



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 165 353
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LÆRERSKOLEVEIEN 35 NOTODDEN AS
Forretningsadresse: c/o Solo Eiendom AS
Sanden 1
3264 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rita Jonassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		593 000	521 600
Sum inntekter		593 000	521 600
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	342 509	148 521
Sum kostnader		342 509	148 521
Driftsresultat		250 491	373 079
Annen finanskostnad		207 477	210 560
Sum finanskostnader		207 477	210 560
Netto finans		-207 477	-210 560
Ordinært resultat før skattekostnad		43 014	162 519
Skattekostnad på ordinært resultat	3	9 589	35 754
Ordinært resultat etter skattekostnad		33 425	126 765
Årsresultat		33 425	126 765
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	33 425	126 765
Sum overføringer og disponeringer		33 425	126 765



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 6	3 129 905	3 129 905
Sum varige driftsmidler		3 129 905	3 129 905
Sum anleggsmidler		3 129 905	3 129 905
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		32 943	3 331
Sum fordringer		32 943	3 331
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 336	68 811
Sum omløpsmidler		56 279	72 142
SUM EIENDELER		3 186 184	3 202 047
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	170 274	136 849
Sum opptjent egenkapital		170 274	136 849



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		270 274	236 849
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 441 507	2 174 837
Sum annen langsiktig gjeld		2 441 507	2 174 837
Sum langsiktig gjeld		2 441 507	2 174 837
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		46 298	42 893
Betalbar skatt	3	9 589	24 492
Annen kortsiktig gjeld	8	418 516	722 976
Sum kortsiktig gjeld		474 403	790 361
Sum gjeld		2 915 910	2 965 198
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 186 184	3 202 047



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 319754

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 165 353
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERTINES EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Rita Jonassen
Einar Gerhardsensvei 2B
3678 NOTODDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rita Jonassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 165 353
BERTINES EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		593 000	521 600
Sum inntekter		593 000	521 600
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	342 509	148 521
Sum kostnader		342 509	148 521
Driftsresultat		250 491	373 079
Annen finanskostnad		207 477	210 560
Sum finanskostnader		207 477	210 560
Netto finans		-207 477	-210 560
Ordinært resultat før skattekostnad		43 014	162 519
Skattekostnad på ordinært resultat	3	9 589	35 754
Ordinært resultat etter skattekostnad		33 425	126 765
Årsresultat		33 425	126 765
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	33 425	126 765
Sum overføringer og disponeringer		33 425	126 765



Organisasjonsnr: 996 165 353
BERTINES EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 6	3 129 905	3 129 905
Sum varige driftsmidler		3 129 905	3 129 905

Sum anleggsmidler		3 129 905	3 129 905
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		32 943	3 331
Sum fordringer		32 943	3 331

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 336	68 811
---	--	--------	--------

Sum omløpsmidler		56 279	72 142
------------------	--	--------	--------

SUM EIENDELER		3 186 184	3 202 047
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	170 274	136 849
Sum opptjent egenkapital		170 274	136 849

Sum egenkapital		270 274	236 849
-----------------	--	---------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 441 507	2 174 837
Sum annen langsiktig gjeld		2 441 507	2 174 837



Sum langsiktig gjeld		2 441 507	2 174 837
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		46 298	42 893
Betalbar skatt	3	9 589	24 492
Annen kortsiktig gjeld	8	418 516	722 976
Sum kortsiktig gjeld		474 403	790 361
Sum gjeld		2 915 910	2 965 198
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 186 184	3 202 047



Organisasjonsnr: 996 165 353
BERTINES EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Rita Jonassen	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note
2

Lønn og ytelser

Det er ingen ansatte i selskapet og daglig drift administreres av styrets leder. Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet ovenfor styremedlem, aksjonær eller nærstående til disse.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Bertines Eiendom AS

Årsrapport for 2024

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Pemmo Dokumentnøkkel: 40585-1DDMP-XGFDX-3YZYH-5HHXB-EKEGI



