



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 811 128
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLO UTLEIEBOLIG 2 AS
Forretningsadresse: C/O Solo Eiendom AS
Sanden 1
3264 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mads Tobias Bjerke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.03.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			467 566
Sum inntekter			467 566
Kostnader			
Annen driftskostnad		91 830	108 627
Sum kostnader		91 830	108 627
Driftsresultat		-91 830	358 939
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			325
Sum finansinntekter			325
Annen rentekostnad		552 487	179 435
Sum finanskostnader		552 487	179 435
Netto finans		-552 487	-179 109
Ordinært resultat før skattekostnad		-644 317	179 830
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-141 749	39 562
Ordinært resultat etter skattekostnad		-502 568	140 268
Årsresultat		-502 568	140 268
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-502 568	140 268
Totalresultat		-502 568	140 268
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	1, 1	-483 712	121 412
Avsatt til annen egenkapital	1		18 856
Overført fra annen egenkapital		-18 856	
Sum overføringer og disponeringer		-502 568	140 268



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	136 431	
Sum immaterielle eiendeler		136 431	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	3 570 153	3 570 153
Sum finansielle anleggsmidler		3 570 153	3 570 153
Sum anleggsmidler		3 706 584	3 570 153
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	6	3 894 077	944 077
Sum fordringer		3 894 077	944 077
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		85 862	7 612
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		85 862	7 612
Sum omløpsmidler		3 979 939	951 690
SUM EIENDELER		7 686 523	4 521 843
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	100 000	100 000
Overkurs	1	1 400 000	1 400 000
Sum innskutt egenkapital		1 500 000	1 500 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1		18 856
Udekket tap	1	483 712	
Sum opptjent egenkapital		-483 712	18 856
Sum egenkapital		1 016 288	1 518 856
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		5 318
Sum avsetninger for forpliktelser			5 318
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	5 318
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 948	6 956
Kortsiktig konserngjeld	6	6 411 533	
Annen kortsiktig gjeld	6	249 754	2 990 713
Sum kortsiktig gjeld		6 670 235	2 997 669
Sum gjeld		6 670 235	3 002 987
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 686 523	4 521 843



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 131369

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 811 128
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLO UTLEIEBOLIG 2 AS
Forretningsadresse: C/O Solo Eiendom AS
Sanden 1
3264 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mads Tobias Bjerke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.03.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 811 128
SOLO UTLEIEBOLIG 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			467 566
Sum inntekter			467 566
Kostnader			
Annen driftskostnad		91 830	108 627
Sum kostnader		91 830	108 627
Driftsresultat		-91 830	358 939
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			325
Sum finansinntekter			325
Annen rentekostnad		552 487	179 435
Sum finanskostnader		552 487	179 435
Netto finans		-552 487	-179 109
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-141 749	39 562
Ordinært resultat etter skattekostnad		-502 568	140 268
Årsresultat		-502 568	140 268
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-502 568	140 268
Totalresultat		-502 568	140 268
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	1, 1	-483 712	121 412
Avsatt til annen egenkapital	1		18 856
Overført fra annen egenkapital		-18 856	
Sum overføringer og disponeringer		-502 568	140 268



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		5 318
Sum avsetninger for forpliktelseser			5 318
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	5 318
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 948	6 956
Kortsiktig konserngjeld	6	6 411 533	
Annen kortsiktig gjeld	6	249 754	2 990 713
Sum kortsiktig gjeld		6 670 235	2 997 669
Sum gjeld		6 670 235	3 002 987
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 686 523	4 521 843



Organisasjonsnr: 921 811 128
SOLO UTLEIEBOLIG 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

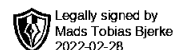
Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsrapport

2021

Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Solo Utleiebolig 2 AS

Org.nr.:921 811 128





RESULTATREGNSKAP

SOLO UTLEIEBOLIG 2 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		0	467 566
Sum driftsinntekter		0	467 566
Annen driftskostnad		91 830	108 627
Sum driftskostnader		91 830	108 627
Driftsresultat		-91 830	358 939
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	325
Annen rentekostnad		552 487	179 435
Resultat av finansposter		-552 487	-179 109
Ordinært resultat før skattekostnad		-644 317	179 830
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-141 749	39 562
Årsresultat		-502 568	140 268
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	1	0	121 412
Avsatt til annen egenkapital	1	0	18 856
Overført til udekket tap	1	483 712	0
Overført fra annen egenkapital		18 856	0
Sum overføringer		-502 568	140 268



BALANSE

SOLO UTLEIEBOLIG 2 AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	136 431	0
Sum immaterielle eiendeler		136 431	0
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	5	3 570 153	3 570 153
Sum finansielle anleggsmidler		3 570 153	3 570 153
Sum anleggsmidler		3 706 584	3 570 153
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Konsernfordringer	6	3 894 077	944 077
Sum fordringer		3 894 077	944 077
Bankinnskudd, kontanter o.l.		85 862	7 612
Sum omløpsmidler		3 979 939	951 690
Sum eiendeler		7 686 523	4 521 843



