



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 287 256
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HORNE BRYGGE AS
Forretningsadresse: Strandgata 15/17
6900 FLORØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Nødseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 296	
Annen driftsinntekt		4 823 139	4 566 373
Sum inntekter		4 826 435	4 566 373
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	912 800	911 100
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		1 477 371	1 275 644
Sum kostnader		2 390 171	2 186 744
Driftsresultat		2 436 264	2 379 629
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 225	5 352
Sum finansinntekter		6 225	5 352
Annen rentekostnad		1 080 468	1 129 159
Sum finanskostnader		1 080 468	1 129 159
Netto finans		-1 074 243	-1 123 807
Ordinært resultat før skattekostnad		1 362 021	1 255 822
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 362 021	1 255 822
Årsresultat	4	1 362 021	1 255 822
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 362 021	1 255 822
Totalresultat		1 362 021	1 255 822
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		427 936	1 255 822
Avsatt til annen egenkapital		934 085	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		1 362 021	1 255 822



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	58 145 682	58 852 670
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 5	284 210	297 310
Sum varige driftsmidler		58 429 892	59 149 980
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum anleggsmidler		58 429 892	59 149 980
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5, 6	6 882	1 683 349
Andre kortsiktige fordringer	6	59 003	
Sum fordringer		65 885	1 683 349
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		797 019	888 949
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		797 019	888 949
Sum omløpsmidler		862 904	2 572 298
SUM EIENDELER		59 292 796	61 722 278
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	12 000 000	12 000 000
Overkurs	4		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		12 000 000	12 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	934 085	
Udekket tap	4		427 936
Sum opptjent egenkapital		934 085	-427 936
Sum egenkapital		12 934 085	11 572 064
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	35 883 472	37 769 034
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6	10 000 000	10 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		45 883 472	47 769 034
Sum langsiktig gjeld		45 883 472	47 769 034
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	343 235	245 094
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			185 092
Annen kortsiktig gjeld	6	132 003	1 950 994
Sum kortsiktig gjeld		475 239	2 381 180
Sum gjeld		46 358 711	50 150 214
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		59 292 796	61 722 278
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 654271

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 287 256
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HORNE BRYGGE AS
Forretningsadresse: Strandgata 15/17
6900 FLORØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Nødseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2022



Organisasjonsnr: 991 287 256
HORNE BRYGGE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 296	
Annen driftsinntekt		4 823 139	4 566 373
Sum inntekter		4 826 435	4 566 373
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	912 800	911 100
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		1 477 371	1 275 644
Sum kostnader		2 390 171	2 186 744
Driftsresultat		2 436 264	2 379 629
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 225	5 352
Sum finansinntekter		6 225	5 352
Annen rentekostnad		1 080 468	1 129 159
Sum finanskostnader		1 080 468	1 129 159
Netto finans		-1 074 243	-1 123 807
Ordinært resultat før skattekostnad		1 362 021	1 255 822
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 362 021	1 255 822
Årsresultat	4	1 362 021	1 255 822
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 362 021	1 255 822
Totalresultat		1 362 021	1 255 822
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		427 936	1 255 822
Avsatt til annen egenkapital		934 085	
Sum overføringer og disponeringer		1 362 021	1 255 822





Organisasjonsnr: 991 287 256
HORNE BRYGGE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 5	58 145 682	58 852 670
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2, 5	284 210	297 310
Sum varige driftsmidler		58 429 892	59 149 980
Andre langsiktige fordringer			
Sum anleggsmidler	6	58 429 892	59 149 980
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5, 6	6 882	1 683 349
Andre kortsiktige fordringer	6	59 003	
Sum fordringer		65 885	1 683 349
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		797 019	888 949
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		797 019	888 949
Sum omløpsmidler		862 904	2 572 298
SUM EIENDELER		59 292 796	61 722 278
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	12 000 000	12 000 000
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		12 000 000	12 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	934 085	



Udekket tap	4		427 936
Sum opptjent egenkapital		934 085	-427 936
Sum egenkapital		12 934 085	11 572 064
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	35 883 472	37 769 034
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6	10 000 000	10 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		45 883 472	47 769 034
Sum langsiktig gjeld		45 883 472	47 769 034
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	343 235	245 094
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			185 092
Annen kortsiktig gjeld	6	132 003	1 950 994
Sum kortsiktig gjeld		475 239	2 381 180
Sum gjeld		46 358 711	50 150 214
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		59 292 796	61 722 278
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 991 287 256
HORNE BRYGGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Horne Brygge AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 991 287 256



