



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 851 233
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MEDLE INVEST AS
Forretningsadresse: Bjørkehavna 4
0758 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjartan Medle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Utbytte fra investeringsvirksomhet		14 136	479 674
Inntekt fra investeringsvirksomhet		1 659 473	1 992 531
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	1	73 286	1 018 914
Sum inntekter		1 746 895	3 491 118
Kostnader			
Kostnader fra investeringsvirksomhet			1 941 770
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	1		
Neskskrivning av finansielle anleggsmidler	2		-3 442
Annen driftskostnad		52 081	75 787
Sum kostnader		52 081	2 014 115
Driftsresultat		1 694 813	1 477 003
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		233	5 881
Sum finansinntekter		233	5 881
Annen rentekostnad			5 326
Annen finanskostnad			804
Sum finanskostnader			6 130
Netto finans		233	-249
Ordinært resultat før skattekostnad		1 695 047	1 476 754
Skattekostnad på ordinært resultat	3	14 299	-14 840
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 680 748	1 491 594
Årsresultat		1 680 748	1 491 594
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 680 748	1 491 594
Totalresultat		1 680 748	1 491 594



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 680 748	1 491 594
Sum overføringer og disponeringer		1 680 748	1 491 594



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2		
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Investeringer i tilknyttet selskap	2		
Investeringer i indre selskap		1 046 577	1 379 997
Investeringer i aksjer og andeler	2	17 289 911	13 931 435
Obligasjoner	2		
Andre langsiktige fordringer	2		
Sum finansielle anleggsmidler		18 336 488	15 311 432
Sum anleggsmidler		18 336 488	15 311 432
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			14 840
Sum fordringer			14 840
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	1	612 701	227 592
Markedsbaserte obligasjoner	1		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	1	681 268	
Sum investeringer		1 293 968	227 592
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		97 401	2 478 417
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		97 401	2 478 417
Sum omløpsmidler		1 391 369	2 720 849



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EIENDELER		19 727 858	18 032 281
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		240 000	240 000
Overkurs		466 212	466 212
Sum innskutt egenkapital		706 212	706 212
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		19 000 357	17 319 610
Sum opptjent egenkapital		19 000 357	17 319 610
Sum egenkapital		19 706 569	18 025 822
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 524	4 994
Betalbar skatt	3	14 299	
Annen kortsiktig gjeld		1 465	1 465
Sum kortsiktig gjeld		21 288	6 459
Sum gjeld		21 288	6 459
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 727 858	18 032 281



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 369564

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 851 233
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MEDLE INVEST AS
Forretningsadresse: Bjørkehavna 4
0758 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjartan Medle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 851 233
MEDLE INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Utbytte fra investeringsvirksomhet		14 136	479 674
Inntekt fra investeringsvirksomhet		1 659 473	1 992 531
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler 1		73 286	1 018 914
Sum inntekter		1 746 895	3 491 118
Kostnader			
Kostnader fra investeringsvirksomhet			1 941 770
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler 1			
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler 2			-3 442
Annen driftskostnad		52 081	75 787
Sum kostnader		52 081	2 014 115
Driftsresultat		1 694 813	1 477 003
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		233	5 881
Sum finansinntekter		233	5 881
Annen rentekostnad			5 326
Annen finanskostnad			804
Sum finanskostnader			6 130
Netto finans		233	-249
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	14 299	-14 840
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 680 748	1 491 594
Årsresultat		1 680 748	1 491 594
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 680 748	1 491 594
Totalresultat		1 680 748	1 491 594
Overføringer og disponeringer			



Avsatt til annen egenkapital	1 680 748	1 491 594
Sum overføringer og disponeringer	1 680 748	1 491 594



Organisasjonsnr: 989 851 233
MEDLE INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2		
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Investeringer i tilknyttet selskap	2		
Investeringer i indre selskap		1 046 577	1 379 997
Investeringer i aksjer og andeler	2	17 289 911	13 931 435
Obligasjoner	2		
Andre langsiktige fordringer	2		
Sum finansielle anleggsmidler		18 336 488	15 311 432
Sum anleggsmidler		18 336 488	15 311 432
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			14 840
Sum fordringer			14 840
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	1	612 701	227 592
Markedsbaserte obligasjoner	1		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	1	681 268	
Sum investeringer		1 293 968	227 592
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		97 401	2 478 417
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		97 401	2 478 417
Sum omløpsmidler		1 391 369	2 720 849
SUM EIENDELER		19 727 858	18 032 281



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	240 000	240 000
Overkurs	466 212	466 212
Sum innskutt egenkapital	706 212	706 212

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	19 000 357	17 319 610
Sum opptjent egenkapital	19 000 357	17 319 610

Sum egenkapital	19 706 569	18 025 822
------------------------	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3	
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	0	0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	5 524	4 994
Betalbar skatt	3	14 299
Annen kortsiktig gjeld	1 465	1 465
Sum kortsiktig gjeld	21 288	6 459

Sum gjeld	21 288	6 459
------------------	---------------	--------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD	19 727 858	18 032 281
---------------------------------	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 989 851 233
MEDLE INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Medle Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 989 851 233



