



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 176 926
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEKJ EIENDOM AS
Forretningsadresse: Malmefjordvegen 339
6445 MALMEFJORDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Sande
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Varekostnad		0	30 000
Annen driftskostnad		18 007	20 767
Sum kostnader		18 007	50 767
Driftsresultat		-18 007	-50 767
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		5 483	66
Sum finanskostnader		5 483	66
Netto finans		-5 483	-66
Resultat før skattekostnad		-23 490	-50 833
Skattekostnad		19 414	-11 183
Årsresultat		-42 904	-39 649
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-42 904	-39 649



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	19 414
Sum immaterielle eiendeler		0	19 414
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		0	8 388
Sum finansielle anleggsmidler		0	8 388
Sum anleggsmidler		0	27 802
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		25 500	17 000
Sum fordringer		25 500	17 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 694	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 694	0
Sum omløpsmidler		27 194	17 000
SUM EIENDELER		27 194	44 802

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	112 786	69 882
Sum opptjent egenkapital		-112 786	-69 882
Sum egenkapital		-12 786	30 118
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		38 799	0
Sum annen langsiktig gjeld		38 799	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	103
Leverandørgjeld		1 181	14 581
Betalbar skatt	3, 4	0	0
Sum kortsiktig gjeld		1 181	14 684
Sum gjeld		39 980	14 684
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 194	44 802



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 412854

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 923 176 926
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEKJ EIENDOM AS
Forretningsadresse: Malmefjordvegen 339
6445 MALMEFJORDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Kjetil Sande
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 176 926
HEKJ EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Varekostnad		0	30 000
Annen driftskostnad		18 007	20 767
Sum kostnader		18 007	50 767
Driftsresultat		-18 007	-50 767
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		5 483	66
Sum finanskostnader		5 483	66
Netto finans		-5 483	-66
Resultat før skattekostnad		-23 490	-50 833
Skattekostnad		19 414	-11 183
Årsresultat		-42 904	-39 649
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-42 904	-39 649



Organisasjonsnr: 923 176 926
HEKJ EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2025	2024
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	0	19 414
Sum immaterielle eiendeler	0	19 414

Varige driftsmidler

Sum varige driftsmidler	0	0
-------------------------	---	---

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer	0	8 388
Sum finansielle anleggsmidler	0	8 388

Sum anleggsmidler	0	27 802
-------------------	---	--------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer	25 500	17 000
Sum fordringer	25 500	17 000

Investeringer

Sum investeringer	0	0
-------------------	---	---

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	1 694	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	1 694	0

Sum omløpsmidler	27 194	17 000
------------------	--------	--------

SUM EIENDELER	27 194	44 802
---------------	--------	--------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	1, 2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	2	112 786	69 882
-------------	---	---------	--------



Sum opptjent egenkapital	-112 786	-69 882
Sum egenkapital	-12 786	30 118
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	38 799	0
Sum annen langsiktig gjeld	38 799	0
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	103
Leverandørgjeld	1 181	14 581
Betalbar skatt 3, 4	0	0
Sum kortsiktig gjeld	1 181	14 684
Sum gjeld	39 980	14 684
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	27 194	44 802



Organisasjonsnr: 923 176 926
HEKJ EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer

og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende

regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet

har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Egenkapitalen er tapt. Selskapet er under avvikling

Note



Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap for
HEKJ EIENDOM AS

923176926

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025

Utarbeidet av

Sparebank 1 Regnskapshuset SMN AS

Org.nr. 936 285 066



HEKJ EIENDOM AS
923 176 926

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftskostnader			
Varekostnad		0	-30 000
Annen driftskostnad		-18 007	-20 767
Sum driftskostnader		-18 007	-50 767
Driftsresultat		-18 007	-50 767
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-5 483	-66
Sum finanskostnader		-5 483	-66
Netto finans		-5 483	-66
Resultat før skattekostnad		-23 490	-50 833
Skattekostnad		-19 414	11 183
Årsresultat		-42 904	-39 649
Overføringer			
Udekket tap		-42 904	-39 649
Sum overføringer		-42 904	-39 649



HEKJ EIENDOM AS
923 176 926

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	19 414
Sum immaterielle eiendeler		0	19 414
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		0	8 388
Sum finansielle anleggsmidler		0	8 388
Sum anleggsmidler		0	27 802
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer		25 500	17 000
Sum fordringer		25 500	17 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 694	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 694	0
Sum omløpsmidler		27 194	17 000
SUM EIENDELER		27 194	44 802



