



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 561 894
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: NARDO CENTERET ANS
Forretningsadresse: Hans Baucks veg 1
7033 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Monika Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	8 520 562	8 781 052
Annen driftsinntekt	1		
Sum inntekter		8 520 562	8 781 052
Kostnader			
Lønnskostnad		628 649	595 329
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 116 365	1 096 212
Annen driftskostnad	3	1 005 731	802 290
Sum kostnader		2 750 744	2 493 832
Driftsresultat		5 769 817	6 287 221
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1 047
Sum finansinntekter			1 047
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	386 680	
Annen rentekostnad		292 999	466 158
Sum finanskostnader		679 679	466 158
Netto finans		-679 679	-465 111
Ordinært resultat før skattekostnad		5 090 138	5 822 110
Skattekostnad på ordinært resultat	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 090 138	5 822 110
Skattekostnad på ekstraordinært resultat	6		
Årsresultat		5 090 138	5 822 110
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 090 138	5 822 110
Totalresultat		5 090 138	5 822 110
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Konsernbidrag			5 000 000
Udekket tap	5, 5		
Avsatt til annen egenkapital	5	5 090 138	822 110
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		5 090 138	5 822 110



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	25 112 667	26 095 401
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		1 076 462	1 110 368
Sum varige driftsmidler		26 189 129	27 205 769
Sum anleggsmidler		26 189 129	27 205 769
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		198 308	1 524 214
Andre kortsiktige fordringer		844 127	
Sum fordringer		1 042 435	1 524 214
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 692 046	4 109 405
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 692 046	4 109 405
Sum omløpsmidler		8 734 482	5 633 619
SUM EIENDELER		34 923 611	32 839 389
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	1 800 000	1 800 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		1 800 000	1 800 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	10 399 186	7 591 077
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		10 399 186	7 591 077
Sum egenkapital		12 199 186	9 391 077
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			22 000 000
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld			22 000 000
Sum langsiktig gjeld		0	22 000 000
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån	4, 7	22 012 490	
Leverandørgjeld		337 598	868 693
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		246 043	199 879
Annen kortsiktig gjeld		128 295	379 740
Sum kortsiktig gjeld		22 724 425	1 448 312
Sum gjeld		22 724 425	23 448 312
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 923 611	32 839 389



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 183606

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 561 894
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: NARDO CENTERET ANS
Forretningsadresse: Hans Baucks veg 1
7033 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Monika Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.04.2022



Organisasjonsnr: 951 561 894
NARDO CENTERET ANS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	8 520 562	8 781 052
Annen driftsinntekt	1		
Sum inntekter		8 520 562	8 781 052
Kostnader			
Lønnskostnad		628 649	595 329
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 116 365	1 096 212
Annen driftskostnad	3	1 005 731	802 290
Sum kostnader		2 750 744	2 493 832
Driftsresultat		5 769 817	6 287 221
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1 047
Sum finansinntekter			1 047
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	386 680	
Annen rentekostnad		292 999	466 158
Sum finanskostnader		679 679	466 158
Netto finans		-679 679	-465 111
Ordinært resultat før skattekostnad		5 090 138	5 822 110
Skattekostnad på ordinært resultat	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 090 138	5 822 110
Skattekostnad på ekstraordinært resultat	6		
Årsresultat		5 090 138	5 822 110
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 090 138	5 822 110
Totalresultat		5 090 138	5 822 110
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			5 000 000
Udekket tap	5, 5		
Avsatt til annen egenkapital	5	5 090 138	822 110



Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		5 090 138	5 822 110



Organisasjonsnr: 951 561 894
NARDO CENTERET ANS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 6

