



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 964 047
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SMØRBLOMSTENGA SAMEIE
Forretningsadresse: Malmbyggen
Vestre gate 2
4836 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|-------|----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 604 725 | 549 600 |
| Sum inntekter | | 604 725 | 549 600 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 37 653 | 37 230 |
| Annen driftskostnad | 2,3,4 | 384 596 | 635 296 |
| Sum kostnader | | 422 249 | 672 525 |
| Driftsresultat | | 182 476 | -122 925 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 3 687 | 322 |
| Sum finansinntekter | | 3 687 | 322 |
| Netto finans | | -3 687 | -322 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 186 163 | -122 604 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 186 163 | -122 604 |
| Årsresultat | | 186 163 | -122 604 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 186 163 | -122 604 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 186 163 | -122 604 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 1 866 | 3 694 |
| Andre fordringer | | 145 739 | 127 529 |
| Sum fordringer | | 147 605 | 131 223 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 306 438 | 176 196 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 306 438 | 176 196 |
| Sum omløpsmidler | | 454 043 | 307 420 |
| SUM EIENDELER | | 454 043 | 307 420 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 363 442 | 177 279 |
| Sum opptjent egenkapital | | 363 442 | 177 279 |
| Sum egenkapital | | 363 442 | 177 279 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 62 997 | 52 076 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 27 604 | 78 065 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 90 601 | 130 141 |
| | | | |
| Sum gjeld | | 90 601 | 130 141 |
| | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 454 043 | 307 420 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 479326

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 964 047
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SMØRBLOMSTENGA SAMEIE
Forretningsadresse: Malmbryggen
Vestre gate 2
4836 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Organisasjonsnr: 997 964 047
SMØRBLOMSTENGA SAMEIE

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|---------|----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 604 725 | 549 600 |
| Sum inntekter | | 604 725 | 549 600 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 37 653 | 37 230 |
| Annen driftskostnad | 2, 3, 4 | 384 596 | 635 296 |
| Sum kostnader | | 422 249 | 672 525 |
| Driftsresultat | | 182 476 | -122 925 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 3 687 | 322 |
| Sum finansinntekter | | 3 687 | 322 |
| Netto finans | | -3 687 | -322 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 186 163 | -122 604 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 186 163 | -122 604 |
| Årsresultat | | 186 163 | -122 604 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 186 163 | -122 604 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 186 163 | -122 604 |



Organisasjonsnr: 997 964 047
SMØRBLOMSTENGA SAMEIE

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|---------|---------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 1 866 | 3 694 |
| Andre fordringer | | 145 739 | 127 529 |
| Sum fordringer | | 147 605 | 131 223 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 306 438 | 176 196 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 306 438 | 176 196 |
| Sum omløpsmidler | | 454 043 | 307 420 |
| SUM EIENDELER | | 454 043 | 307 420 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 363 442 | 177 279 |
| Sum opptjent egenkapital | | 363 442 | 177 279 |
| Sum egenkapital | | 363 442 | 177 279 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 62 997 | 52 076 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 27 604 | 78 065 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 90 601 | 130 141 |
| Sum gjeld | | 90 601 | 130 141 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 454 043 | 307 420 |



Organisasjonsnr: 997 964 047
SMØRBLOMSTENGA SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2022

| | Note | Regnskap 2022 | Regnskap 2021 | Budsjett 2022 |
|--|------|------------------|------------------|------------------|
| Inntekter | | | | |
| Inntekter fellesutgifter | | 374 400 | 405 600 | 374 400 |
| Innbetalt tv og internett | | 157 248 | 144 000 | 153 504 |
| Andre innbetalinger | | 73 077 | 0 | 0 |
| Sum inntekter | | 604 725 | 549 600 | 527 904 |
| Driftskostnader | | | | |
| Lønnskostnader | 1 | 37 653 | 37 230 | 37 230 |
| Revisjonshonorar | 2 | 7 500 | 7 300 | 7 600 |
| Årskontigent boligbyggelag | | 7 200 | 7 200 | 7 200 |
| Forretningsførerhonorar bbl | | 60 132 | 58 665 | 60 133 |
| Tv og internett utgifter | | 157 072 | 146 154 | 153 504 |
| Forsikring | | 52 045 | 47 665 | 52 048 |
| Vedlikehold | 3 | 54 790 | 296 117 | 154 000 |
| Elektrisk energi | | 16 230 | 19 716 | 25 000 |
| Andre driftskostnader | 4 | 29 627 | 52 479 | 41 189 |
| Sum driftskostnader | | 422 249 | 672 525 | 537 904 |
| Driftsresultat | | 182 476 | -122 925 | -10 000 |
| Finansinntekt- og kostnad | | | | |
| Renteinntekter | | 3 687 | 322 | 0 |
| Resultat av finansinntekt- og kostnad | | -3 687 | -322 | 0 |
| Årsresultat | | 186 163 | -122 604 | -10 000 |
| Overført opptjent egenkapital | | 186 163 | -122 604 | 0 |
| Sum disponert | | 186 163 | -122 604 | 0 |