HEKJ EIENDOM AS
923 176 926

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	-112 786	-69 882
Sum opptjent egenkapital		-112 786	-69 882
Sum egenkapital		-12 786	30 118
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		38 799	0
Sum annen langsiktig gjeld		38 799	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	103
Leverandørgjeld		1 181	14 581
Sum kortsiktig gjeld		1 181	14 684
Sum gjeld		39 980	14 684
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 194	44 802

MALMEFJORDEN, 30.04.2026

Kjetil Sande
styrets leder



HEKJ EIENDOM AS
923 176 926

Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Kjøp av tomter og bygging av hus. Hustadvika kommune

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Kjetil Sande	80	80,00	Ordinære
Mix Bygg AS	20	20,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	100	100	



HEKJ EIENDOM AS
923 176 926

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2024	100 000	-69 882	30 118
Årsresultat	0	-42 904	-42 904
Egenkapital 31.12.2025	100 000	-112 786	-12 786

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Fremførbart underskudd	-88 246	-111 736	23 490
Netto forskjeller	-88 246	-111 736	23 490
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	111 736	-111 736
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-88 246	0	-88 246
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	-19 414	0	-19 414

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	19 414	-11 183
Skattekostnad	19 414	-11 183
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-23 490	-50 833
Skattepliktig inntekt	-23 490	-50 833

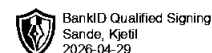
Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

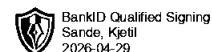
Egenkapitalen er tapt. Selskapet er under avvikling



Årsoppgjør for
HEKJ EIENDOM AS
923176926

01.01.2025 - 31.12.2025

Innhold	Side
Forside	2
Resultatregnskap	3
Eiendeler	4
Egenkapital og gjeld	5
Noter	6
Kontospesifisert årsregnskap	8



Årsregnskap for
HEKJ EIENDOM AS

923176926

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025

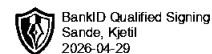
Utarbeidet av

Sparebank 1 Regnskapshuset SMN AS

Org.nr. 936 285 066



HEKJ EIENDOM AS
923 176 926

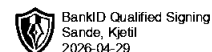


Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftskostnader			
Varekostnad		0	-30 000
Annen driftskostnad		-18 007	-20 767
Sum driftskostnader		-18 007	-50 767
Driftsresultat		-18 007	-50 767
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-5 483	-66
Sum finanskostnader		-5 483	-66
Netto finans		-5 483	-66
Resultat før skattekostnad		-23 490	-50 833
Skattekostnad		-19 414	11 183
Årsresultat		-42 904	-39 649
Overføringer			
Udekket tap		-42 904	-39 649
Sum overføringer		-42 904	-39 649



HEKJ EIENDOM AS
923 176 926

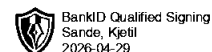


Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	19 414
Sum immaterielle eiendeler		0	19 414
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		0	8 388
Sum finansielle anleggsmidler		0	8 388
Sum anleggsmidler		0	27 802
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer		25 500	17 000
Sum fordringer		25 500	17 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 694	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 694	0
Sum omløpsmidler		27 194	17 000
SUM EIENDELER		27 194	44 802



HEKJ EIENDOM AS
923 176 926



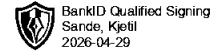
Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	-112 786	-69 882
Sum opptjent egenkapital		-112 786	-69 882
Sum egenkapital		-12 786	30 118
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		38 799	0
Sum annen langsiktig gjeld		38 799	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	103
Leverandørgjeld		1 181	14 581
Sum kortsiktig gjeld		1 181	14 684
Sum gjeld		39 980	14 684
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 194	44 802

Kjetil Sande
styrets leder



HEKJ EIENDOM AS
923 176 926



Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Kjøp av tomter og bygging av hus. Hustadvika kommune

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

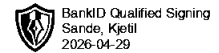
Note 1 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Kjetil Sande	80	80,00	Ordinære
Mix Bygg AS	20	20,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	100	100	



HEKJ EIENDOM AS
923 176 926



Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2024	100 000	-69 882	30 118
Årsresultat	0	-42 904	-42 904
Egenkapital 31.12.2025	100 000	-112 786	-12 786

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Fremførbart underskudd	-88 246	-111 736	23 490
Netto forskjeller	-88 246	-111 736	23 490
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	111 736	-111 736
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-88 246	0	-88 246
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	-19 414	0	-19 414

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	19 414	-11 183
Skattekostnad	19 414	-11 183
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-23 490	-50 833
Skattepliktig inntekt	-23 490	-50 833