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2, 7 25 112 667 26 095 401

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 1 076 462 1 110 368

Sum varige driftsmidler 26 189 129 27 205 769

Sum anleggsmidler 26 189 129 27 205 769

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 198 308 1 524 214

Andre kortsiktige
fordringer 844 127

Sum fordringer 1 042 435 1 524 214

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 7 692 046 4 109 405

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 7 692 046 4 109 405

Sum omløpsmidler 8 734 482 5 633 619

SUM EIENDELER 34 923 611 32 839 389

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 5 1 800 000 1 800 000

Beholdning av egne aksjer 5

Overkurs 5

Annen innskutt egenkapital 5

Sum innskutt egenkapital 1 800 000 1 800 000

Opptjent egenkapital

Fond for

vurderingsforskjeller 5



Annen egenkapital	5	10 399 186	7 591 077
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		10 399 186	7 591 077
Sum egenkapital		12 199 186	9 391 077
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			22 000 000
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld			22 000 000
Sum langsiktig gjeld		0	22 000 000
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån	4, 7	22 012 490	
Leverandørgjeld		337 598	868 693
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		246 043	199 879
Annen kortsiktig gjeld		128 295	379 740
Sum kortsiktig gjeld		22 724 425	1 448 312
Sum gjeld		22 724 425	23 448 312
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 923 611	32 839 389



Organisasjonsnr: 951 561 894
NARDO CENTERET ANS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

9

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:


0.00


Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



 Legally signed by
Øystein Fjærtøft
2022-03-17

 Legally signed by
Henning Tumanjan Trangerud
2022-03-17

Årsregnskap 2021

Nardo Centeret ANS

Org.nr. 951 561 894



**Årsberetning 2021
for
Nardo Centeret ANS**

Legally signed by
Øystein Fjørtoft
2022-03-17

Legally signed by
Henning Tumanjan Trangerud
2022-03-17

VIRKSOMHETENS ART

Nardo Centeret ANS er et eiendomsselskap med formål å drive utvikling, kjøp, salg og forvaltning av eiendom. Selskapet er lokalisert i Trondheim.

FORTSATT DRIFT

Styret mener det er riktig å legge forutsetningen for fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelse av årsregnskapet, og styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede. Styret mener årsregnskapet gir et rettviseende bilde av Nardo Centeret ANS og selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Arbeidsmiljø

Selskapet har en ansatt.

LIKESTILLING

Selskapet har innarbeidet policy som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn.

Ytre miljø

Selskapets virksomhet som eier og forvalter av fast eiendom medfører ikke forurensing av det ytre miljø.

ANDRE FORHOLD

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av regnskapet og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang intrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

Trondheim, 17.03.2022

Øystein Fjørtoft
styreleder

Henning Tumanjan Trangerud
styremedlem

Legally signed by
Øystein Fjærtøft
2022-03-17Legally signed by
Henning Tumanjan Trangerud
2022-03-17

Resultatregnskap			
Nardo Centeret ANS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter	1	8 520 562	8 781 052
Sum driftsinntekter		8 520 562	8 781 052
Lønnskostnad		-628 649	-595 329
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-1 116 365	-1 096 212
Annen driftskostnad	3	-1 005 731	-802 290
Sum driftskostnader		-2 750 744	-2 493 832
Driftsresultat		5 769 817	6 287 221
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	1 047
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	-386 680	0
Annen rentekostnad		-292 999	-466 158
Resultat av finansposter		-679 679	-465 111
Ordinært resultat før skattekostnad		5 090 138	5 822 110
Ordinært resultat		5 090 138	5 822 110
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat		5 090 138	5 822 110
Overføringer			
Overføring eiere		0	5 000 000
Avsatt til annen egenkapital	5	5 090 138	822 110
Sum overføringer		5 090 138	5 822 110

Nardo Centeret ANS

Side 3

Legally signed by
Øystein Fjærtøft
2022-03-17Legally signed by
Henning Tumanjan Trangerud
2022-03-17

Balanse			
Nardo Centeret ANS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	25 112 667	26 095 401
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		1 076 462	1 110 368
Sum varige driftsmidler		26 189 129	27 205 769
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		26 189 129	27 205 769
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		198 308	1 524 214
Andre kortsiktige fordringer		844 127	0
Sum fordringer		1 042 435	1 524 214
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 692 046	4 109 405
Sum omløpsmidler		8 734 482	5 633 619
Sum eiendeler		34 923 611	32 839 389

