



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 611 087
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FOSSVEIEN 15 AS
Forretningsadresse: Dagaliveien 38
0783 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Filip Lorentzen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 469 090	1 470 840
Sum inntekter		1 469 090	1 470 840
Kostnader			
Lønnskostnad		5 326	
Annen driftskostnad	2	391 945	744 943
Sum kostnader		397 271	744 943
Driftsresultat		1 071 819	725 897
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		411	669
Sum finansinntekter		411	669
Rentekostnad til foretak i samme konsern		140 577	910
Sum finanskostnader		140 577	910
Netto finans		-140 165	-241
Ordinært resultat før skattekostnad		931 653	725 656
Skattekostnad på ordinært resultat	5	204 964	159 644
Ordinært resultat etter skattekostnad		726 689	566 012
Årsresultat		726 689	566 012
Årsresultat etter minoritetsinteresser		726 689	566 012
Totalresultat		726 689	566 012
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		702 216	566 012
Avsatt til annen egenkapital	7	24 473	
Sum overføringer og disponeringer		726 689	566 012



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	25 611 335	25 611 335
Sum varige driftsmidler		25 611 335	25 611 335
Sum anleggsmidler		25 611 335	25 611 335
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			50 527
Konsernfordringer	8	279 457	200 419
Sum fordringer		279 457	250 946
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		176 546	299 242
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		176 546	299 242
Sum omløpsmidler		456 003	550 188
SUM EIENDELER		26 067 338	26 161 523
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	24 644 721	24 620 248



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		24 644 721	24 620 248
Sum egenkapital		24 744 721	24 720 248
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	355 497	355 497
Sum avsetninger for forpliktelser		355 497	355 497
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		355 497	355 497
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 789	68 232
Betalbar skatt	2	6 903	
Kortsiktig konserngjeld	8	900 277	983 656
Annen kortsiktig gjeld		55 151	33 890
Sum kortsiktig gjeld		967 120	1 085 778
Sum gjeld		1 322 617	1 441 275
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 067 338	26 161 523



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 373254

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 611 087
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FOSSVEIEN 15 AS
Forretningsadresse: Dagaliveien 38
0783 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Filip Lorentzen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 611 087
FOSSVEIEN 15 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 469 090	1 470 840
Sum inntekter		1 469 090	1 470 840
Kostnader			
Lønnskostnad		5 326	
Annen driftskostnad	2	391 945	744 943
Sum kostnader		397 271	744 943
Driftsresultat		1 071 819	725 897
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		411	669
Sum finansinntekter		411	669
Rentekostnad til foretak i samme konsern		140 577	910
Sum finanskostnader		140 577	910
Netto finans		-140 165	-241
Ordinært resultat før skattekostnad		931 653	725 656
Skattekostnad på ordinært resultat	5	204 964	159 644
Ordinært resultat etter skattekostnad		726 689	566 012
Årsresultat		726 689	566 012
Årsresultat etter minoritetsinteresser		726 689	566 012
Totalresultat		726 689	566 012
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		702 216	566 012
Avsatt til annen egenkapital	7	24 473	
Sum overføringer og disponeringer		726 689	566 012



Organisasjonsnr: 915 611 087
FOSSVEIEN 15 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

4

25 611 335

25 611 335

Sum varige driftsmidler

25 611 335

25 611 335

Sum anleggsmidler

25 611 335

25 611 335

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

Konsernfordringer

8

279 457

50 527

200 419

Sum fordringer

279 457

250 946

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

176 546

299 242

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

176 546

299 242

Sum omløpsmidler

456 003

550 188

SUM EIENDELER

26 067 338

26 161 523

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3, 7

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

7

24 644 721

24 620 248

Sum opptjent egenkapital

24 644 721

24 620 248

Sum egenkapital

24 744 721

24 720 248

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

5

355 497

355 497



Sum avsetninger for forpliktelser		355 497	355 497
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		355 497	355 497
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 789	68 232
Betalbar skatt	2	6 903	
Kortsiktig konserngjeld	8	900 277	983 656
Annen kortsiktig gjeld		55 151	33 890
Sum kortsiktig gjeld		967 120	1 085 778
Sum gjeld		1 322 617	1 441 275
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 067 338	26 161 523



Organisasjonsnr: 915 611 087
FOSSVEIEN 15 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Sandvoldgruppen AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap

Fossveien 15 AS

2020



Resultatregnskap

Fossveien 15 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		1 469 090	1 470 840
Sum driftsinntekter		1 469 090	1 470 840
Lønnskostnad		5 326	0
Annen driftskostnad	2	391 945	744 943
Sum driftskostnader		397 271	744 943
Driftsresultat		1 071 819	725 897
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		411	669
Rentekostnad til foretak i samme konsern		140 577	910
Resultat av finansposter		-140 165	-241
Ordinært resultat før skattekostnad		931 653	725 656
Skattekostnad på ordinært resultat	5	204 964	159 644
Årsresultat		726 689	566 012
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		702 216	566 012
Avsatt til annen egenkapital	7	24 473	0
Sum overføringer		726 689	566 012



BALANSE

FOSSVEIEN 15 AS

EIENDELER	Note	2020	2019
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	25 611 335	25 611 335
Sum varige driftsmidler		25 611 335	25 611 335
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		0	50 527
Konsernfordringer	8	279 457	200 419
Sum fordringer		279 457	250 946
Bankinnskudd, kontanter o.l.		176 546	299 242
Sum omløpsmidler		456 003	550 188
Sum eiendeler		26 067 338	26 161 523

FOSSVEIEN 15 AS

SIDE 2



BALANSE

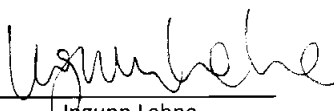
FOSSVEIEN 15 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	7	24 644 721	24 620 248
Sum opptjent egenkapital		24 644 721	24 620 248
Sum egenkapital		24 744 721	24 720 248
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	5	355 497	355 497
Sum avsetning for forpliktelser		355 497	355 497
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		4 789	68 232
Betalbar skatt	2	6 903	0
Konserngjeld	8	900 277	983 656
Annen kortsiktig gjeld		55 151	33 890
Sum kortsiktig gjeld		967 120	1 085 778
Sum gjeld		1 322 617	1 441 275
Sum egenkapital og gjeld		26 067 338	26 161 523

Oslo, 09.04.2021
Styret i Fossveien 15 AS



Filip Lorentzen
styreleder/daglig leder



Ingunn Lehne
styremedlem



Fossveien 15 AS

Noter til regnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Det er ingen ansatte i selskapet. Det har ikke blitt utbetalt styrehonorar i 2019 og 2020.

Det er ikke ytet lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer eller aksjeiere.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning iht. lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er kostnadsført ordinært revisjonshonorar på kr 17.00 inkl mva i 2020.

Revisjonsbistand er kostnadsført med kr 13.000 inkl mva i 2020.

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12.20.

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

Fossveien 15 AS hadde en aksjonær pr 31.12.20.

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Kvartal AS	100	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	-	-	100 %

Note 4 Varige driftsmidler

	Bygning	Sum
Anskaffelseskost 01.01.20	25 611 335	25 611 335
Avgang	-	-
Anskaffelseskost 31.12.20	25 611 335	25 611 335
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	-	-
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.20	-	-
Bokført verdi pr. 31.12.20	25 611 335	25 611 335

Note 5 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:

	2020	2019
Betalbar skatt	6 903	-
Endring i utsatt skatt	-	-
Skatt på avgitt konsernbidrag	198 061	159 644
Skattekostnad ordinært resultat	204 964	159 644

Betalbar skatt i balansen fremkommer som følger:

	2020	2019
Betalbar skatt i skattekostnaden	6 903	-
Betalbar skatt i balansen	6 903	-



Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til framføring:

	2020		2019	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	-	355 497	-	355 497
Sum	-	355 497	-	355 497
Netto utsatt fordel/forpl. i balansen		355 497		355 497

Note 6 Pantstillelser

Eiendommen i Fossveien 15 AS er stilt som sikkerhet for konsernets gjeld til kredittinstitusjoner. Bokført verdi av pantsatt eiendom utgjør kr 25.611.335.

Note 7 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.20	100 000	24 620 248	24 720 248
Avgitt konsernbidrag		-702 216	-702 216
Årets resultat		726 689	726 689
Egenkapital 31.12.20	100 000	24 644 721	24 744 721

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Andre kortsiktige fordringer		Annen kortsiktig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	279 457	200 419	900 277	983 656
Sum	279 457	200 419	900 277	983 656



berge lundal

Til generalforsamlingen i Fossveien 15 AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Fossveien 15 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

berge & lundal revisjonsselskap as

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen
Rosenkrantz' gate 20, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064

side 1 av 2



Uavhengig revisors beretning for 2020
Fossveien 15 AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til revisorforeningen.no/revisjonsberetninger.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 9. april 2021
berge & lundal revisjonsselskap as

elektronisk signert

Christian Jensen
Statsautorisert revisor



Elektronisk signatur

Signert av

JENSEN, CHRISTIAN



Dato og tid

04.05.2021 11.02.39

Signaturmetode

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.