Bertines Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		593 000	521 600
Sum driftsinntekter		<u>593 000</u>	<u>521 600</u>
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	342 509	148 521
Sum driftskostnader		<u>342 509</u>	<u>148 521</u>
Driftsresultat		<u>250 491</u>	<u>373 079</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finanskostnad		207 477	210 561
Netto finansposter		<u>-207 477</u>	<u>-210 561</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>43 014</u>	<u>162 519</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>9 589</u>	<u>35 754</u>
Årsresultat		<u>33 425</u>	<u>126 765</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	<u>33 425</u>	<u>126 765</u>
Sum disponert		<u>33 425</u>	<u>126 765</u>

Pemneo Dokumentnøkkel: 40S8S-1DDMP-XGFDX-3YZYH-5HHXB-EKEGI



Bertines Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 6	3 129 905	3 129 905
Sum varige driftsmidler		<u>3 129 905</u>	<u>3 129 905</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 129 905</u>	<u>3 129 905</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		32 943	3 331
Sum fordringer		<u>32 943</u>	<u>3 331</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>23 336</u>	<u>68 811</u>
Sum omløpsmidler		<u>56 279</u>	<u>72 141</u>
Sum eiendeler		<u>3 186 184</u>	<u>3 202 046</u>

Pemneo Dokumentnøkkel: 40585-1DDMP-XGFDX-3YZYH-5HHXB-EKEGI



Bertines Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	170 274	136 849
Sum opptjent egenkapital		170 274	136 849
Sum egenkapital		270 274	236 849
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 441 507	2 174 837
Sum annen langsiktig gjeld		2 441 507	2 174 837
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		46 298	42 893
Betalbar skatt	3	9 589	24 492
Annen kortsiktig gjeld	8	418 517	722 976
Sum kortsiktig gjeld		474 404	790 361
Sum gjeld		2 915 911	2 965 198
Sum egenkapital og gjeld		3 186 184	3 202 046

31. desember 2024
Notodden, 24. februar 2025

Rita Jonassen
Daglig leder, styreleder

Pemneo Dokumentnøkkel: 40S8S-1DDMP-XGFDX-3YZYH-5HHXB-EKEGI



Bertines Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Bertines Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Det er ingen ansatte i selskapet og daglig drift administreres av styrets leder.
Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet ovenfor styremedlem, aksjonær eller nærstående til disse.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2024	2023
Betalbar skatt	9 589	24 492
Endring utsatt skatt	0	11 262
Årets totale skattekostnad	<u>9 589</u>	<u>35 754</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	 2024	 2023
Ordinært resultat før skattekostnad	43 014	162 519
Permanente forskjeller	574	0
Alminnelig inntekt	<u>43 588</u>	<u>162 519</u>
Anvendt fremførbart underskudd	0	-51 192
Årets skattegrunnlag	<u>43 588</u>	<u>111 327</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	9 589	24 492
 <i>Oversikt over permanente forskjeller</i>	 2024	 2023
Rentekostnad på utlignet skatt	574	0
Sum permanente forskjeller	<u>574</u>	<u>0</u>

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	136 849	236 849
Årsresultat	0	33 425	33 425
Egenkapital 31.12.	<u>100 000</u>	<u>170 274</u>	<u>270 274</u>



Bertines Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 5 - Varige driftsmidler

	Boligeiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	3 129 905	3 129 905
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0
Avgang solgte driftsmidler	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	3 129 905	3 129 905
Balanseført pr. 31.12.	3 129 905	3 129 905

Boligeiendom som ikke avskrives.

Note 6 - Fordringer og gjeld

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	2024	2023
DNB	1 415 000	1 160 173
<i>Pantsatte eiendeler</i>	2024	2023
Eiendom	3 129 905	3 129 905
<i>Gjeld sikkeret med pant</i>	2024	2023
DNB	2 441 507	2 174 837

I tillegg er det stilt forbrukerkausjon pålydende kr. 500.000 fra Rita Jonassen.

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Rita Jonassen, styrets leder/daglig leder	100	100 %	100 %



Bertines Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 8 - Annen kortsiktig gjeld

	2024	2023
Gjeld aksjonær	402 406	721 366
Andre periodiseringer	291	579
Påløpte renter	15 820	1 031
Sum	<u>418 517</u>	<u>722 976</u>



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jonassen, Rita

Styreleder/daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2116944

IP: 77.18.xxx.xxx

2025-02-26 14:58:34 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 40S8S-TDDMP-XGFDX-3YZYH-SHHXB-EKEGI

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forsegleet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.