Resultatregnskap

Horne Brygge AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		3 296	0
Annen driftsinntekt		4 823 139	4 566 373
Sum driftsinntekter		4 826 435	4 566 373
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	912 800	911 100
Annen driftskostnad		1 477 371	1 275 644
Sum driftskostnader		2 390 171	2 186 744
Driftsresultat		2 436 264	2 379 629
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 225	5 352
Annen rentekostnad		1 080 468	1 129 159
Resultat av finansposter		-1 074 243	-1 123 807
Ordinært resultat før skattekostnad		1 362 021	1 255 822
Årsresultat	4	1 362 021	1 255 822
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		934 085	0
Overført til udekket tap		-427 936	-1 255 822
Sum overføringer		1 362 021	1 255 822



Balanse

Horne Brygge AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	58 145 682	58 852 670
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 5	284 210	297 310
Sum varige driftsmidler		58 429 892	59 149 980
Sum anleggsmidler		58 429 892	59 149 980
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5, 6	6 882	1 683 349
Andre kortsiktige fordringer	6	59 003	0
Sum fordringer		65 885	1 683 349
Bankinnskudd, kontanter o.l.		797 019	888 949
Sum omløpsmidler		862 904	2 572 298
Sum eiendeler		59 292 796	61 722 278



Balanse

Horne Brygge AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	12 000 000	12 000 000
Sum innskutt egenkapital		12 000 000	12 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	934 085	0
Udekket tap	4	0	-427 936
Sum opptjent egenkapital		934 085	-427 936
Sum egenkapital		12 934 085	11 572 064
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	35 883 472	37 769 034
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6	10 000 000	10 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		45 883 472	47 769 034
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	343 235	245 094
Skyldig offentlige avgifter		0	185 092
Annen kortsiktig gjeld	6	132 003	1 950 994
Sum kortsiktig gjeld		475 239	2 381 180
Sum gjeld		46 358 711	50 150 214
Sum egenkapital og gjeld		59 292 796	61 722 278

Florø, 29/6-22
Styret i Horne Brygge AS
Aghar Ståle Strømsnes
styreleder
Malvin Horne
styremedlem/daglig leder
Tore Jakob Madsen
styremedlem
Per Arvid Nødset
styremedlem
Anders Nødset
styremedlem
Dagmund Madsen
styremedlem



Horne Brygge AS

Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Regnskapet bygger på de lovbestemte grunnleggende regnskapsprinsipper og god regnskapsskikk.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av inntekter og utgifter

Inntekt resultatføres når den er opptjent, normalt på leveringstidspunktet ved salg av varer og tjenester.

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter kostnadsføres når de påløper.

Kjøp og salg i utenlandsk valuta er registrert til valutakursen på transaksjonstidspunktet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I beregningen er det medtatt eventuelt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Semi AS utarbeider konsernregnskap der selskapet inngår i konsolideringen. Forretningskontor er i Florø.

Note 1 Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre eller ledende personer.



Horne Brygge AS

Noter til regnskapet 2021

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	68 471 499	401 110	68 872 609
Tilgang kjøpte driftsmidler	192 712		192 712
Anskaffelseskost 31.12.21	68 664 211	401 110	69 065 321
Av- og nedskrivninger pr.	9 618 831	103 800	9 722 631
Årets ordinære avskrivninger	899 700	13 100	912 800
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21	10 518 531	116 900	10 635 431
Bokført verdi 31.12.21	58 145 680	284 210	58 429 890
Økonomisk levetid	40-100 år	10 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 362 021	1 255 822
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-510 987	-599 607
Anvendelse av fremførbart underskudd	-851 034	-656 215
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	10 612 570	10 101 583	-510 987
Sum	10 612 570	10 101 583	-510 987
Akkumulert fremførbart underskudd	-10 708 696	-11 559 730	-851 034
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	96 126	1 458 147	1 362 021
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Horne Brygge AS

