



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 015 140  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LURAMYRVEIEN 75-79 AS  
Forretningsadresse: Ljosheimvegen 14  
4051 SOLA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mariann Sveinsvoll  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		7 409 221	7 696 848
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 409 221</b>	<b>7 696 848</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		7 192	
Avskrivning på driftsmidler	5	2 566 903	2 566 903
Annen driftskostnad		1 682 711	1 449 108
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 256 806</b>	<b>4 016 011</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 152 414</b>	<b>3 680 837</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 436 767	1 735 364
Annen renteinntekt		70 896	4 937
Annen finansinntekt		8 028	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 515 691</b>	<b>1 740 301</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		50 877	61 294
Annen rentekostnad		1 871 301	2 493 623
Annen finanskostnad			288
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 922 178</b>	<b>2 555 205</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-406 487</b>	<b>-814 904</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 745 928</b>	<b>2 865 933</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	9	604 104	630 505
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 141 824</b>	<b>2 235 428</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 141 824</b>	<b>2 235 428</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 141 824</b>	<b>2 235 428</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 141 824</b>	<b>2 235 428</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	4	3 273 994	3 314 264
Overført til/fra annen egenkapital	4	-1 132 170	-1 078 836
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 141 824</b>	<b>2 235 428</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	5, 10	8 806 044	8 806 044
Bygninger og annen fast eiendom	5, 10	52 621 855	53 506 782
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>61 427 899</b>	<b>62 312 826</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6, 8	103 467 441	103 030 674
Andre langsiktige fordringer	6	418 050	496 250
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>103 885 491</b>	<b>103 526 924</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>165 313 390</b>	<b>165 839 750</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	10	1 075 154	1 399 968
Andre kortsiktige fordringer		356 351	282 487
Mottatt konsernbidrag	8	3 273 992	3 314 264
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 705 497</b>	<b>4 996 719</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		410 748	2 154 165
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>410 748</b>	<b>2 154 165</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 116 246</b>	<b>7 150 883</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>170 429 636</b>	<b>172 990 634</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	828 842	828 842
Overkurs	4	49 988 164	49 988 164
Annen innskutt egenkapital	4	27 173 429	23 899 437
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>77 990 435</b>	<b>74 716 443</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	561 969	1 694 139
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>561 969</b>	<b>1 694 139</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>78 552 404</b>	<b>76 410 582</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	9	1 162 374	1 481 704
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 162 374</b>	<b>1 481 704</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	81 180 000	85 140 000
Gjeld til foretak i samme konsern	8	3 689 992	3 639 115
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>84 869 992</b>	<b>88 779 115</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>86 032 366</b>	<b>90 260 819</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		868 422	442 139
Skyldig offentlige avgifter			73 955
Skyldig konsernbidrag	8	4 197 428	4 249 056
Annen kortsiktig gjeld		779 017	1 554 083
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 844 866</b>	<b>6 319 233</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>91 877 232</b>	<b>96 580 052</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>170 429 636</b>	<b>172 990 634</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 563956

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 015 140  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LURAMYRVEIEN 75-79 AS  
Forretningsadresse: Ljosheimvegen 14  
4051 SOLA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mariann Sveinsvoll  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022



Organisasjonsnr: 991 015 140  
LURAMYRVEIEN 75-79 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		7 409 221	7 696 848
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 409 221</b>	<b>7 696 848</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		7 192	
Avskrivning på driftsmidler 5		2 566 903	2 566 903
Annen driftskostnad		1 682 711	1 449 108
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 256 806</b>	<b>4 016 011</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 152 414</b>	<b>3 680 837</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 436 767	1 735 364
Annen renteinntekt		70 896	4 937
Annen finansinntekt		8 028	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 515 691</b>	<b>1 740 301</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		50 877	61 294
Annen rentekostnad		1 871 301	2 493 623
Annen finanskostnad			288
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 922 178</b>	<b>2 555 205</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-406 487</b>	<b>-814 904</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 745 928</b>	<b>2 865 933</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	9	604 104	630 505
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 141 824</b>	<b>2 235 428</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 141 824</b>	<b>2 235 428</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 141 824</b>	<b>2 235 428</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 141 824</b>	<b>2 235 428</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	4	3 273 994	3 314 264
Overført til/fra annen egenkapital	4	-1 132 170	-1 078 836
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 141 824</b>	<b>2 235 428</b>





