



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 867 678
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KARLSEN AKTIV AS
Forretningsadresse: Gjelleråsveien 2
1481 HAGAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Linda Notø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		131 188	186 768
Annen driftsinntekt		329 070	262 856
Gevinst salg eiendom		0	1 257 750
Sum inntekter		460 258	1 707 374
Kostnader			
Varekostnad		27 423	34 181
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	62 581	62 583
Annen driftskostnad		120 955	562 537
Sum kostnader		210 959	659 301
Driftsresultat		249 299	1 048 073
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		190	7 877
Annen finansinntekt	2	113 850	41 256 086
Sum finansinntekter		114 040	41 263 963
Annen rentekostnad		2 661	185 770
Annen finanskostnad	2	256 326	32 943
Sum finanskostnader		258 987	218 713
Netto finans		-144 947	41 045 250
Ordinært resultat før skattekostnad		104 352	42 093 323
Skattekostnad på ordinært resultat	3	66 612	524 543
Ordinært resultat etter skattekostnad		37 740	41 568 780
Årsresultat		37 740	41 568 780
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		37 739	41 568 780
Sum overføringer og disponeringer		37 739	41 568 780



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 556 798	6 540 008
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	1	375 578	438 159
Sum varige driftsmidler		6 932 376	6 978 167
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	28 589 920	28 589 920
Sum finansielle anleggsmidler		28 589 920	28 589 920
Sum anleggsmidler		35 522 296	35 568 087
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		113 484	176 120
Andre fordringer		840	3 250
Sum fordringer		114 324	179 370
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2	11 436 897	11 691 834
Sum investeringer		11 436 897	11 691 834
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		12 643 502	16 315 253
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 643 502	16 315 253
Sum omløpsmidler		24 194 723	28 186 457
SUM EIENDELER		59 717 019	63 754 544



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	56 915 682	56 877 943
Sum opptjent egenkapital		56 915 682	56 877 943
Sum egenkapital		57 015 682	56 977 943
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	223 482	270 080
Sum avsetninger for forpliktelser		223 482	270 080
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		223 482	270 080
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 834	23 563
Betalbar skatt	3	113 210	298 867
Skyldige offentlige avgifter		23 345	36 600
Kortsiktig gjeld til aksjonær			112 741
Kortsiktig gjeld til aksjonær		2 325 466	6 034 750
Sum kortsiktig gjeld		2 477 855	6 506 521
Sum gjeld		2 701 337	6 776 601
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		59 717 019	63 754 544



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 598177

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 867 678
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KARLSEN AKTIV AS
Forretningsadresse: Gjelleråsveien 2
1481 HAGAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Linda Notø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2023



Organisasjonsnr: 991 867 678
KARLSEN AKTIV AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		131 188	186 768
Annen driftsinntekt		329 070	262 856
Gevinst salg eiendom		0	1 257 750
Sum inntekter		460 258	1 707 374
Kostnader			
Varekostnad		27 423	34 181
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	62 581	62 583
Annen driftskostnad		120 955	562 537
Sum kostnader		210 959	659 301
Driftsresultat		249 299	1 048 073
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		190	7 877
Annen finansinntekt	2	113 850	41 256 086
Sum finansinntekter		114 040	41 263 963
Annen rentekostnad		2 661	185 770
Annen finanskostnad	2	256 326	32 943
Sum finanskostnader		258 987	218 713
Netto finans		-144 947	41 045 250
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	66 612	524 543
Ordinært resultat etter skattekostnad		37 740	41 568 780
Årsresultat		37 740	41 568 780
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		37 739	41 568 780
Sum overføringer og disponeringer		37 739	41 568 780



Selskapskapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	56 915 682	56 877 943
Sum opptjent egenkapital		56 915 682	56 877 943
Sum egenkapital		57 015 682	56 977 943
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	223 482	270 080
Sum avsetninger for forpliktelser		223 482	270 080
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		223 482	270 080
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 834	23 563
Betalbar skatt	3	113 210	298 867
Skyldige offentlige avgifter		23 345	36 600
Kortsiktig gjeld til aksjonær			112 741
Kortsiktig gjeld til aksjonær		2 325 466	6 034 750
Sum kortsiktig gjeld		2 477 855	6 506 521
Sum gjeld		2 701 337	6 776 601
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		59 717 019	63 754 544



Organisasjonsnr: 991 867 678
KARLSEN AKTIV AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**ÅRSREGNSKAP 2022
FOR
Karlsen Aktiv AS**

Foretaksnr.: 991 867 678



Din Revisor

Til generalforsamlingen i
Karlsen Aktiv AS

Din Revisor AS
Statsautoriserte
Revisorer

Muusøya 1
Postboks 811
3007 DRAMMEN

Tlf: 32 82 90 91
Faks: 32 82 90 93
NO 989 008 358 MVA

Medlemmer av
Den norske
Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Karlsen Aktiv AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 37.739. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Code Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene) og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Drammen, 31. mai 2023

Din Revisor AS

Per Espen Kristiansen
Statsautorisert revisor



Karlsen Aktiv AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		131 188	186 768
Annen driftsinntekt		329 070	262 856
Gevinst salg av eiendom	1	0	1 257 750
Sum driftsinntekter		460 258	1 707 374
Driftskostnader			
Varekostnad		27 423	34 181
Avskrivning på varige driftsmidler	1	62 581	62 583
Annen driftskostnad		120 955	562 537
Sum driftskostnader		210 959	659 301
DRIFTSRESULTAT		249 299	1 048 073
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		190	7 877
Annen finansinntekt	2	113 850	41 256 086
Sum finansinntekter		114 040	41 263 963
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		2 661	185 770
Annen finanskostnad	2	256 326	32 943
Sum finanskostnader		258 987	218 713
NETTO FINANSPOSTER		(144 947)	41 045 250
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		104 351	42 093 323
Skattekostnad på ordinært resultat	3	66 612	524 543
ORDINÆRT RESULTAT		37 739	41 568 780
ÅRSRESULTAT		37 739	41 568 780
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		37 739	41 568 780
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		37 739	41 568 780