Noter til regnskapet 2021

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 31.12.2020	12 000 000	-427 936	11 572 064
Endringer ført mot EK		0	0
Egenkapital pr. 01.01	12 000 000	-427 936	11 572 064
Årets resultat		1 362 021	1 362 021
Utbytte		0	0
Egenkapital pr. 31.12	12 000 000	934 085	12 934 085

Note 5 Pantstillelser og garantier

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	2021	2020
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	35 883 472	37 769 034
Gjeld til aksjonær	10 000 000	10 000 000
Sum	45 883 472	47 769 034

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt

29 063 486

31 756 743

Bokført verdi av pantsikrede eiendeler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	58 145 682	58 852 670
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	284 210	297 310
Kundefordringer	6 882	1 683 349
Sum	58 436 774	60 833 329

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Sum	0	0	0	0

	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	155 226	147 392	10 000 000	10 500 000
Sum	155 226	147 392	10 000 000	10 500 000



Resultatregnskap - spesifikasjon

Horne Brygge AS

		2021	2020
Salgsinntekt			
3000	Salgsinntekt avg.pl.	-15 116	-410
3200	Leie båtplass, unnta	-3 000	0
4010	Varekjøp pl.	14 820	410
		<u>-3 296</u>	<u>0</u>
Annen driftsinntekt			
3600	Leieinnt. fast eiend	-1 018 616	-1 495 929
3605	Leieinnt. fast eiend	-2 386 090	-2 939 422
3606	Leieinnt. parkering	-98 700	-97 917
3999	Periodisert leieinnt	-1 319 733	-33 106
		<u>-4 823 139</u>	<u>-4 566 373</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
6000	Avskrivning fast eiendom	912 800	911 100
		<u>912 800</u>	<u>911 100</u>
Annen driftskostnad			
3610	Fellesutgifter avg.p	-715 118	-863 279
3611	Fellesutg. fritt	-186 723	-247 707
6321	Felleskostn. renovas	109 451	103 505
6341	Felleskostnader strø	412 038	341 802
6360	Renhold	5 736	13 615
6361	Renhold leietakere,	280 388	227 806
6362	Renhold fellesareal,	171 288	170 176
6390	Annen kostnad lokale	5 842	17 439
6391	Andre kostn. lokaler	196 260	127 188
6392	Snømåking felles vid	0	3 219
6393	Felleskostnader vakt	59 367	58 632
6421	Felleskostn. leie da	3 726	3 717
6540	Inventar	27 340	38 277
6600	Rep. vedl.h. bygning	253 676	669 123
6601	Felleskost. vedl.h.	0	1 809
6620	Reparasjoner og vedlikehold	1 485	0
6621	Felleskost. vedl.h.	52 019	18 900
6622	Felleskostnader hels	30 073	22 463
6700	Revisjonshonorarer	57 376	28 769
6705	Regnskapshonorarer	107 750	107 063
6710	Revisor andre tjenes	12 553	16 594
6730	Honorar arkitekter	107 750	107 750
6731	Honorarer/kostn. par	240 131	6 519

Horne Brygge AS

Side 1



Resultatregnskap - spesifikasjon

Horne Brygge AS

		2021	2020
6790	Annen fremmed tjenes	0	6 526
6860	Møter, kurs, litteratur o.l.	5 500	0
6901	Felleskost elektroni	20 066	16 214
7320	Annen reklamekostn.	0	70 522
7500	Forsikringspremie	46 770	43 817
7600	Lisensavgift og roya	0	206
7710	Styre- og bedriftsfo	10 998	10 826
7750	Eiendoms- og festeav	153 980	144 599
7770	Bank- og kortgebyrer	7 298	8 729
7771	Øreavrunding	1	-2
7790	Annen kostnad m/frad	349	829
		1 477 371	1 275 644
Annen renteinntekt			
8055	Renteinntekter banki	-6 085	-5 352
8057	Renter fra andre	-140	0
		-6 225	-5 352
Annen rentekostnad			
8150	Annen rentekostnad	100	0
8152	Rentekostn. lån NBN	0	16 733
8153	Rentekostn. lån Flor	282 083	304 667
8155	Rentekostn. banklån	797 128	807 606
8157	Morarente leverandør	1 157	153
		1 080 468	1 129 159
Avsatt til annen egenkapital			
8960	Avsatt til annen egenkapital	934 085	0
		934 085	0
Overført til udekket tap			
8990	Overført til udekket tap	427 936	1 255 822
		427 936	1 255 822

