



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 035 528
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STOLTENBERGSGATE 54 AS
Forretningsadresse: Borgeskogen 46
3160 STOKKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Caroline Skotmyr
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 188 168	3 034 296
Sum inntekter		3 188 168	3 034 296
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	311 672	285 249
Annen driftskostnad	2, 3, 4	668 902	751 011
Sum kostnader		980 573	1 036 260
Driftsresultat		2 207 595	1 998 036
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		2 207 595	1 998 036
Skattekostnad	5	485 671	439 567
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 721 923	1 558 469
Årsresultat		1 721 924	1 558 469
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	7	2 500 000	
Konsernbidrag	6, 7	1 652 903	1 459 525
Annen egenkapital	7	-2 430 979	98 944
Sum overføringer og disponeringer		1 721 924	1 558 469



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	532 708	552 176
Sum immaterielle eiendeler		532 708	552 176
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	15 606 198	15 769 870
Sum varige driftsmidler		15 606 198	15 769 870
Sum anleggsmidler		16 138 906	16 322 046
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	9	16 670	16 182
Sum fordringer		16 670	16 182
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 336 270	3 337 818
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 336 270	3 337 818
Sum omløpsmidler		1 352 940	3 354 000
SUM EIENDELER		17 491 846	19 676 046
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 10,00)	7, 10	300 000	300 000
Overkurs	7	16 402 488	16 402 488
Sum innskutt egenkapital		16 702 488	16 702 488



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	-1 332 108	1 098 872
Sum opptjent egenkapital		-1 332 108	1 098 872
Sum egenkapital	7	15 370 380	17 801 360
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	6	2 121 466	1 874 686
Sum kortsiktig gjeld		2 121 466	1 874 686
Sum gjeld		2 121 466	1 874 686
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 491 846	19 676 046



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 344683

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 035 528
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STOLTENBERGSGATE 54 AS
Forretningsadresse: Borgeskogen 46
3160 STOKKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Caroline Skotmyr
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.04.2023



Organisasjonsnr: 924 035 528
STOLTENBERGSGATE 54 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 188 168	3 034 296
Sum inntekter		3 188 168	3 034 296
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	311 672	285 249
Annen driftskostnad	2, 3, 4	668 902	751 011
Sum kostnader		980 573	1 036 260
Driftsresultat		2 207 595	1 998 036
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		2 207 595	1 998 036
Skattekostnad	5	485 671	439 567
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 721 923	1 558 469
Årsresultat		1 721 924	1 558 469
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	7	2 500 000	
Konsernbidrag	6, 7	1 652 903	1 459 525
Annen egenkapital	7	-2 430 979	98 944
Sum overføringer og disponeringer		1 721 924	1 558 469



Organisasjonsnr: 924 035 528
STOLTENBERGSGATE 54 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	532 708	552 176
Sum immaterielle eiendeler		532 708	552 176
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	15 606 198	15 769 870
Sum varige driftsmidler		15 606 198	15 769 870
Sum anleggsmidler		16 138 906	16 322 046
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	9	16 670	16 182
Sum fordringer		16 670	16 182
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 336 270	3 337 818
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 336 270	3 337 818
Sum omløpsmidler		1 352 940	3 354 000
SUM EIENDELER		17 491 846	19 676 046
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 10,00)	7, 10	300 000	300 000
Overkurs	7	16 402 488	16 402 488
Sum innskutt egenkapital		16 702 488	16 702 488
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	-1 332 108	1 098 872
Sum opptjent egenkapital		-1 332 108	1 098 872
Sum egenkapital	7	15 370 380	17 801 360
Sum langsiktig gjeld		0	0



Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	6	2 121 466	1 874 686
Sum kortsiktig gjeld		2 121 466	1 874 686
Sum gjeld		2 121 466	1 874 686
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 491 846	19 676 046



Organisasjonsnr: 924 035 528
STOLTENBERGSGATE 54 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Virksomhetens art Selskapet er et eiendomsselskap som eier og leier ut fast eiendom. Leieinntekter Inntekt resultatføres når den er opptjent. Inntekten anses opptjent ved utløpet av hver leieperiode. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Konsernregnskap Selskapsregnskapet er avlagt etter regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge. Det utarbeides ikke konsernregnskap med Cognia Eiendom AS som morselskap. Selskapet inngår i konsolidert regnskap med Cognia Holding AS som morselskap. Konsernregnskapet utleveres ved å kontakte Cognia Holding AS. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Note



6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

Morselskapet sitt navn

Cognia Holding AS

Forretningskontor for morselskapet

Borgeskogen 48, 3160 Stokke

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3774368.00	3334211.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