Årsregnskap for Karlsen Aktiv AS

Organisasjonsnr. 991867678



Karlsen Aktiv AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 556 798	6 540 008
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	375 578	438 159
Sum varige driftsmidler		6 932 376	6 978 166
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i foretak i samme konsern	4	28 589 920	28 589 920
Sum finansielle anleggsmidler		28 589 920	28 589 920
SUM ANLEGGSMIDLER		35 522 296	35 568 086
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		113 484	176 120
Andre fordringer		840	3 250
Sum fordringer		114 324	179 370
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer, aksjefond ol.	2	11 436 897	11 691 834
Sum investeringer		11 436 897	11 691 834
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 643 502	16 315 253
SUM OMLØPSMIDLER		24 194 724	28 186 458
SUM EIENDELER		59 717 019	63 754 544



Karlsen Aktiv AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	56 915 682	56 877 943
Sum opptjent egenkapital		56 915 682	56 877 943
SUM EGENKAPITAL		57 015 682	56 977 943
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	223 482	270 080
Sum avsetning for forpliktelser		223 482	270 080
SUM LANGSIKTIG GJELD		223 482	270 080
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		15 834	23 563
Betalbar skatt	3	113 210	298 867
Skyldig offentlige avgifter		23 345	36 600
Kortsiktig gjeld til aksjonærer	6	2 325 466	6 034 750
Annen kortsiktig gjeld		0	112 741
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 477 855	6 506 520
SUM GJELD		2 701 337	6 776 600
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		59 717 019	63 754 544

Hagan, 31. mai 2023

I styret for Karlsen Aktiv AS

Anders Øyvind Karlsen
Styrets- og daglig leder



Karlsen Aktiv AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

NOTE 0 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omlopsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretslopet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Omlopsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.
Kortsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.
Langsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omlopsmidler) vurderes til laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig undrskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skatteeduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

NOTE 1 VARIGE DRIFTSMIDLER

	Tomter	Bolig	Transportmidler	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	650 200	5 889 807	815 829	7 355 836
Tilgang kjøpte driftsmidler	16 790		0	16 790
Avgang solgte driftsmidler				0
Anskaffelseskost 31.12	666 990	5 889 807	815 829	7 372 626
Akkumulerte avskrivninger 31.12		0	440 251	440 251
Akkumulerte nedskrivninger 31.12			0	0
Reverserte nedskrivninger 31.12			0	0
Bokført verdi pr. 31.12	666 990	5 889 807	375 578	6 932 375
Årets avskrivninger	0	0	62 581	62 581
Årets nedskrivninger	0	0	0	0

Selskapet benytter lineære avskrivninger for alle varige driftsmidler. Den økonomiske levetiden for driftsmidlene er beregnet til:

- * Boliger 0 år
- * Transportmidler 12 år

NOTE 2 AKSJER OG INVESTERINGER

Investering i børsnoterte aksjer vurderes til laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Utbytte og verdiendringer av aksjer inntektsføres som annen finansinntekt. Andre investeringer vurderes etter kostmetoden og nedskrives dersom verdi på balansedagen er lavere enn anskaffelseskost.

NOTE 3 SKATT

	2022	2021
Årets skattekostnad består av:		
Betalbar skatt	113 210	298 867
For mye (lite) avsatt tidligere år	0	0
Endring utsatt skatt	-46 598	225 676
Skattekostnad	66 612	524 543

Utsatt skatt:

Netto midlertidige forskjeller pr. 31.12.	1 015 829	1 227 637
Utsatt skatt (skattefordel)	233 482	270 080

Positivt tall viser at regnskapsmessig verdi er høyere enn den skattemessige. Dette innebærer at de fremtidige skattemessige fradragene vil bli mindre enn de regnskapsmessige. Skatteeffekten av dette representerer en utsatt skatteforpliktelse. Tilsvarende viser et negativt tall at selskapet har skattemessige fradrag til gode, altså en skattemessig fordel. Utsatt skatt/utsatt skattefordel i regnskapet er beregnet som 22 % av netto midlertidige forskjeller.

NOTE 4 DATTERSELSKAP, TILKNYTTET SELSKAP MV

Firma	Forretningskontor	Eierandel/ stemmerett	Kostpris	Utbytte
Karlsen Entreprenør AS	Nittedal	100 %	30 000	
Karlsen & Nordseth AS	Nittedal	63,0 %	28 559 920	40 725 000
SUM			28 589 920	40 725 000

Selskapene regnskapsføres etter kostmetoden.



Karlisen Aktiv AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

NOTE 5 AKSJEKAPITAL

Aksjekapitalen er fordelt på 1000 aksjer pålydende kr 100.
Alle aksjer har like rettigheter.

Selskapet har følgende aksjonærer:

Navn	Antall aksjer	Andel
Sameiet Loperen	1000	100 %

NOTE 6 LÅN FRA AKSJONÆR OG NÆSTÅENDE PARTER

	2022	2021
Lån fra aksjonær	2 250 915	5 960 000
Lån fra daglig leder	74 551	74 750
Sum	<u>2 325 466</u>	<u>6 034 750</u>

Lån er ikke renteberegnet. Det er ikke utbetalt lønn til daglig leder i år. Det er ikke ansatte utover daglig leder.