



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 331 349
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BLANDALEN
Forretningsadresse: Malmbyggen
Vestre gate 2
4836 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigbjørn Oseassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		844 800	835 200
Sum inntekter		844 800	835 200
Kostnader			
Lønnskostnad	1	24 679	25 102
Annen driftskostnad	2,3,4	803 730	1 119 855
Sum kostnader		828 410	1 144 957
Driftsresultat		16 390	-309 757
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 621	7 645
Sum finansinntekter		6 621	7 645
Netto finans		-6 621	-7 645
Ordinært resultat før skattekostnad		23 012	-302 112
Ordinært resultat etter skattekostnad		23 012	-302 112
Årsresultat		23 011	-302 112
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		23 011	-302 112
Sum overføringer og disponeringer		23 011	-302 112



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 410	5 006
Andre fordringer		163 899	146 383
Sum fordringer		170 309	151 389
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		175 494	543 498
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		175 494	543 498
Sum omløpsmidler		345 803	694 887
SUM EIENDELER		345 803	694 887
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	94 737	71 726
Sum opptjent egenkapital		94 737	71 726
Sum egenkapital		94 737	71 726
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Andre avsetninger for forpliktelser		143 536	300 000
Sum avsetninger for forpliktelser		143 536	300 000
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		143 536	300 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		105 314	320 145
Annen kortsiktig gjeld		2 217	3 016
Sum kortsiktig gjeld		107 530	323 161
Sum gjeld		251 066	623 161
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		345 803	694 887



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 350548

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 331 349
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BLANDALEN
Forretningsadresse: Malmbryggen
Vestre gate 2
4836 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigbjørn Oseassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.04.2024



Organisasjonsnr: 995 331 349
SAMEIET BLANDALEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		844 800	835 200
Sum inntekter		844 800	835 200
Kostnader			
Lønnskostnad	1	24 679	25 102
Annen driftskostnad	2, 3, 4	803 730	1 119 855
Sum kostnader		828 410	1 144 957
Driftsresultat		16 390	-309 757
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 621	7 645
Sum finansinntekter		6 621	7 645
Netto finans		-6 621	-7 645
Ordinært resultat før skattekostnad		23 012	-302 112
Ordinært resultat etter skattekostnad		23 012	-302 112
Årsresultat		23 011	-302 112
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		23 011	-302 112
Sum overføringer og disponeringer		23 011	-302 112



Organisasjonsnr: 995 331 349
SAMEIET BLANDALEN

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Kundefordringer		6 410	5 006
Andre fordringer		163 899	146 383
Sum fordringer		170 309	151 389

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		175 494	543 498
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		175 494	543 498

Sum omløpsmidler		345 803	694 887
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		345 803	694 887
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	94 737	71 726
Sum opptjent egenkapital		94 737	71 726

Sum egenkapital		94 737	71 726
-----------------	--	--------	--------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Andre avsetninger for forpliktelse		143 536	300 000
Sum avsetninger for forpliktelse		143 536	300 000
Annen langsiktig gjeld			

Sum langsiktig gjeld		143 536	300 000
----------------------	--	---------	---------

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld	105 314	320 145
Annen kortsiktig gjeld	2 217	3 016
Sum kortsiktig gjeld	107 530	323 161
Sum gjeld	251 066	623 161
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	345 803	694 887



Organisasjonsnr: 995 331 349
SAMEIET BLANDALEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023
Inntekter				
Inntekter fellesutgifter		844 800	787 200	844 800
Andre innbetalinger		0	48 000	0
Sum inntekter		844 800	835 200	844 800
Driftskostnader				
Lønnskostnader	1	24 679	25 102	25 102
Revisjonshonorar	2	8 875	8 250	8 900
Årskontigent boligbyggelag		9 600	9 600	9 600
Forretningsførerhonorar bbl		71 436	67 074	71 435
Tv og internett utgifter		247 648	236 693	251 413
Forsikring		83 055	71 600	83 056
Vaktmestertjenester abbl		0	0	2 500
Vedlikehold	3	343 242	679 581	298 000
Refusjon strøm		-1 517	1 516	0
Andre driftskostnader	4	41 391	45 541	95 394
Sum driftskostnader		828 410	1 144 957	845 400
Driftsresultat		16 390	-309 757	-600
Finansinntekt- og kostnad				
Renteinntekter		6 621	7 645	600
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-6 621	-7 645	-600
Årsresultat		23 011	-302 112	0
Overført opptjent egenkapital		23 011	-302 112	0
Sum disponert		23 011	-302 112	0