Balanse

| | Note | Balanse 31.12.22 | Balanse 31.12.21 |
|----------------------------|------|---------------------|---------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Restanser felleskostnader | | 1 866 | 3 694 |
| Andre fordringer | | 145 739 | 127 529 |
| Innestående på driftskonto | | 306 438 | 176 196 |
| Sum omløpsmidler | | 454 043 | 307 420 |
| SUM EIENDELER | | 454 043 | 307 420 |

155 Smørblomstenga sameie



Balanse

| | Note | Balanse 31.12.22 | Balanse 31.12.21 |
|---------------------------------|------|---------------------|---------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | 5 | 363 442 | 177 279 |
| Sum egenkapital | | 363 442 | 177 279 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Forskuddsbetalt felleskostnader | | 115 | 3 669 |
| Leverandørgjeld | | 62 997 | 52 076 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 27 489 | 74 396 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 90 601 | 130 141 |
| Sum gjeld | | 90 601 | 130 141 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 454 043 | 307 420 |

Smørblomstenga sameie

Arendal, 26.03.2023

Thomas Johansen
Styreleder

Bente Birkeland
Styremedlem

Lene Heggelund
Styremedlem



Noter Smørblomstenga sameie

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Sameiets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, samt god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen for fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet dette året er satt opp under denne forutsetningen.

Det ligger ett vedlikeholdsbehov og dette bør sjekkes nærmere ved kjøp av leilighet

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter.

På denne siden presenteres sameiets tilhørende noter.

Note 1 - Lønnskostnader

| | 2022 | 2021 |
|-------------------------|---------------|---------------|
| 5210 Fri telefon | 0 | 3 000 |
| 5300 Styrehonorar | 33 000 | 30 000 |
| 5400 Arbeidsgiveravgift | 4 653 | 4 230 |
| Sum | 37 653 | 37 230 |

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Revisjonshonorar

| | 2022 | 2021 |
|---------------|--------------|--------------|
| 6700 Revisjon | 7 500 | 7 300 |
| Sum | 7 500 | 7 300 |

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Vedlikehold

| | 2022 | 2021 |
|---------------------------|---------------|----------------|
| 6601 Vedlikehold Bygg | 41 912 | 245 424 |
| 6602 Vedlikehold Elektro | 0 | 46 693 |
| 6603 Vedlikehold Rør | 2 645 | 0 |
| 6604 Vedlikehold Utvendig | 10 233 | 0 |
| 6650 Lovpålagt HMS | 0 | 4 000 |
| Sum | 54 790 | 296 117 |

Sameierne er forpliktet til dekke løpende vedlikehold ved ekstra innbetaling når vedlikeholds behovet er tilstede. Det er ikke foretatt noen avsetning i regnskapet for jevnlig maling eller for mindre forefallende arbeid.



Noter Smørblomstenga sameie

Note 4 - Andre driftskostnader

| | 2022 | 2021 |
|-------------------------------------|---------------|---------------|
| 6619 Andre driftskostnader | 234 | 300 |
| 6620 Snørydding | 25 281 | 45 500 |
| 7710 Kostnader vedr. styrearbeid | 1 210 | 2 612 |
| 7770 Bank- og kortgebyr, betalingsg | 2 902 | 4 067 |
| Sum | 29 627 | 52 479 |

Note 5 - Opptjent egenkapital

| | Regnskap 2022 | Regnskap 2021 |
|------------------------------|------------------|------------------|
| Annen egenkapital 01.01 | 177 279 | 299 882 |
| Årets resultat | 186 163 | -122 604 |
| Sum egenkapital 31.12 | 363 442 | 177 279 |



Resultat og balanse med noter for Smørblomstenga sameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Smørblomstenga sameie

| | | |
|-------------|-------------------------|------------|
| Styreleder | Thomas Johansen (sign.) | 29.03.2023 |
| Styremedlem | Lene Heggelund (sign.) | 29.03.2023 |
| Styremedlem | Bente Birkeland (sign.) | 29.03.2023 |



Til generalforsamlingen i Smørblomstenga sameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Smørblomstenga sameie som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

PricewaterhouseCoopers AS, Kystveien 14, NO-4841 Arendal
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Arendal, 29. mars 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Lars Ole Lindal
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

| Name | Method | Date |
|------------------|---------------|------------------|
| Lindal, Lars Ole | BANKID | 2023-04-11 10:40 |

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.