Horne Brygge AS

Side 2



Balanse - spesifikasjon

Horne Brygge AS

		2021	2020
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
1100	Forretningsbygg Stra	5 559 586	5 437 774
1101	Forretningsbygg Stra	5 246 188	5 307 488
1102	Utbygging 2013	30 202 229	30 534 129
1125	Fast tekn. install.	869 712	918 212
1126	Fast tekn. install.	3 230 335	3 351 135
1127	Fast tekn. install.	8 252 590	8 518 890
1150	Tomt Strandgt. 15	2 000 000	2 000 000
1151	Tomt Strandgt. 17	917 000	917 000
1152	Tomt parkering 202/2	1 856 444	1 856 444
1153	Tomt Framplassen 202	11 597	11 597
		<u>58 145 682</u>	<u>58 852 670</u>
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr			
1250	Inventar	14 210	27 310
1292	Utsmykking	270 000	270 000
		<u>284 210</u>	<u>297 310</u>
Kundefordringer			
1500	Kundefordringer	6 882	1 683 349
		<u>6 882</u>	<u>1 683 349</u>
Andre kortsiktige fordringer			
2740	Oppgjørskonto mva	59 003	0
		<u>59 003</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
1922	Bankinnsk. 3790.15.3	797 019	888 949
		<u>797 019</u>	<u>888 949</u>
Aksjekapital			
2000	Aksjekapital	-12 000 000	-12 000 000
		<u>-12 000 000</u>	<u>-12 000 000</u>
Annen egenkapital			
2050	Annen egenkapital	-934 085	0
		<u>-934 085</u>	<u>0</u>

Horne Brygge AS

Side 1



Balanse - spesifikasjon

Horne Brygge AS

		2021	2020
Udekket tap			
2080	Udekket tap	0	427 936
		<u>0</u>	<u>427 936</u>
Gjeld til kredittinstitusjoner			
2242	Lån 3622.31.07405	-10 146 695	-11 095 589
2244	Lån 3622.23.73098	-25 736 777	-26 673 445
		<u>-35 883 472</u>	<u>-37 769 034</u>
Øvrig langsiktig gjeld			
2261	Langsiktig lån, Semi AS	-10 000 000	0
2351	Langsiktig lån Semi AS	0	-10 000 000
		<u>-10 000 000</u>	<u>-10 000 000</u>
Leverandørgjeld			
2400	Leverandørgjeld	-343 235	-245 094
		<u>-343 235</u>	<u>-245 094</u>
Skyldig offentlige avgifter			
2740	Oppgjørskonto mva	0	-185 092
		<u>0</u>	<u>-185 092</u>
Annen kortsiktig gjeld			
1578	Fellesutgifter kanti	0	-203
2961	Annen påløpt kostnad	-132 003	-131 058
2965	Forskuddsfakt. leiei	0	-1 319 733
2990	Korts. gjeld NBN Ele.	0	-500 000
		<u>-132 003</u>	<u>-1 950 994</u>

