



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 923 521
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL WERGELANDSGT III BORETTSLAG
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Oudenstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 309 456	1 032 463
Sum inntekter		1 309 456	1 032 463
Kostnader			
Lønnskostnad	1	45 283	41 647
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,6	738 180	709 378
Sum kostnader		783 462	751 024
Driftsresultat		525 994	281 439
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6 171	3 798
Sum finansinntekter		6 171	3 798
Annen finanskostnad		306 716	162 262
Sum finanskostnader		306 716	162 262
Netto finans		-300 545	-158 464
Ordinært resultat før skattekostnad		225 448	122 974
Ordinært resultat etter skattekostnad		225 448	122 974
Årsresultat		225 449	122 975



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	3 071 520	3 071 520
Sum varige driftsmidler		3 071 520	3 071 520
Sum anleggsmidler		3 071 520	3 071 520
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		91 815	87 635
Sum fordringer		91 815	87 635
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	209 534	104 561
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		209 534	104 561
Sum omløpsmidler	9	301 349	192 196
SUM EIENDELER		3 372 869	3 263 716
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		1 600	1 600
Sum innskutt egenkapital		1 600	1 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-3 775 776	-4 001 225
Sum opptjent egenkapital		-3 775 776	-4 001 225



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	10	-3 774 176	-3 999 625
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	6 266 508	6 389 864
Øvrig langsiktig gjeld	12	848 400	848 400
Sum annen langsiktig gjeld		7 114 908	7 238 264
Sum langsiktig gjeld		7 114 908	7 238 264
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 923	20 039
Skyldige offentlige avgifter		26	0
Annen kortsiktig gjeld		188	5 038
Sum kortsiktig gjeld	9	32 137	25 077
Sum gjeld		7 147 045	7 263 341
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 372 869	3 263 716



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 457240

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 923 521
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL WERGELANDSGT III BORETTSLAG
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Oudenstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



Organisasjonsnr: 948 923 521
AL WERGELANDSGT III BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 309 456	1 032 463
Sum inntekter		1 309 456	1 032 463
Kostnader			
Lønnskostnad	1	45 283	41 647
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5, 6	738 180	709 378
Sum kostnader		783 462	751 024
Driftsresultat		525 994	281 439
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6 171	3 798
Sum finansinntekter		6 171	3 798
Annen finanskostnad		306 716	162 262
Sum finanskostnader		306 716	162 262
Netto finans		-300 545	-158 464
Ordinært resultat før skattekostnad		225 448	122 974
Ordinært resultat etter skattekostnad		225 448	122 974
Årsresultat		225 449	122 975



Organisasjonsnr: 948 923 521
AL WERGELANDSGT III BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	3 071 520	3 071 520
Sum varige driftsmidler		3 071 520	3 071 520

Sum anleggsmidler		3 071 520	3 071 520
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		91 815	87 635
Sum fordringer		91 815	87 635

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	209 534	104 561
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		209 534	104 561

Sum omløpsmidler	9	301 349	192 196
------------------	---	---------	---------

SUM EIENDELER		3 372 869	3 263 716
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital		1 600	1 600
Sum innskutt egenkapital		1 600	1 600

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-3 775 776	-4 001 225
Sum opptjent egenkapital		-3 775 776	-4 001 225

Sum egenkapital	10	-3 774 176	-3 999 625
-----------------	----	------------	------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	11	6 266 508	6 389 864
--------------------------------	----	-----------	-----------



Øvrig langsiktig gjeld	12	848 400	848 400
Sum annen langsiktig gjeld		7 114 908	7 238 264
Sum langsiktig gjeld		7 114 908	7 238 264
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 923	20 039
Skyldige offentlige avgifter		26	0
Annen kortsiktig gjeld		188	5 038
Sum kortsiktig gjeld	9	32 137	25 077
Sum gjeld		7 147 045	7 263 341
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 372 869	3 263 716



Organisasjonsnr: 948 923 521
AL WERGELANDSGT III BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

+47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Al Wergelandsgt III Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Al Wergelandsgt III Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Deloitte.

side 2
UAVHENGIG REVISORS BERETNING
AI Wergelandsgt III Borettslag

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Gjøvik, 14. mars 2024
Deloitte AS