Organisasjonsnr: 991 015 140  
LURAMYRVEIEN 75-79 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter	5, 10	8 806 044	8 806 044
Bygninger og annen fast eiendom	5, 10	52 621 855	53 506 782
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>61 427 899</b>	<b>62 312 826</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	6, 8	103 467 441	103 030 674
Andre langsiktige fordringer	6	418 050	496 250
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>103 885 491</b>	<b>103 526 924</b>

**Sum anleggsmidler** **165 313 390** **165 839 750**

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	10	1 075 154	1 399 968
Andre kortsiktige fordringer		356 351	282 487
Mottatt konsernbidrag	8	3 273 992	3 314 264
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 705 497</b>	<b>4 996 719</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		410 748	2 154 165
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>410 748</b>	<b>2 154 165</b>

**Sum omløpsmidler** **5 116 246** **7 150 883**

**SUM EIENDELER** **170 429 636** **172 990 634**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 4	828 842	828 842
Overkurs	4	49 988 164	49 988 164



Annen innskutt egenkapital	4	27 173 429	23 899 437
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>77 990 435</b>	<b>74 716 443</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	561 969	1 694 139
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>561 969</b>	<b>1 694 139</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>78 552 404</b>	<b>76 410 582</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	9	1 162 374	1 481 704
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>1 162 374</b>	<b>1 481 704</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	81 180 000	85 140 000
Gjeld til foretak i samme konsern	8	3 689 992	3 639 115
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>84 869 992</b>	<b>88 779 115</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>86 032 366</b>	<b>90 260 819</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		868 422	442 139
Skyldig offentlige avgifter			73 955
Skyldig konsernbidrag	8	4 197 428	4 249 056
Annen kortsiktig gjeld		779 017	1 554 083
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 844 866</b>	<b>6 319 233</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>91 877 232</b>	<b>96 580 052</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>170 429 636</b>	<b>172 990 634</b>



Organisasjonsnr: 991 015 140  
LURAMYRVEIEN 75-79 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Deloitte.

Deloitte AS  
Strandsvingen 14 A  
NO-4032 Stavanger  
Norway

Tel: +47 51 81 56 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Luramyrveien 75-79 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert Luramyrveien 75-79 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnr: DCNX0-J64G5-EPLCO-4IIL0-SDUNH-25HM3



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Luramyrveien 75-79 AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Stavanger, 31. mai 2022  
Deloitte AS

**Bård Frøyland**  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: DCNX0-J646S-EPLCO-4IIL0-SDUNH-25HM3



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Bård Frøyland

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-3047031

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-05-31 17:12:48 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DCNX0-J646S-EPLCO-4HLO-SDUNH-25HM3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# Årsregnskap 2021

## Luramyrvеien 75-79 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet  
Revisors beretning

Org.nr.: 991 015 140



**Resultatregnskap**  
**Luramyrveien 75-79 AS**

Note	Driftsinntekter og driftskostnader	2021	2020
	Leieinntekt	7 409 221	7 696 848
	<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>7 409 221</b>	<b>7 696 848</b>
	Varekostnad	7 192	0
5	Avskrivning på driftsmidler	2 566 903	2 566 903
	Annen driftskostnad	1 682 711	1 449 108
	<b>Sum driftskostnader</b>	<b>4 256 806</b>	<b>4 016 011</b>
	<b>Driftsresultat</b>	<b>3 152 414</b>	<b>3 680 837</b>
	<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>		
	Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1 436 767	1 735 364
	Annen renteinntekt	70 896	4 937
	Annen finansinntekt	8 028	0
	Rentekostnad til foretak i samme konsern	50 877	61 294
	Annen rentekostnad	1 871 301	2 493 623
	Annen finanskostnad	0	288
	<b>Resultat av finansposter</b>	<b>-406 487</b>	<b>-814 904</b>
	<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	<b>2 745 928</b>	<b>2 865 933</b>
9	Skattekostnad på ordinært resultat	604 104	630 505
	<b>Årsresultat</b>	<b>2 141 824</b>	<b>2 235 428</b>
	<b>Overføringer</b>		
4	Avsatt konsernbidrag	3 273 994	3 314 264
4	Overført til/fra annen egenkapital	-1 132 170	-1 078 836
	<b>Sum overføringer</b>	<b>2 141 824</b>	<b>2 235 428</b>