Nardo Centeret ANS

Side 4

Legally signed by
Øystein Fjørtoft
2022-03-17Legally signed by
Henning Tumanjan Trangerud
2022-03-17

Balanse			
Nardo Centeret ANS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	1 800 000	1 800 000
Sum innskutt egenkapital		1 800 000	1 800 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	10 399 186	7 591 077
Sum opptjent egenkapital		10 399 186	7 591 077
Sum egenkapital		12 199 186	9 391 077
Gjeld			
Avsetning for forpliktelseser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	22 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	22 000 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	4, 7	22 012 490	0
Leverandørgjeld		337 598	868 693
Skyldig offentlige avgifter		246 043	199 879
Annen kortsiktig gjeld		128 295	379 740
Sum kortsiktig gjeld		22 724 425	1 448 312
Sum gjeld		22 724 425	23 448 312
Sum egenkapital og gjeld		34 923 611	32 839 389
Oslo, 17.03.2022 Styret i Nardo Centeret ANS			
_____ Øystein Fjørtoft styreleder		_____ Henning Tumanjan Trangerud styremedlem	
Nardo Centeret ANS			Side 5



Legally signed by
Øystein Fjærtøft
2022-03-17

Legally signed by
Henning Tumanjan Tranterud
2022-03-17

Nardo Centeret ANS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Generelt

Selskapet ble stiftet 03.04.1989 og eies 99% av REMA ETABLERING MIDT-NORGE AS og 1% av REMA Etablering Norge AS. Formålet med selskapet er utvikling, kjøp, salg og forvaltning av fast eiendom.

Det utarbeides ikke konsernregnskap for REMA ETABLERING MIDT-NORGE AS konsern iht unntaksregelen i regnskapsloven §3-7. Konsernet inngår i konsernregnskapet til REMA 1000 AS. Konsernregnskapet kan utleveres ved selskapets adresse, Gladengveien 2, 0661 Oslo.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Leieinntekter, andre inntekter og driftskostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekt inntektsføres.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



Legally signed by
Øystein Fjærtøft
2022-03-17

Legally signed by
Henning Tumanjan Trangerud
2022-03-17

Nardo Centeret ANS

Note 2 Varige driftsmidler

	Driftsløsøre, Inventar,verktøy, kontomasiner	Tomter,bygninger og annen fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	1 373 419	44 163 459	45 536 878
Tilgang	99 725		99 725
Avgang			0
Anskaffelseskost 31.12	1 473 144	44 163 459	45 636 603
Akkumulerte avskrivninger 31.12	386 687	19 060 787	19 447 474
Balanseført verdi 31.12	1 086 457	25 102 672	26 189 129

Årets avskrivninger	144 534	971 831	1 116 365
Økonomisk levetid	5-10 år	10-50 år	

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte m.v.

Selskapet har 1 ansatt.

Selskapet har pliktig tjenstepensjon etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	547 185	518 278
Arbeidsgiveravgift	77 772	70 216
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	3 691	6 835
Sum	628 649	595 329

Det er ikke utbetalt honorar til styret. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2021	2020
Lovpålagt revisjon	47 623	53 846
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	47 623	53 846

Tall er eks. mva.



Nardo Centeret ANS

Legally signed by
Øystein Fjærtøft
2022-03-17

Legally signed by
Henning Tumanjan Trangerud
2022-03-17

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Langsiktige fordringer		Kortsiktige fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	0	0	0
Tilknyttet selskap	0	0	0	0

	Annen langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	0	-22 012 490	0
Tilknyttet selskap	0	0	0	0

Selskapets kortsiktige gjeld er knyttet til konsernkontoordningen i Danske Bank.

