inntekter vises om en eiendel i balansen, mens fakturerte, ikke opptjente inntekter presenteres som annen kortsiktig gjeld.

##### Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

##### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris fratrukket estimert utrangeringsverdi. Det foretas løpende revurdering av avskrivningsplaner. Avskrivningene er klassifisert som ordinære driftskostnader. Dersom det foreligger indikasjoner på verdifall knyttet til anleggsmidler, skal det undersøkes om gjenvinnbart beløp er lavere enn bokført verdi. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi eller bruksverdi. Bruksverdi er neddiskontert fremtidig kontantstrøm. Hvis gjenvinnbart beløp er lavere enn bokført beløp, skal anleggsmidlene nedskrives til gjenvinnbart beløp.

##### Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden. Årets skattekostnad består av endringer i utsatt skatt og utsatt skattefordel, sammen med betalbar skatt for inntektsåret korrigert for feil i tidligere års beregninger.

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til dekning av fremtidige tap på fordringsmassen etter konkrete vurderinger av de enkelte fordringer.

##### Gjeld og fordring i utenlandsk valuta

Gjeld og fordring i utenlandsk valuta er bokført til balansedagens kurs. Transaksjoner i resultatregnskapet blir ført til den enhver tid gjeldende valutakurs.

##### Vedlikeholdskostnader

Vedlikeholdskostnader som representerer en tilbakeføring av eiendommen til opprinnelig standard, hensyntatt byggteknisk utvikling, kostnadsføres som rehabiliteringskostnader. Kostnader som øker standarden på eiendommen aktiveres på eiendommen og avskrives.



## Kongensgt. 2A AS

### Noter til årsregnskapet 2021

#### Note 2 Ytelser til ledende personer m.v.

Selskapet har ikke ansatte og har følgelig ikke lønnskostnader, pensjonsordning eller bundne skattetreksmidler. Videre har selskapet fravalgt revisor.

Det utbetales ikke honorar til styret.

#### Note 3 Varige driftsmidler

	Tomt	Forretningsbygg	Tekniske innstallasjoner	Maskiner/ Inventar	SUM
Balansført verdi pr. 01.01.	1 000 000	19 404 428	1 481 478	33 759	21 919 666
Tilgang i året	0	354 802	260 782	0	615 584
Anskaffelseskost 31.12	1 000 000	19 759 230	1 742 260	33 759	22 535 250
Akkumulerte avskrivninger 1.1.	0	-7 052 381	-650 656	-27 007	-7 730 044
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	-7 246 425	-695 101	-33 759	-7 975 285
Balansført verdi pr. 31.12	1 000 000	12 512 805	1 047 159	0	14 559 965
Årets avskrivninger	0	-194 044	-44 445	-6 752	-245 241
Avskrivningsprosent		1 %	3 %		

#### Note 4 Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende både regnskapsmessig og skattemessig.

#### Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m.m.:

Aksjekapitalen består av	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 000	1 000	10 000 000

Samtlige aksjer eies av Kongens gate 2A Holding AS.

Selskapet har en gjeld til morselskap Kongens gate 2A Holding AS, saldo på lånet pr 31.12.2021 er kr 5.000.185,-. Lånet er ikke renteberegnet 2021.

#### Note 6 Midlertidige forskjeller/årets skattekostnad

	2021	2020
Resultat før skattekostnad	-1 892 051	-471 038
+/- Permanente forskjeller	0	0
Mottatt-/avgitt konsernbidrag	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-220 730	135 370
- benyttet fremførbart underskudd	0	0
Årets skattegrunnlag	-2 112 781	-335 668
22% betalbar skatt av årets skattegrunnlag	0	0
Spesifikasjon av skattekostnaden:		
Betalbar skatt	0	0
Skattekostnad på konsernbidrag	0	0
Endring utsatt skatt	-416 251	-103 628
Årets skattekostnad	-416 251	-103 628



## Kongensgt. 2A AS

### Noter til årsregnskapet 2021

#### Spesifikasjon over midlertidige forskjeller/utsatt skatt:

	31.12.2021	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	1 527 572	1 306 842	220 730
Utestående fordringer	0	0	0
Finansielle instrumenter	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller	<u>1 527 572</u>	<u>1 306 842</u>	<u>220 730</u>
<b>Andre midlertidige forskjeller</b>			
Skattemessig fremførbart underskudd	-2 985 399	-872 618	-2 112 781
Total sum midlertidige forskjeller	<u>-1 457 827</u>	<u>434 224</u>	<u>-1 892 051</u>
<b>Utsatt skatt/-skattefordel</b>	-320 722	95 529	416 251
Skattesats	22 %	22 %	

#### Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen opptjent EK	Totalt
Egenkapital 1.1	10 000 000	-	535 900	-	10 535 900
Årets resultat	-	-	-535 900	-939 899	-1 475 799
Avgitt konsernbidrag	-	-	-	-	-
<b>Egenkapital 31.12</b>	<u>10 000 000</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-939 899</u>	<u>9 060 100</u>

#### Note 8 Gjeld til kredittinstitusjoner og pantestillelser

Fast eiendom og driftstilbehør, med en bokført verdi på kr. 14.559.965,-, er stillet som sikkerhet for morselskapet, Kongens gate 2A Holding AS.

Kongens gate 2A Holding AS har ovenfor sin långiver stillet samtlige aksjer i Kongensgt. 2 A AS som sikkerhet. Av pantelånet forfaller hele lånet de neste 5 årene.