RESULTAT INVESTERINGSVIRKSOMHET

MEDLE INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Utbytte fra investeringsvirksomhet		14 136	479 674
Inntekt fra investeringsvirksomhet		1 659 473	1 992 531
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	1	73 286	1 018 914
Sum driftsinntekter		1 746 895	3 491 118
Kostnader fra investeringsvirksomhet		0	1 941 770
Nesdkrivning av finansielle anleggsmidler	2	0	-3 442
Annen driftskostnad		52 081	75 787
Sum driftskostnader		52 081	2 014 115
Driftsresultat		1 694 813	1 477 003
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		233	5 881
Annen rentekostnad		0	5 326
Annen finanskostnad		0	804
Resultat av finansposter		233	-249
Ordinært resultat før skattekostnad		1 695 047	1 476 754
Skattekostnad på ordinært resultat	3	14 299	-14 840
Ordinært resultat		1 680 748	1 491 594
Årsresultat		1 680 748	1 491 594
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		1 680 748	1 491 594
Sum overføringer		1 680 748	1 491 594



BALANSE

MEDLE INVEST AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i indre selskap		1 046 577	1 379 997
Investeringer i aksjer og andeler	2	17 289 911	13 931 435
Sum finansielle anleggsmidler		18 336 488	15 311 432
Sum anleggsmidler		18 336 488	15 311 432
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		0	14 840
Sum fordringer		0	14 840
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer	1	612 701	227 592
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	1	681 268	0
Sum investeringer		1 293 968	227 592
Bankinnskudd, kontanter o.l.		97 401	2 478 417
Sum omløpsmidler		1 391 369	2 720 849
Sum eiendeler		19 727 858	18 032 281



BALANSE

MEDLE INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		240 000	240 000
Overkurs		466 212	466 212
Sum innskutt egenkapital		706 212	706 212
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		19 000 357	17 319 610
Sum opptjent egenkapital		19 000 357	17 319 610
Sum egenkapital		19 706 569	18 025 822
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		5 524	4 994
Betalbar skatt	3	14 299	0
Annen kortsiktig gjeld		1 465	1 465
Sum kortsiktig gjeld		21 288	6 459
Sum gjeld		21 288	6 459
Sum egenkapital og gjeld		19 727 858	18 032 281

12.05.2022
Styret i Medle Invest AS

Kjartan Medle
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er satt opp under forutsetningen om fortsatt drift.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Selskapet har valgt å ikke balanseføre utsatt skattefordel selv om kriteriene for balanseføring er oppfylt. Unntaket gjelder kun utsatt skattefordel knyttet til skattereduserende midlertidige forskjeller som ikke er utlignet. Dette følger av NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak pkt. 6.1.1.2.1.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV INVESTERINGER

Investeringer bestemt til varig eie er klassifisert som finansielle anleggsmidler. Finansielle anleggsmidler er vurdert til kostpris. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Investeringer i markedsbaserte verdipapirer er vurdert som omløpsmidler. Investeringene vurderes til virkelig verdi ved regnskapsårets slutt.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

ENDRING AV REGNSKAPSOPPSETT

Selskapets driver utelukkende med investeringsaktivitet, og i henhold til god regnskapsskikk for små foretak, skal inntekter tilknyttet denne virksomhet klassifiseres som inntekt fra investeringsvirksomhet.

Regnskapet utarbeides etter dette prinsippet.

Fjorårets tall er endret tilsvarende. Endringene har ingen resultat- eller egenkapitaleffekt.

Note 1 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelses kost	Markeds verdi	Balanseført verdi	Årets verdiendring
Markedsbaserte aksjer	620 682	612 700	612 700	-7 982
Markedsbaserte fondsandeler	600 000	681 268	681 268	81 268
Sum verdipapirer	1 220 682	1 293 968	1 293 968	73 286



Note 2 Langsiktige verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
ANLEGGSMIDLER		
CI VIII AS	76 800	76 800
Fimbul Kapital AS	77 000	77 000
Fjordbyen Eiendomsinvest AS	1 830 000	1 830 000
Helsfyr Kontorinvest III AS	1 155 000	1 155 000
Kobberslagerstredet Invest AS	6 587 500	6 587 500
North Sea Gas AS	514 885	514 885
Public Property Invest AS	4 000 768	4 000 768
Terningen Invest AS	1 789 758	1 789 758
VestbyLog Invest AS	1 258 200	1 258 200
Sum	17 289 911	17 289 911

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	14 299	-14 840
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	14 299	-14 840
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 695 047	1 476 754
Permanente forskjeller	-1 626 211	-1 539 408
Endring i midlertidige forskjeller	-3 840	-4 800
Skattepliktig inntekt	64 996	-67 454
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	14 299	0
Sum betalbar skatt i balansen	14 299	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Gevinst – og tapskonto	-15 360	-19 200	-3 840
Sum	-15 360	-19 200	-3 840
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	15 360	19 200	3 840
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



4 Antall årsverk

Det er ingen årsverk i Medle Invest AS i 2021.