Balanse

	Note	Balanse 31.12.23	Balanse 31.12.22
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		6 410	5 006
Andre fordringer		163 899	146 383
Innestående på driftskonto		175 494	543 498
Sum omløpsmidler		345 803	694 887
SUM EIENDELER		345 803	694 887



Balanse

	Note	Balanse 31.12.23	Balanse 31.12.22
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Oppjent egenkapital	5	94 737	71 726
Sum egenkapital		94 737	71 726
Gjeld			
Avsetning forpliktelser vedlikehold		143 536	300 000
Sum forpliktelser		143 536	300 000
Langsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	1 500
Leverandørgjeld		105 314	320 145
Annen kortsiktig gjeld		2 217	1 516
Sum kortsiktig gjeld		107 530	323 161
Sum gjeld		251 066	623 161
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		345 803	694 887

Sameiet Blandalen

Arendal, 20.02.24

Åse Bjørndal
Styreleder

Liudmila Pechinkina
Styremedlem

Tore Bjørn Aanonsen
Styremedlem

146 Sameiet Blandalen



Noter Sameiet Blandalen

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Sameiets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, samt god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen for fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet dette året er satt opp under denne forutsetningen.

Det ligger ett vedlikeholdsbehov og dette bør sjekkes nærmere ved kjøp av leilighet

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter. På denne siden presenteres sameiets tilhørende noter.

Note 1 - Lønnskostnader

	2023	2022
5300 Styrehonorar	19 000	22 000
5302 Gavekort utbetalt som styrehonorar	3 000	0
5400 Arbeidsgiveravgift	2 679	3 102
Sum	24 679	25 102

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 2 - Revisjonshonorar

	2023	2022
6700 Revisjon	8 875	8 250
Sum	8 875	8 250

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Vedlikehold

	2023	2022
6601 Vedlikehold Bygg	231 277	55 791
6602 Vedlikehold Elektro	0	449 715
6604 Vedlikehold Utvendig	263 085	124 075
6611 Per. vedlikehold Bygg	5 344	0
6635 Vedlikeholdsavsetning	-156 464	50 000
Sum	343 242	679 581

Sameierne er forpliktet til dekke løpende vedlikehold ved ekstra innbetaling når vedlikeholds behovet er tilstede. Det er pr 31.12.23 satt av kr 143 536,- til fremtidig vedlikehold. Det ble i 2023 satt av 50 000,- til vedlikehold og tatt 206 464,- av fondet til vedlikehold av tak.



Noter Sameiet Blandalen

Note 4 - Andre driftskostnader

	2023	2022
6619 Andre driftskostnader	500	648
6620 Snørydding	37 006	40 875
7720 Årsmøte	700	941
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsg	3 186	3 077
Sum	41 391	45 541

Note 5 - Opptjent egenkapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Annen egenkapital 01.01	71 726	373 838
Årets resultat	23 011	-302 112
Sum egenkapital 31.12	94 737	71 726



Resultat og balanse med noter for Sameiet Blandalen.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Blandalen

Styreleder	Åse Bjørndal (sign.)	22.02.2024
Styremedlem	Tore Bjørn Aanonsen (sign.)	22.02.2024
Styremedlem	Liudmila Pechinkina (sign.)	22.02.2024



Til årsmøtet i Sameiet Blandalen

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Blandalen som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan

PricewaterhouseCoopers AS, Kystveien 14, NO-4841 Arendal

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Arendal, 20. februar 2024
PricewaterhouseCoopers AS

Lars Ole Lindal
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Lindal, Lars Ole	BANKID	2024-02-26 13:58

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.