Rune Olsen
statsautorisert revisor



30001 Revisjonsberetning ...landsgt III Borettslag

Name

Date

Olsen, Rune

2024-03-14

Identification

 bankID Olsen, Rune



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Resultatregnskap 2023

Note	Resultat 2023	Resultat 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter				
Inndekning av felleskostnader	850 608	680 448	850 563	850 610
Garasjeleie / Inntekter EL-bil	29 650	20 875	21 000	36 000
Inndekning av finanskostnader	429 198	331 140	370 000	468 000
Sum inntekter	1 309 456	1 032 463	1 241 563	1 354 610
Driftskostnader				
Lønn ansatte	1 500	0	0	0
Styreonorar	38 000	36 500	37 500	38 000
Andre personalkostnader	5 783	5 147	5 290	5 360
Strøm fellesareal	31 758	45 978	55 000	35 000
Leie parkeringsplass	26 100	18 000	0	28 800
Annen leiekostnad	0	3 980	0	0
Verktøy, driftsmatriell, inventar	70	1 637	0	1 000
Vedlikehold	24 126	29 610	72 000	80 000
Innleid hjelp	161 618	132 895	141 000	126 500
Revisjonshonorar	2 705	2 705	2 710	5 000
Forretningsførerhonorar	57 113	52 563	56 320	60 300
Andre honorarer	7 988	22 163	7 810	8 430
Kontorkostnad, trykksak o.l.	1 245	529	0	1 000
Kabel-tv (inkl evt. bredbånd)	98 794	89 439	95 000	105 000
Årskontingent GOBB	7 200	7 200	7 200	7 200
Forsikringer	34 117	31 281	34 500	39 000
Kommunale avgifter	275 688	240 468	249 000	287 000
Bomiljøtiltak	0	7 421	3 200	4 000
Annen kostnad	9 658	23 509	45 300	15 000
Sum driftskostnader	783 462	751 024	811 830	846 590
Driftsresultat	525 994	281 439	429 733	508 020
Finansinntekt- og kostnad				
Renteinntekter	2 829	441	0	0
Kundeutbytte Gjensidige	3 342	3 357	3 000	3 400
Sum finansinntekt	6 171	3 798	3 000	3 400
Rentekostnader	306 716	162 262	222 000	355 000
Sum finanskostnader	306 716	162 262	222 000	355 000
Sum finansinntekt- og kostnad	-300 545	-158 464	-219 000	-351 600
Årsresultat	225 449	122 975	210 733	156 420

58 - Wergelandsgt. 3 Borettslag - 948 923 521

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/d26af368-3cf1-4e4e-bc55-25380d95ba65>

visma sign
www.vismasign.com



Balanse 2023

	Note	2023	2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Bygninger	7	3 071 520	3 071 520
Sum anleggsmidler		3 071 520	3 071 520
Omløpsmidler			
Restanser felleskostnader		0	5 038
Andre fordringer		91 815	82 597
Bankinnskudd	8	209 534	104 561
Sum omløpsmidler	9	301 349	192 196
Sum eiendeler		3 372 869	3 263 716
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		1 600	1 600
Opptjent egenkapital		-3 775 776	-4 001 225
Sum egenkapital	10	-3 774 176	-3 999 625
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	11	6 266 508	6 389 864
Borettslagsinnskudd	12	848 400	848 400
Sum langsiktig gjeld		7 114 908	7 238 264
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 923	20 039
Skyldige offentlige avgifter		26	0
Annen kortsiktig gjeld		188	5 038
Sum kortsiktig gjeld	9	32 137	25 077
Sum egenkapital og gjeld		3 372 869	3 263 716

Dato: 05.03.2024

Sted: Gjøvik

Stein Oudenstad
Styreleder

Linn Maria Wiig
Styremedlem

Berit Brattlie Finstad
Styremedlem

58 - Wergelandsgt. 3 Borettslag - 948 923 521

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/d28af368-3cf1-4e4e-bc55-25380d95ba65>

visma sign
www.vismasign.com



Noter 2023

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning samt god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld - IN-ordningen

For de borettslag som har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av fellesgjeld, gjelder følgende: Individuelle nedbetalinger er regnskapsmessig behandlet etter "Gjeldsløsningen". Det innebærer at nedbetalingene går til reduksjon av lagets gjeld til långiver og samtidig føres som forkuddsbetalt fellesgjeld på egen linje under langsiktig gjeld i balansen. Nedbetalingene påvirker ikke lagets likviditet. I takt med ordinær nedbetaling av resterende fellesgjeld (avdrag), reduseres saldoen for forkuddsbetalt fellesgjeld. Reduksjonen føres direkte mot egenkapital. Se spesifisering i egenkapitalnoten og gjeldsnoten.

Note 1 - Andre personalkostnader

	Resultat 31.12.23
5000 Fast lønn	1 500
5092 Feriepenger	188
5400 Arbeidsgiveravgift	5 570
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	26
Sum	7 283

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0

58 - Wergelandsgt. 3 Borettslag - 948 923 521

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/d28af368-3cf1-4e4e-bc55-25380d95ba65>

visma sign
www.vismasign.com



Noter 2023

Note 2 - Vedlikehold

Resultat 31.12.23

6600 Rep. og vedlikehold	1 165
6601 Vedlikehold bygg	6 872
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	4 570
6605 Service og vedlikehold brannanlegg	9 729
6608 Vedlikehold malerarbeid	1 790
Sum	24 126

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Innleid hjelp

Resultat 31.12.23

6610 Innleid hjelp - vaktmestertjenester	103 545
6611 Innleid hjelp - renholdstjenester	28 938
6612 Innleid hjelp - snørydding/strøing	19 373
6613 Innleid hjelp - hage/grøntanlegg	9 763
Sum	161 618