9

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Årsregnskap for 2022

**STOLTENBERGSGATE 54 AS
3160 STOKKE**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter





Resultatregnskap for 2022
STOLTENBERGSGATE 54 AS

	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		3 188 168	3 034 296
Sum driftsinntekter		3 188 168	3 034 296
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	(311 672)	(285 249)
Annen driftskostnad	2, 3, 4	(668 902)	(751 011)
Sum driftskostnader		(980 573)	(1 036 260)
Driftsresultat		2 207 595	1 998 036
Resultat før skattekostnad		2 207 595	1 998 036
Skattekostnad	5	(485 671)	(439 567)
Årsresultat		1 721 924	1 558 469
Overføringer			
Tilleggsutbytte	7	2 500 000	0
Konsernbidrag	6, 7	1 652 903	1 459 525
Annen egenkapital	7	(2 430 979)	98 944
Sum		1 721 924	1 558 469





Balanse pr. 31. desember 2022 STOLTENBERGSGATE 54 AS

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	532 708	552 176
Sum immaterielle eiendeler		532 708	552 176
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	15 606 198	15 769 870
Sum varige driftsmidler		15 606 198	15 769 870
Sum anleggsmidler		16 138 906	16 322 046
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer	9	16 670	16 182
Sum fordringer		16 670	16 182
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 336 270	3 337 818
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 336 270	3 337 818
Sum omløpsmidler		1 352 940	3 354 000
Sum eiendeler		17 491 846	19 676 046





Balanse pr. 31. desember 2022 STOLTENBERGSGATE 54 AS

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 10,00)	7, 10	300 000	300 000
Overkurs	7	16 402 488	16 402 488
Sum innskutt egenkapital		16 702 488	16 702 488
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	(1 332 108)	1 098 872
Sum opptjent egenkapital		(1 332 108)	1 098 872
Sum egenkapital	7	15 370 380	17 801 360
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	6	2 121 466	1 874 686
Sum kortsiktig gjeld		2 121 466	1 874 686
Sum gjeld		2 121 466	1 874 686
Sum egenkapital og gjeld		17 491 846	19 676 046

Borgeskogen, 14.03.2023

Grant Trygve Larsen
Styrets leder

Nils Edgar Fredriksen
Styremedlem





Noter 2022

STOLTENBERGSGATE 54 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Virksomhetens art

Selskapet er et eiendomsselskap som eier og leier ut fast eiendom.

Leieinntekter

Inntekt resultatføres når den er opptjent. Inntekten anses opptjent ved utløpet av hver leieperiode.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Konsernregnskap

Selskapsregnskapet er avlagt etter regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge. Det utarbeides ikke konsernregnskap med Cognia Eiendom AS som morselskap. Selskapet inngår i konsolidert regnskap med Cognia Holding AS som morselskap. Konsernregnskapet utleveres ved å kontakte Cognia Holding AS.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.





Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Tekniske innstallasjoner	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	10 953 199	24 101 083	1 329 012	36 383 294
Tilgang i året	0	0	148 000	148 000
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	10 953 199	24 101 083	1 477 012	36 531 294
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022	0	(20 292 914)	(320 510)	(20 613 424)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022	0	(20 433 957)	(491 139)	(20 925 096)
Balanseført verdi pr. 31.12.2022	10 953 199	3 667 126	985 873	15 606 198
Årets avskrivninger		(141 043)	(170 629)	(311 672)
Økonomisk levetid		30 år	8 - 10 år	
Avskrivningsplan: Lineær		3,33 %	10 - 12,5 %	

Note 2 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.

Note 3 - Lønnskostnader

Stoltenbergsgate 54 AS har ikke hatt lønns- og personalkostnader pr. 31.12.2022, og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet er ikke pliktig til å ha slik pensjonsordning etter Lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 5 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2022	2021
Betalbar skatt	466 203	411 661
Endring i utsatt skattefordel	19 468	27 906
Skattekostnad ordinært resultat	485 671	439 567
	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	2 207 595	1 998 036
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(88 488)	(126 850)
Årets skattegrunnlag	2 119 106	1 871 186
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	466 203	411 661
Sum	466 203	411 661
+/- Endring i utsatt skatt	19 468	27 906
Skattekostnad i resultatregnskapet	485 671	439 567
Betalbar skatt i skattekostnad	466 203	411 661
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(466 203)	(411 661)
Betalbar skatt i balansen	0	0





Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

Konsernregnskap

Virksomheten er datterselskap og morselskapet utarbeider konsernregnskap der virksomheten inngår i konsolideringen.