Note 5 Egenkapital

	Selskapskapital	Akkumulert uttak	Akkumulert resultat	Sum egenkapital
Pr. 01.01	1 800 000	-73 924 984	81 516 061	9 391 077
Årets resultat		0	5 090 138	5 090 138
Uttak		-2 282 028		-2 282 028
Pr. 31.12	1 800 000	-76 207 012	86 606 199	12 199 187



Nardo Centeret ANS

Legally signed by
Øystein Fjærtøft
2022-03-17

Legally signed by
Henning Tumanjan Trangerud
2022-03-17

Note 6 Skatt

Selskapet er ikke et eget skattesubjekt. Det skattemessige resultatet og øvrige skatteposisjoner fordeles til deltagerne i henhold til eierandel. Nedenfor vises beregnede skatteposisjoner som fordeles til deltagerne.

Midlertidige forskjeller	2021	2020
Driftsmidler	1 076 706	519 362
Netto midlertidige forskjeller	0	0
Skattemessig resultat		
Regnskapsmessig resultat	5 090 138	5 822 110
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Sum skattemessig resultat til fordeling	5 090 138	5 822 110
Skattemessig egenkapital		
Regnskapsmessig egenkapital	12 199 186	9 391 077
Midlertidige forskjeller	-1 076 706	-519 362
Skattemessig egenkapital	12 199 186	9 391 077

Note 7 Pantestillelser og garantier m.v.

Pr. 31.12.2021 er ingen av eiendelene til selskapet pantsatt.


Konsernkontoordning


REMA 1000 AS inngikk oktober 2014 avtale om konsernkonto med Danske Bank. Avtalen inkluderer en trekkrettighet på NOK 500 mill. hvorav NOK 0 mill. var trukket per 31.12.2021. Som deltaker i konsernkontoordningen har Nardo Centeret ANS avgitt selvskyldnerkausjon overfor banken som sikkerhet for REMA 1000 AS' (morselskapets) forpliktelser i henhold til konsernkontoavtalen.

REMA 1000 AS er eier av konsernkontoen. Konsernets netto innskudd (trekk) på konsernkontoen er presentert i morselskapets regnskap. Datterselskapenes innskudd (trekk) er presentert som fordring (gjeld) i datterselskapets regnskap.



Nardo Centeret ANS

 Legally signed by
Øystein Fjærtøft
2022-03-17

 Legally signed by
Henning Tumanjan Trangerud
2022-03-17

Note 8 Hendelser etter balansedagen

Det har ikke vært hendelser etter balansedagen som påvirker regnskapet.



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6a, 0191 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til selskapsmøtet i Nardo Centeret ANS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nardo Centeret ANS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Årsregnskapet for perioden som ble avsluttet 31. desember 2020 ble revidert av en annen revisor som ga uttrykk for en ikke-modifisert konklusjon om årsregnskapet den 17. mars 2021.

Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for den øvrige informasjonen. Vår konklusjon om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese den øvrige informasjonen med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.



Building a better
working world

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 17. mars 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Asbjørn Ler
statsautorisert revisor



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Asbjørn Ler

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-395226

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-03-17 17:25:06 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: D1YJH-N1V17-JUEYO-3IEUV-21K72-ZMTCL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).


Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?


Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



 Legally signed by
Øystein Fjærtøft
2022-03-17

 Legally signed by
Henning Tumanjan Tranangerud
2022-03-17

Årsregnskap 2021

Nardo Centeret ANS

Org.nr. 951 561 894



**Årsberetning 2021
for
Nardo Centeret ANS**

Legally signed by
Øystein Fjørtoft
2022-03-17

Legally signed by
Henning Tumanjan Trangerud
2022-03-17

VIRKSOMHETENS ART

Nardo Centeret ANS er et eiendomsselskap med formål å drive utvikling, kjøp, salg og forvaltning av eiendom. Selskapet er lokalisert i Trondheim.

FORTSATT DRIFT

Styret mener det er riktig å legge forutsetningen for fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelse av årsregnskapet, og styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede. Styret mener årsregnskapet gir et rettvise bilde av Nardo Centeret ANS og selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Arbeidsmiljø

Selskapet har en ansatt.

LIKESTILLING

Selskapet har innarbeidet policy som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn.

Ytre miljø

Selskapets virksomhet som eier og forvalter av fast eiendom medfører ikke forurensing av det ytre miljø.