Note 4 - Andre honorarer

Resultat 31.12.23

6715 Honorar forkjøpsrett	7 769
6720 Konsulent og juridisk bistand	219
Sum	7 988

Note 5 - Kommunale avgifter

Resultat 31.12.23

7760 Kommunale avgifter	183 895
7761 Eiendomsskatt	91 793
Sum	275 688

58 - Wergelandsgt. 3 Borettslag - 948 923 521

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/d26af368-3cf1-4e4e-bc55-25380d95ba65>

visma sign
www.vismasign.com



Noter 2023

Note 6 - Annen kostnad

	Resultat 31.12.23
7710 Kostnader vedr. styrearbeid	1 659
7770 Gebyr - bank	570
7790 Driftskostnader	7 198
7799 Gebyrer Klare Finans	231
Sum	9 658

Note 7 - Bygninger

	Anskaffelseskost iB	Tilgang	Bokført verdi 31.12.	Anskaffelsesår
Boligbygning	3 071 520	0	3 071 520	1976-1977
Sum	3 071 520	0	3 071 520	

Bygningen er ikke avskrevet. Man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr note om vedlikehold.

Note 8 - Bundne midler

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetreksmidler med kr 0,-.
Skyldig skattetrekk er kr 0,-.

Note 9 - Disponible midler

	31.12.23	31.12.22
A. Disponible midler per 01.01	167 119	212 237
B. Endring disponible midler:		
Årets resultat	225 449	122 975
Avdrag langsiktig lån	-123 356	-168 093
B. Årets endring disponible midler	102 093	-45 118
C. Disponible midler 31.12	269 212	167 119

Spesifikasjon av disponible midler

Kortsiktige fordringer	91 815	87 635
Bankinnskudd og kontanter	209 534	104 561
Sum omløpsmidler	301 349	192 196
Kortsiktig gjeld	-32 137	-25 077
Disponible midler	269 212	167 119

58 - Wergelandsgt. 3 Borettslag - 948 923 521

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/d26af368-3cf1-4e4e-bc55-25380d95ba65>

visma sign
www.vismasign.com



Noter 2023

Note 10 - Egenkapital

Innskutt egenkapital	1 600
Opptjent egenkapital pr 01.01.	-4 001 225
Årets resultat	225 449
Opptjent egenkapital pr 31.12.	-3 775 776
Total egenkapital 31.12.	-3 774 176

58 - Wergelandsgt. 3 Borettslag - 948 923 521

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/d28af368-3cf1-4e4e-bc55-25380d95ba65>

 visma sign
www.vismasign.com



Noter 2023

Note 11 - Pantegjeld

Kreditor:	Nordea Bank Norge	Nordea Bank Norge
Formål:	Rehabilitering 2019	Fasade- og balkongrehabilitering
Lånenummer:	6177817800-	61778178000
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2019	2019
Rentesats:	5.70 %	5.70 %
Beregnet innfridd:	30.06.2049	30.06.2049
Opprinnelig lånebeløp:	1 191 762	7 000 000
Lånesaldo 01.01:	1 087 884	5 301 980
Avdrag i perioden:	21 002	102 354
Lånesaldo 31.12:	1 066 883	5 199 625
Saldo 5 år frem i tid:	959 547	4 676 506

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 6177817800-	8	121 369	970 952
	2	23 984	47 968
	2	23 983	47 966
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 61778178000	6	426 286	2 557 716
	2	294 659	589 318
	6	280 627	1 683 762
	2	184 412	368 824

Gjelden er sikret med pant i eiendommens bokførte verdi, jfr.note for bygninger.

Note 12 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd fra 1977 er kr 848 400,-.
Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.



SIGNATURES

This documents contains 10 pages before this page
Dokumentet inneholder 10 sider før denne siden

ALLEKIRJOITUKSET

Tämä asiakirja sisältää 10 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 10 sider før denne side

UNDERSKRIFTER

SIGNATURER

Detta dokument innehåller 10 sidor före denna sida

UNDERSKRIFTER

Linn Maria Wiig

b85419f0-718d-480f-bc2d-ab899921660f - 2024-03-08 16:54:44 UTC +02:00
BankID - 13b75fd2-8ca1-49d6-babd-c0faa5e03932 - NO

Stein Oudenstad

31ec0d65-0d1f-4f86-9247-a3992f31bb4d - 2024-03-11 17:05:52 UTC +02:00
BankID - ae92638e-5d61-4523-8693-84adea364497 - NO

Berit Bratlie Finstad

9d6f041b-7f2e-44b5-bf93-4dcc6fcafcdb - 2024-03-11 21:38:03 UTC +02:00
BankID - af08c80e-9053-4f74-9cd6-57c6251bba00 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuuus
nimenkirjoitus-keus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/nb/document-check/a26e*368-3bf1-4e4e-bc55-25380d95ba65

 visma sign
www.vismasign.com