BALANSE

SOLO UTLEIEBOLIG 2 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	1, 2	100 000	100 000
Overkurs	1	1 400 000	1 400 000
Sum innskutt egenkapital		1 500 000	1 500 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	1	0	18 856
Udekket tap	1	-483 712	0
Sum opptjent egenkapital		-483 712	18 856
Sum egenkapital		1 016 288	1 518 856
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	0	5 318
Sum avsetning for forpliktelser		0	5 318
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		8 948	6 956
Konserngjeld	6	6 411 533	0
Annen kortsiktig gjeld	6	249 754	2 990 713
Sum kortsiktig gjeld		6 670 235	2 997 669
Sum gjeld		6 670 235	3 002 987
Sum egenkapital og gjeld		7 686 523	4 521 843

Larvik, 25.02.2022
Styret i Solo Utleiebolig 2 AS

Mads Tobias Bjerke
styreleder/daglig leder



NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

SOLO UTLEIEBOLIG 2 AS

Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Driftsmidlenes utnyttbare levetid, samt restverdi, vurderes på hver balansedag og endres hvis nødvendig. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsgordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi.

Investering i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet, føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme årets som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Balansert beløp skrives ned til antatt virkelig verdi. Når denne er lavere og verdifallet ikke anses å være forbigående.

Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Note 1 Egenkapital

	Aksje- kapital	Over- kurs	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr. 31.12.20	100 000	1 400 000	18 856	-	1 518 856
Årets resultat			-18 856	-483 712	-502 568
Egenkapital pr. 31.12.21	100 000	1 400 000	0	-483 712	1 016 288

Note 2 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 100 000 består av 100 000 aksjer á kr 1. Alle aksjer har like rettigheter.

Alle aksjer har lik stemmerett.

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Solo Eiendom AS	100 000	100 %

Solo Eiendom AS er indirekte eiet 50/50 av styremedlemmene Dag Kristian Bjerke og Mads Tobias Bjerke.



NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

SOLO UTLEIEBOLIG 2 AS

Note 3 Skattekostnad

Beregning av utsatt skattefordel og endring i utsatt skattefordel

Midlertidige forskjeller	Endring	2021	2020
Varige driftsmidler	0	0	0
Gevinst- og tapskonto	65 211	260 841	326 052
Netto midlertidige forskjeller	65 211	260 841	326 052

Underskudd til fremføring	579 106	-880 983	-301 877
Grunnlag for utsatt skatt/skattefordel (-) i balansen	579 106	-620 142	24 175

Utsatt skatt

Utsatt skatt/ skattefordel (-) (22 % av grunnlag utsatt skattefordel)	141 750	-136 431	5 319
Utsatt skatt/skattefordel (-) i balansen	141 750	-136 431	5 319

Grunnlag for betalbar skatt

	2021	2020
Resultat før skattekostnad	-644 317	179 830
Permanente forskjeller	0	0
Grunnlag for årets skattekostnad	-644 317	179 830
Endring i midlertidige forskjeller	65 211	-326 052
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	-579 106	-146 222
Benyttet underskudd til fremføring	0	0
Skattepliktig inntekt (grunnlag betalbar skatt i balansen)	-579 106	-146 222

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt (22 % av grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet)	0	0
Endring utsatt skatt	141 750	-39 563
Skattekostnad	141 750	-39 563

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0



NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

SOLO UTLEIEBOLIG 2 AS

Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021. Det er ikke ydet godtgjørelse til daglig leder eller til styret. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styremedlemmer eller andre nærstående parter. Det er ingen enkelt lån/sikkerhetsstillelse som utgjør mer enn 5 % av selskapets egenkapital.

Selskapet har ingen ansatte, og er derfor heller ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning.

Selskapet har valgt ikke å ha revisor.

Note 5 Aksjer og andeler i andre foretak

Selskap	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemmeandel	Bokført egenkapital 100 %	Resultat siste år 100 %	Anskaffelses- kost	Balanseført verdi
Datterselskap:						
AAG Larvik AS	Larvik	100,0 %	3 592 723	-306 138	3 570 153	3 570 153

Note 6 Mellomværende med nærstående selskap og ledende personer

Fordring på nærstående parter/selskap	Konserfordringer	
	2021	2020
AAG Larvik AS	2 094 077	944 077
Kongegata 20A AS	1 800 000	0
Sum	3 894 077	944 077

Gjeld til nærstående parter/selskap:	Konserngjeld	
	2021	2020
Solo Eiendom AS	363 330	0
Solo Utleiebolig AS	6 048 203	0
Sum	6 411 533	0

Gjeld til nærstående parter/selskap:		Annen kortsiktig gjeld	
		2021	2020
MTB Holding AS	Eies av styremedlem/daglig leder Mads Bjerke	200 000	1 492 857
Kalás Holding AS	Eies av styremedlem Dag Kristian Bjerke	0	1 470 473
Dag Kristian Bjerke		27 384	27 384
Sum		227 384	2 990 714

MTB Holding AS og Kalás Holding AS er eiere av morselskapet Solo Eiendom AS. Det er ikke stillet sikkerhet for gjelden, og den renteberegnes ikke.