ANDRE FORHOLD

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av regnskapet og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

Trondheim, 17.03.2022

Øystein Fjørtoft
styreleder

Henning Tumanjan Trangerud
styremedlem



Legally signed by
Øystein Fjærtøft
2022-03-17

Legally signed by
Henning Tumanjan Tranangerud
2022-03-17

Resultatregnskap			
Nardo Centeret ANS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter	1	8 520 562	8 781 052
Sum driftsinntekter		8 520 562	8 781 052
Lønnskostnad		-628 649	-595 329
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-1 116 365	-1 096 212
Annen driftskostnad	3	-1 005 731	-802 290
Sum driftskostnader		-2 750 744	-2 493 832
Driftsresultat		5 769 817	6 287 221
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	1 047
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	-386 680	0
Annen rentekostnad		-292 999	-466 158
Resultat av finansposter		-679 679	-465 111
Ordinært resultat før skattekostnad		5 090 138	5 822 110
Ordinært resultat		5 090 138	5 822 110
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat		5 090 138	5 822 110
Overføringer			
Overføring eiere		0	5 000 000
Avsatt til annen egenkapital	5	5 090 138	822 110
Sum overføringer		5 090 138	5 822 110

Nardo Centeret ANS

Side 3



Legally signed by
Øystein Fjærtøft
2022-03-17

Legally signed by
Henning Tumanjan Tranangerud
2022-03-17

Balanse			
Nardo Centeret ANS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	25 112 667	26 095 401
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		1 076 462	1 110 368
Sum varige driftsmidler		26 189 129	27 205 769
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		26 189 129	27 205 769
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		198 308	1 524 214
Andre kortsiktige fordringer		844 127	0
Sum fordringer		1 042 435	1 524 214
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 692 046	4 109 405
Sum omløpsmidler		8 734 482	5 633 619
Sum eiendeler		34 923 611	32 839 389

Nardo Centeret ANS

Side 4

Legally signed by
Øystein Fjørtoft
2022-03-17Legally signed by
Henning Tumanjan Trangerud
2022-03-17

Balanse			
Nardo Centeret ANS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	1 800 000	1 800 000
Sum innskutt egenkapital		1 800 000	1 800 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	10 399 186	7 591 077
Sum opptjent egenkapital		10 399 186	7 591 077
Sum egenkapital		12 199 186	9 391 077
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	22 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	22 000 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	4, 7	22 012 490	0
Leverandørgjeld		337 598	868 693
Skyldig offentlige avgifter		246 043	199 879
Annen kortsiktig gjeld		128 295	379 740
Sum kortsiktig gjeld		22 724 425	1 448 312
Sum gjeld		22 724 425	23 448 312
Sum egenkapital og gjeld		34 923 611	32 839 389
Oslo, 17.03.2022 Styret i Nardo Centeret ANS			
_____ Øystein Fjørtoft styreleder		_____ Henning Tumanjan Trangerud styremedlem	
Nardo Centeret ANS		Side 5	



Nardo Centeret ANS

Legally signed by
Øystein Fjærtøft
2022-03-17

Legally signed by
Henning Tumanjan Tranterud
2022-03-17

Note 1 Regnskapsprinsipper

Generelt

Selskapet ble stiftet 03.04.1989 og eies 99% av REMA ETABLERING MIDT-NORGE AS og 1% av REMA Etablering Norge AS. Formålet med selskapet er utvikling, kjøp, salg og forvaltning av fast eiendom.