Horne Brygge AS

Side 2



Saldobalanse

Klient Horne Brygge AS
Fødsels-/org.nr 991 287 256

Kontonr	Kontobetegnelse	Foreløpig 2021	Oppgjørsposter 2021	Endelig 2021
1100	Forretningsbygg Stra	5 630 485,71	-70 900,00	5 559 585,71
1101	Forretningsbygg Stra	5 307 487,67	-61 300,00	5 246 187,67
1102	Utbygging 2013	30 534 129,36	-331 900,00	30 202 229,36
1125	Fast tekn. install.	918 212,18	-48 500,00	869 712,18
1126	Fast tekn. install.	3 351 135,31	-120 800,00	3 230 335,31
1127	Fast tekn. install.	8 518 890,13	-266 300,00	8 252 590,13
1150	Tomt Strandgt. 15	2 000 000,00	0,00	2 000 000,00
1151	Tomt Strandgt. 17	917 000,00	0,00	917 000,00
1152	Tomt parkering 202/2	1 856 444,40	0,00	1 856 444,40
1153	Tomt Framplassen 202	11 596,80	0,00	11 596,80
1250	Inventar	27 310,40	-13 100,00	14 210,40
1292	Utsmykking	270 000,00	0,00	270 000,00
1500	Kundefordringer	6 882,15	0,00	6 882,15
1922	Bankinnsk. 3790.15.3	797 018,71	0,00	797 018,71
2000	Aksjekapital	-12 000 000,00	0,00	-12 000 000,00
2050	Annen egenkapital	0,00	-934 085,07	-934 085,07
2080	Udekket tap	427 935,61	-427 935,61	0,00
2242	Lån 3622.31.07405	-10 146 695,00	0,00	-10 146 695,00
2244	Lån 3622.23.73098	-25 736 777,00	0,00	-25 736 777,00
2261	Langsiktig lån, Semi AS	0,00	-10 000 000,00	-10 000 000,00
2350	Lån Semi AS	-10 000 000,00	10 000 000,00	0,00
2400	Leverandørgjeld	-343 235,35	0,00	-343 235,35
2740	Oppgjørskonto mva	59 003,00	0,00	59 003,00
2961	Annen påløpt kostnad	-132 003,40	0,00	-132 003,40
3000	Salgsinntekt avg.pl.	-15 116,24	0,00	-15 116,24
3200	Leie båtplass, unnta	-3 000,00	0,00	-3 000,00
3600	Leieinnt. fast eiend	-1 018 616,25	0,00	-1 018 616,25
3605	Leieinnt. fast eiend	-2 386 090,48	0,00	-2 386 090,48
3606	Leieinnt. parkering	-98 700,00	0,00	-98 700,00
3610	Fellesutgifter avg.p	-715 118,35	0,00	-715 118,35
3611	Fellesutg. fritt	-186 722,92	0,00	-186 722,92
3999	Periodisert leieinnt	-1 319 732,55	0,00	-1 319 732,55
4010	Varekjøp pl.	6 569,76	8 250,40	14 820,16
4300	Innkjøp varer for vi	8 250,40	-8 250,40	0,00
6000	Avskrivning fast eiendom	0,00	912 800,00	912 800,00
6321	Felleskostn. renovas	109 451,47	0,00	109 451,47
6341	Felleskostnader strø	412 038,42	0,00	412 038,42
6360	Renhold	5 736,00	0,00	5 736,00
6361	Renhold leietakere,	280 388,19	0,00	280 388,19
6362	Renhold fellesareal,	171 288,11	0,00	171 288,11
6390	Annen kostnad lokale	5 842,33	0,00	5 842,33
6391	Andre kostn. lokaler	196 260,49	0,00	196 260,49
6393	Felleskostnader vakt	59 367,48	0,00	59 367,48
6421	Felleskostn. leie da	3 725,85	0,00	3 725,85
6540	Inventar	27 340,08	0,00	27 340,08
6600	Rep. vedl.h. bygning	253 675,68	0,00	253 675,68
6620	Reparasjoner og vedlikehold	1 485,20	0,00	1 485,20
6621	Felleskost. vedl.h.	52 019,18	0,00	52 019,18
6622	Felleskostnader heis	30 073,31	0,00	30 073,31
6700	Revisjonshonorarer	57 375,80	0,00	57 375,80
6705	Regnskapshonorarer	107 750,00	0,00	107 750,00
6710	Revisor andre tjenes	12 552,87	0,00	12 552,87
6730	Honorar arkitekter	107 750,00	0,00	107 750,00
6731	Honorarer/kostn. par	240 131,00	0,00	240 131,00
6860	Møter, kurs, litteratur o.l.	5 500,00	0,00	5 500,00
6901	Felleskost elektroni	20 066,12	0,00	20 066,12
7500	Forsikringspremie	46 770,00	0,00	46 770,00