Morselskapets navn og forretningskontor:

Cognia Holding AS

Borgeskogen 48, 3160 Stokke

	2022	2021
Kortsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	3 774 368	3 334 211

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	300 000	16 402 488	1 098 872	17 801 360
Tilleggsutbytte			(2 500 000)	(2 500 000)
Årets resultat			1 721 924	1 721 924
Konsernbidrag			(1 652 903)	(1 652 903)
Egenkapital 31.12.2022	300 000	16 402 488	(1 332 108)	15 370 380

Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	(2 509 889)	(2 421 401)	(88 488)
Sum midlertidige forskjeller	(2 509 889)	(2 421 401)	(88 488)
Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%	(552 176)	(532 708)	(19 468)

Note 9 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 10 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	30 000	10,00	300 000,00
Sum	30 000		300 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Cognia Eiendom AS	30 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	30 000	100,00%	





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557488930933

Dokument

Stoltenbergsgate 54 AS endelig årsregnskap for 2022
Hoveddokument
7 sider
Initiert på 2023-03-14 15:54:39 CET (+0100) av Caroline Skotmyr (CS)
Ferdigstilt den 2023-03-16 08:23:29 CET (+0100)

Initiativtaker

Caroline Skotmyr (CS)
Cognia AS
caroline.skotmyr@cognia.no
+4792618673

Signerende parter

Grant Trygve Larsen (GTL)
grant.larsen@cognia.no
Signert 2023-03-14 15:57:16 CET (+0100)

Nils Edgar Fredriksen (NEF)
nils.fredriksen@cognia.no
Signert 2023-03-16 08:23:29 CET (+0100)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>





Noter 2022 STOLTENBERGSGATE 54 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Virksomhetens art

Selskapet er et eiendomsselskap som eier og leier ut fast eiendom.

Leieinntekter

Inntekt resultatføres når den er opptjent. Inntekten anses opptjent ved utløpet av hver leieperiode.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Konsernregnskap

Selskapsregnskapet er avlagt etter regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge. Det utarbeides ikke konsernregnskap med Cognia Eiendom AS som morselskap. Selskapet inngår i konsolidert regnskap med Cognia Holding AS som morselskap. Konsernregnskapet utleveres ved å kontakte Cognia Holding AS.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Tekniske innstallasjoner	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	10 953 199	24 101 083	1 329 012	36 383 294
Tilgang i året	0	0	148 000	148 000
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	10 953 199	24 101 083	1 477 012	36 531 294
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022	0	(20 292 914)	(320 510)	(20 613 424)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022	0	(20 433 957)	(491 139)	(20 925 096)
Balansført verdi pr. 31.12.2022	10 953 199	3 667 126	985 873	15 606 198
Årets avskrivninger		(141 043)	(170 629)	(311 672)
Økonomisk levetid		30 år	8 - 10 år	
Avskrivningsplan: Lineær		3,33 %	10 - 12,5 %	

Note 2 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.

Note 3 - Lønnskostnader

Stoltenbergsgate 54 AS har ikke hatt lønns- og personalkostnader pr. 31.12.2022, og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet er ikke pliktig til å ha slik pensjonsordning etter Lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 4 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 5 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2022	2021
Betalbar skatt	466 203	411 661
Endring i utsatt skattefordel	19 468	27 906
Skattekostnad ordinært resultat	485 671	439 567
	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	2 207 595	1 998 036
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(88 488)	(126 850)
Årets skattegrunnlag	2 119 106	1 871 186
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	466 203	411 661
Sum	466 203	411 661
+/- Endring i utsatt skatt	19 468	27 906
Skattekostnad i resultatregnskapet	485 671	439 567
Betalbar skatt i skattekostnad	466 203	411 661
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(466 203)	(411 661)
Betalbar skatt i balansen	0	0



Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

Konsernregnskap

Virksomheten er datterselskap og morselskapet utarbeider konsernregnskap der virksomheten inngår i konsolideringen.

Morselskapets navn og forretningskontor:

Cognia Holding AS

Borgeskogen 48, 3160 Stokke

	2022	2021
Kortsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	3 774 368	3 334 211

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	300 000	16 402 488	1 098 872	17 801 360
Tilleggsutbytte			(2 500 000)	(2 500 000)
Årets resultat			1 721 924	1 721 924
Konsernbidrag			(1 652 903)	(1 652 903)
Egenkapital 31.12.2022	300 000	16 402 488	(1 332 108)	15 370 380

Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	(2 509 889)	(2 421 401)	(88 488)
Sum midlertidige forskjeller	(2 509 889)	(2 421 401)	(88 488)
Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%	(552 176)	(532 708)	(19 468)

Note 9 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 10 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	30 000	10,00	300 000,00
Sum	30 000		300 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Cognia Eiendom AS	30 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	30 000	100,00%	