Det utarbeides ikke konsernregnskap for REMA ETABLERING MIDT-NORGE AS konsern iht unntaksregelen i regnskapsloven §3-7. Konsernet inngår i konsernregnskapet til REMA 1000 AS. Konsernregnskapet kan utleveres ved selskapets adresse, Gladengveien 2, 0661 Oslo.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Leieinntekter, andre inntekter og driftskostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekt inntektsføres.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



Legally signed by
Øystein Fjærtøft
2022-03-17

Legally signed by
Henning Tumanjan Tranterud
2022-03-17

Nardo Centeret ANS

Note 2 Varige driftsmidler

	Driftsløsøre, Inventar,verktøy, kontomasiner	Tomter,bygninger og annen fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	1 373 419	44 163 459	45 536 878
Tilgang	99 725		99 725
Avgang			0
Anskaffelseskost 31.12	1 473 144	44 163 459	45 636 603
Akkumulerte avskrivninger 31.12	386 687	19 060 787	19 447 474
Balanseført verdi 31.12	1 086 457	25 102 672	26 189 129

Årets avskrivninger	144 534	971 831	1 116 365
Økonomisk levetid	5-10 år	10-50 år	

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte m.v.

Selskapet har 1 ansatt.

Selskapet har pliktig tjenstepensjon etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	547 185	518 278
Arbeidsgiveravgift	77 772	70 216
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	3 691	6 835
Sum	628 649	595 329

Det er ikke utbetalt honorar til styret. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2021	2020
Lovpålagt revisjon	47 623	53 846
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	47 623	53 846

Tall er eks. mva.



Nardo Centeret ANS

Legally signed by
Øystein Fjærtøft
2022-03-17

Legally signed by
Henning Tumanjan Trangerud
2022-03-17

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Langsiktige fordringer		Kortsiktige fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	0	0	0
Tilknyttet selskap	0	0	0	0

	Annen langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	0	-22 012 490	0
Tilknyttet selskap	0	0	0	0

Selskapets kortsiktige gjeld er knyttet til konsernkontoordningen i Danske Bank.

Note 5 Egenkapital

	Selskapskapital	Akkumulert uttak	Akkumulert resultat	Sum egenkapital
Pr. 01.01	1 800 000	-73 924 984	81 516 061	9 391 077
Årets resultat		0	5 090 138	5 090 138
Uttak		-2 282 028		-2 282 028
Pr. 31.12	1 800 000	-76 207 012	86 606 199	12 199 187



Nardo Centeret ANS

Legally signed by
Øystein Fjærtøft
2022-03-17

Legally signed by
Henning Tumanjan Trangerud
2022-03-17

Note 6 Skatt

Selskapet er ikke et eget skattesubjekt. Det skattemessige resultatet og øvrige skatteposisjoner fordeles til deltagerne i henhold til eierandel. Nedenfor vises beregnede skatteposisjoner som fordeles til deltagerne.

Midlertidige forskjeller	2021	2020
Driftsmidler	1 076 706	519 362
Netto midlertidige forskjeller	0	0
Skattemessig resultat		
Regnskapsmessig resultat	5 090 138	5 822 110
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Sum skattemessig resultat til fordeling	5 090 138	5 822 110

Skattemessig egenkapital	2021	2020
Regnskapsmessig egenkapital	12 199 186	9 391 077
Midlertidige forskjeller	-1 076 706	-519 362
Skattemessig egenkapital	12 199 186	9 391 077

Note 7 Pantestillelser og garantier m.v.

Pr. 31.12.2021 er ingen av eiendelene til selskapet pantsatt.

Konsernkontoordning

REMA 1000 AS inngikk oktober 2014 avtale om konsernkonto med Danske Bank. Avtalen inkluderer en trekkrettighet på NOK 500 mill. hvorav NOK 0 mill. var trukket per 31.12.2021. Som deltaker i konsernkontoordningen har Nardo Centeret ANS avgitt selvskyldnerkausjon overfor banken som sikkerhet for REMA 1000 AS' (morselskapets) forpliktelser i henhold til konsernkontoavtalen.

REMA 1000 AS er eier av konsernkontoen. Konsernets netto innskudd (trekk) på konsernkontoen er presentert i morselskapets regnskap. Datterselskapenes innskudd (trekk) er presentert som fordring (gjeld) i datterselskapets regnskap.



Nardo Centeret ANS

Legally signed by
Øystein Fjærtøft
2022-03-17

Legally signed by
Henning Tumanjan Tranangerud
2022-03-17

Note 8 Hendelser etter balansedagen

Det har ikke vært hendelser etter balansedagen som påvirker regnskapet.