Kontonr	Kontobetegnelse	Foreløpig 2021	Oppgjørsposter 2021	Endelig 2021
7710	Styre- og bedriftsfo	10 998,20	0,00	10 998,20
7750	Eiendoms- og festeav	153 980,00	0,00	153 980,00
7770	Bank- og kortgebyrer	7 297,50	0,00	7 297,50
7771	Øreavrunding	0,83	0,00	0,83
7790	Annen kostnad m/frad	348,55	0,00	348,55
8055	Renteinntekter banki	-6 085,00	0,00	-6 085,00
8057	Renter fra andre	-140,00	0,00	-140,00
8150	Annen rentekostnad	100,00	0,00	100,00
8153	Rentekostn. lån Flor	282 083,00	0,00	282 083,00
8155	Rentekostn. banklån	797 128,00	0,00	797 128,00
8157	Morarente leverandør	1 157,29	0,00	1 157,29
8960	Avsatt til annen egenkapital	0,00	934 085,07	934 085,07
8990	Overført til udekket tap	0,00	427 935,61	427 935,61
		0,00	0,00	0,00
Sammendrag				
1070	- 1922	60 146 592,82	-912 800,00	59 233 792,82
2000	- 2991	-57 871 772,14	-1 362 020,68	-59 233 792,82
3000	- 3999	-5 743 096,79	0,00	-5 743 096,79
4010	- 4300	14 820,16	0,00	14 820,16
6000	- 6990_1	2 159 817,58	912 800,00	3 072 617,58
7140	- 7790	219 395,08	0,00	219 395,08
8055	- 8990	1 074 243,29	1 362 020,68	2 436 263,97
		0,00	0,00	0,00



Posteringsdokumentasjon

Posteringer

Klient: Home Brygge AS
Fødsels-/org.nr: 991 287 256

Dato	Tekst	Beløp	Debet	Kredit
Tilleggsposteringer				
T1 Ompostering klassifisering lån				
31.12.2021	Lån Semi AS - langsiktig	10 000 000,00	2350 Lån Semi AS	2261 Langsiktig lån, Semi AS
T6 Korreksjon varekjøp				
31.12.2021	Korreksjon varekjøp	8 250,40	4010 Varekjøp pl.	4300 Innkjøp varer for vi
Driftsmidler				
A1.1 Forretningsbygg Strandata 17				
31.12.2021	Ordinære avskrivninger	70 900,00	6000 Avskrivning fast eiendom	1100 Forretningsbygg Stra
A2.2 Forretningsbygg Strandagta 15				
31.12.2021	Ordinære avskrivninger	61 300,00	6000 Avskrivning fast eiendom	1101 Forretningsbygg Stra
A3.3 Ombygging ferdig 2013				
31.12.2021	Ordinære avskrivninger	331 900,00	6000 Avskrivning fast eiendom	1102 Utbygging 2013
A4.4 Teknisk installasjon Strandgata 17				
31.12.2021	Ordinære avskrivninger	48 500,00	6000 Avskrivning fast eiendom	1125 Fast tekn. install.
A5.5 Teknisk installasjon Strandgata 15				
31.12.2021	Ordinære avskrivninger	120 800,00	6000 Avskrivning fast eiendom	1126 Fast tekn. install.
A6.6 Fast teknisk ferdig 2013				
31.12.2021	Ordinære avskrivninger	286 300,00	6000 Avskrivning fast eiendom	1127 Fast tekn. install.
A10.10 Inventar				
31.12.2021	Ordinære avskrivninger	13 100,00	6000 Avskrivning fast eiendom	1250 Inventar
Disponeringer				
D6 Disponeringer				
31.12.2021	Overført til annen egenkapital	934 085,07	8960 Avsatt til annen egenkapital	2050 Annen egenkapital
31.12.2021	Dekning av tidligere udekket tap	427 935,61	8990 Overført til udekket tap	2080 Udekket tap
Maestro Ansoppgjør				
Home Brygge AS				



Dato Tekst Beløp Debet Kredit

Side 2

Home Brygge AS

Maestro Ansoppgjør



Deloitte.

Deloitte AS
Strandavegen 15
NO-6905 Florø
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Horne Brygge AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Horne Brygge AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: VZU4B-XH874-QS6EY-HWS4T-BBEVY-Y60FF



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Horne Brygge AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Florø, 29. juni 2022
Deloitte AS

Rune Nørstrand Olsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: VZU4B-XH874-Q56EY-HWS4T-BBEVY-160FF



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rune Norstrand Olsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5998-4-1061403

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-06-29 10:39:15 UTC



Penneo DokumentID: VZU4B-XH874-Q56EY-HWS4T-BBEVY-160FF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>