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Egenkapitalen er tapt. Selskapet er under avvikling



HEKJ EIENDOM AS
923 176 926

29.0 BankID Qualified Signing
Sande, Kjetil
2026-04-29
Side 1/3

Kontospesifisert årsregnskap

	2025	2024
Resultatregnskap		
Varekostnad		
4500 Fremmedytelse og underentreprise	0,00	-30 000,00
	0,00	-30 000,00
Annen driftskostnad		
6420 Leie datasystemer	-2 425,00	-4 424,38
6700 Regnskapshonorar	-14 679,06	-13 298,13
7770 Bank- og kortgebyr	-903,00	-3 044,00
	-18 007,06	-20 766,51
Sum driftskostnader	-18 007,06	-50 766,51
Driftsresultat	-18 007,06	-50 766,51
Annen rentekostnad		
8150 Annen rentekostnad	-2,00	-14,00
8155 Rentekostnad leverandør	-5 481,16	-52,00
	-5 483,16	-66,00
Sum finanskostnader	-5 483,16	-66,00
Netto finans	-5 483,16	-66,00
Resultat før skattekostnad	-23 490,22	-50 832,51
Skattekostnad		
8320 Endring i utsatt skatt/skattefordel	-19 414,01	11 183,20
	-19 414,01	11 183,20
Sum skattekostnad	-19 414,01	11 183,20
Arsresultat	-42 904,23	-39 649,31
Udekket tap		
8990 Udekket tap	-42 904,23	-39 649,31
	-42 904,23	-39 649,31
Sum overføringer	-42 904,23	-39 649,31



HEKJ EIENDOM AS
923 176 926

29.0 BankID Qualified Signing
Sande, Kjetil
2026-04-29
Side 2/3

Kontospesifisert årsregnskap

31.12.2025

31.12.2024

Balanse

Utsatt skattefordel

1070 Utsatt skattefordel	0,00	19 414,01
	0,00	19 414,01

Sum immaterielle eiendeler

0,00 **19 414,01**

Andre langsiktige fordringer

1370 Kjetil, Fordringer på eiere,	0,00	8 388,26
	0,00	8 388,26

Sum finansielle anleggsmidler

0,00 **8 388,26**

Sum anleggsmidler

0,00 **27 802,27**

Kortsiktige konsernfordringer

2920 Mellomregning MIX Bygg AS	25 500,00	17 000,00
	25 500,00	17 000,00

Sum fordringer

25 500,00 **17 000,00**

Bankinnskudd, kontanter og lignende

1920 Driftskonto SMN 4212 51 81117	1 694,27	0,00
	1 694,27	0,00

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

1 694,27 **0,00**

Sum omløpsmidler

27 194,27 **17 000,00**

Sum eiendeler

27 194,27 **44 802,27**



HEKJ EIENDOM AS
923 176 926

29.0 BankID Qualified Signing
Sande, Kjetil
2026-04-29
Side 3/3

Kontospesifisert årsregnskap

	31.12.2025	31.12.2024
Aksjekapital		
2000 Aksjekapital	-100 000,00	-100 000,00
	<u>-100 000,00</u>	<u>-100 000,00</u>
Sum innskutt egenkapital	<u>-100 000,00</u>	<u>-100 000,00</u>
Udekket tap		
2080 Udekket tap	112 786,22	69 881,99
	<u>112 786,22</u>	<u>69 881,99</u>
Sum opptjent egenkapital	<u>112 786,22</u>	<u>69 881,99</u>
Sum egenkapital	<u>12 786,22</u>	<u>-30 118,01</u>
Øvrig langsiktig gjeld		
2255 Gjeld til eier Kjetil	-38 799,24	0,00
	<u>-38 799,24</u>	<u>0,00</u>
Sum annen langsiktig gjeld	<u>-38 799,24</u>	<u>0,00</u>
Gjeld til kredittinstitusjoner		
1920 Driftskonto SMN 4212 51 81117	0,00	-103,00
	<u>0,00</u>	<u>-103,00</u>
Leverandørgjeld		
2400 Leverandørgjeld	-1 181,25	-14 581,26
	<u>-1 181,25</u>	<u>-14 581,26</u>
Sum kortsiktig gjeld	<u>-1 181,25</u>	<u>-14 684,26</u>
Sum gjeld	<u>-39 980,49</u>	<u>-14 684,26</u>
Sum egenkapital og gjeld	<u>-27 194,27</u>	<u>-44 802,27</u>