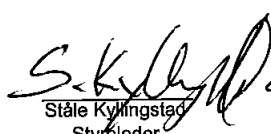
Balanse pr. 31. desember  
Luramyrveien 75-79 AS

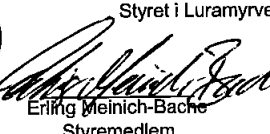
Note	Eiendeler	2021	2020
	<b>Anleggsmidler</b>		
	<b>Varige driftsmidler</b>		
5, 10	Tomter	8 806 044	8 806 044
5, 10	Bygninger og annen fast eiendom	52 621 855	53 506 782
	<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>61 427 899</b>	<b>62 312 826</b>
	<b>Finansielle driftsmidler</b>		
6, 8	Lån til foretak i samme konsern	103 467 441	103 030 674
6	Andre langsiktige fordringer	418 050	496 250
	<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<b>103 885 491</b>	<b>103 526 924</b>
	<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>165 313 390</b>	<b>165 839 750</b>
	<b>Omløpsmidler</b>		
	<b>Fordringer</b>		
10	Kundefordringer	1 075 154	1 399 968
	Andre kortsiktige fordringer	356 351	282 487
8	Mottatt konsernbidrag	3 273 992	3 314 264
	<b>Sum fordringer</b>	<b>4 705 497</b>	<b>4 996 719</b>
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	410 748	2 154 165
	<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>5 116 246</b>	<b>7 150 883</b>
	<b>Sum eiendeler</b>	<b>170 429 636</b>	<b>172 990 634</b>


Balanse pr. 31. desember  
Luramyrveien 75-79 AS

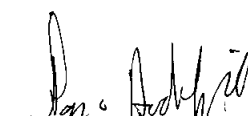
Note	Egenkapital og gjeld	2021	2020
	<b>Egenkapital</b>		
	<b>Innskutt egenkapital</b>		
3, 4	Aksjekapital	828 842	828 842
4	Overkurs	49 988 164	49 988 164
4	Annen innskutt egenkapital	27 173 429	23 899 437
	<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>77 990 435</b>	<b>74 716 443</b>
	<b>Opptjent egenkapital</b>		
4	Annen egenkapital	561 969	1 694 139
	<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>561 969</b>	<b>1 694 139</b>
	<b>Sum egenkapital</b>	<b>78 552 404</b>	<b>76 410 582</b>
	<b>Gjeld</b>		
	<b>Avsetning for forpliktelser</b>		
9	Utsatt skatt	1 162 374	1 481 704
	<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>	<b>1 162 374</b>	<b>1 481 704</b>
	<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
7	Gjeld til kredittinstitusjoner	81 180 000	85 140 000
8	Gjeld til foretak i samme konsern	3 689 992	3 639 115
	<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>84 869 992</b>	<b>88 779 115</b>
	<b>Kortsiktig gjeld</b>		
	Leverandørgjeld	868 422	442 139
	Skyldig offentlige avgifter	0	73 955
8	Skyldig konsernbidrag	4 197 428	4 249 056
	Annen kortsiktig gjeld	779 017	1 554 083
	<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>5 844 866</b>	<b>6 319 233</b>
	<b>Sum gjeld</b>	<b>91 877 232</b>	<b>96 580 052</b>
	<b>Sum egenkapital og gjeld</b>	<b>170 429 636</b>	<b>172 990 634</b>

Stavanger, 31.05.2022  
Styret i Luramyrveien 75-79 AS

  
Ståle Kyllingstad  
Styreleder

  
Erling Meinich-Bache  
Styremedlem

  
Marianne Sveinsvoll  
Styremedlem

  
Age Oisen Hodnefjell  
Daglig leder



## Luramyrveien 75-79 AS

### Noter til regnskapet 2021

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

#### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



## Luramyrveien 75-79 AS

### Noter til regnskapet 2021

#### Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Luramyrveien 75-79 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

#### Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Luramyrveien 75-79 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	828 842	1,0	828 842
<b>Sum</b>	<b>828 842</b>		<b>828 842</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
IKM Eiendom AS	828 842	100,0	100,0

Konsernregnskapet blir utarbeidet av IKM Invest AS da dette er morselskapet i konsernet. Konsernregnskapet fåes utlevert i IKM Invest AS sine lokaler i Ljosheimveien 14 i Sola kommune.

#### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
<b>Pr 01.01.2021</b>	<b>828 842</b>	<b>49 988 164</b>	<b>23 899 437</b>	<b>1 694 139</b>	<b>76 410 582</b>
Årets resultat				2 141 824	2 141 824
Konsernbidrag mottatt			3 273 992		3 273 992
Konsernbidrag avgitt				-3 273 992	-3 273 992
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>828 842</b>	<b>49 988 164</b>	<b>27 173 429</b>	<b>561 970</b>	<b>78 552 406</b>



## Luramyrveien 75-79 AS

### Noter til regnskapet 2021

#### Note 5 Anleggsmidler

	Bygn. og annen fast eiendom	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	79 593 741	8 806 044	88 399 785
Tilgang kjøpte driftsmidler	1 681 976		1 681 976
<b>Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>81 275 717</b>	<b>8 806 044</b>	<b>90 081 761</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	28 653 863		28 653 863
<b>Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>52 621 854</b>	<b>8 806 044</b>	<b>61 427 899</b>
Årets ordinære avskrivninger	2 566 903		2 566 903
Økonomisk levetid	20-50 år		
Avskrivningsplan	Lineær		

#### Note 6 Fordringer med forfall senere enn ett år

Av selskapets fordringer forfaller kr. 103 885 491 senere enn 1 år etter balansedagen.

	2021	2020
<b>Fordringer med forfall senere enn ett år</b>		
Andre langsiktige fordringer	418 050	496 250
Lån til foretak i samme konsern	103 467 441	103 030 674
<b>Sum</b>	<b>103 885 491</b>	<b>103 526 924</b>

#### Note 7 Annen langsiktig gjeld

Av selskapets langsiktige gjeld forfaller kr 81 180 000 senere enn 5 år etter balansedagen.

	2021	2020
<b>Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	81 180 000	85 140 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>81 180 000</b>	<b>85 140 000</b>

#### Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Annen langsiktig gjeld		Mottatt konsernbidrag	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	3 689 992	3 639 115	3 273 992	3 314 264
<b>Sum</b>	<b>3 689 992</b>	<b>3 639 115</b>	<b>3 273 992</b>	<b>3 314 264</b>

	Andre langsiktige fordringer		Skyldig konsernbidrag	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	103 467 441	103 030 674	4 197 428	4 249 056
<b>Sum</b>	<b>103 467 441</b>	<b>103 030 674</b>	<b>4 197 428</b>	<b>4 249 056</b>



## Luramyrvæien 75-79 AS

### Noter til regnskapet 2021

#### Note 9 Skatt

	2021	2020
<b>Årets skattekostnad</b>		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	923 434	934 792
Endring i utsatt skatt	-319 330	-304 287
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>604 104</b>	<b>630 505</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 745 928	2 865 933
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 451 497	1 383 123
Avgitt konsernbidrag	-4 197 425	-4 249 056
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	923 434	934 792
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-923 434	-934 792
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	5 269 705	6 119 579	849 874
Fordringer	-407 677	-407 677	0
Gevinst- og tapskonto	421 492	526 865	105 373
Andre forskjeller	0	496 250	496 250
<b>Sum</b>	<b>5 283 520</b>	<b>6 735 017</b>	<b>1 451 497</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>5 283 520</b>	<b>6 735 017</b>	<b>1 451 497</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>1 162 374</b>	<b>1 481 704</b>	<b>319 329</b>

#### Note 10 Pantestillelser og garantier m.v.

Selskapene i konsernet er solidarisk ansvarlig for totalt bevilgningsbeløp på kr 420 626 523 for finansiering av eiendomsinvesteringer.

Følgende eiendeler er stilt som sikkerhet for konsernets lånefinansieringsramme oppad begrenset til kr. 420 626 523:

	Sikkerhet	Bokført verdi
Fast eiendom	650 000 000	61 427 899
Factoring	55 000 000	1 066 630
<b>Totalt</b>	<b>705 000 000</b>	<b>62 494 529</b>



**Luramyrvеien 75-79 AS**

**Noter til regnskapet 2021**

**Note 11 Hendelser etter balansedagen**

Selskapet og IKM Invest konsernet har i 2021 ikke vært vesentlig påvirket av koronapandemien.

I februar 2022 invaderte Russland Ukraina og startet en krig som fortsatt pågår. På tidspunktet for avleggelse av årsregnskapet har selskapet og IKM Invest konsernet ikke vært vesentlig påvirket av dette.