



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 966 227 230  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OLSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Vollsøytoppen 10  
4180 KVITSØY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingrid Haver  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.05.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 688 644	1 684 882
Annen driftsinntekt			136 357
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 688 644</b>	<b>1 821 239</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	181 745	222 809
Annen driftskostnad	1	383 730	182 394
<b>Sum kostnader</b>		<b>565 475</b>	<b>405 204</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 123 169</b>	<b>1 416 035</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		22 980	21 989
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		22 269	32 948
Annen finanskostnad		362	2 152
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>349</b>	<b>-13 111</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 123 518</b>	<b>1 402 924</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	259 686	328 485
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>863 832</b>	<b>1 074 439</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>863 832</b>	<b>1 074 439</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>863 832</b>	<b>1 074 439</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		400 000	200 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		463 832	874 439
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>863 832</b>	<b>1 074 439</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 933 414	4 115 160
Sum varige driftsmidler		3 933 414	4 115 160
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		87 800	87 800
Sum finansielle anleggsmidler		87 800	87 800
Sum anleggsmidler		4 021 214	4 202 960
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		17 531	15 898
Sum fordringer		17 531	15 898
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 323 808	2 753 817
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 323 808	2 753 817
Sum omløpsmidler		3 341 339	2 769 715
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 362 553</b>	<b>6 972 674</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	270 000	270 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>270 000</b>	<b>270 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 779 263	5 315 432
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 779 263</b>	<b>5 315 432</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>6 049 263</b>	<b>5 585 432</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	573 053	594 780
Øvrig langsiktig gjeld	3		157 692
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>573 053</b>	<b>752 472</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		21 797	3 806
Betalbar skatt		259 686	328 485
Skyldige offentlige avgifter		57 953	100 836
Utbytte		400 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld		801	1 644
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>740 237</b>	<b>634 771</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 313 290</b>	<b>1 387 242</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 362 553</b>	<b>6 972 674</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 430230

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 966 227 230  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OLSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Vollsøytoppen 10  
4180 KVITSØY

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingrid Haver  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 966 227 230  
OLSEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 688 644	1 684 882
Annen driftsinntekt			136 357
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 688 644</b>	<b>1 821 239</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	181 745	222 809
Annen driftskostnad	1	383 730	182 394
<b>Sum kostnader</b>		<b>565 475</b>	<b>405 204</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 123 169</b>	<b>1 416 035</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		22 980	21 989
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		22 269	32 948
Annen finanskostnad		362	2 152
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>349</b>	<b>-13 111</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>skattekostnad</b>		<b>1 123 518</b>	<b>1 402 924</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	259 686	328 485
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>863 832</b>	<b>1 074 439</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>863 832</b>	<b>1 074 439</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>863 832</b>	<b>1 074 439</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		400 000	200 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		463 832	874 439
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>863 832</b>	<b>1 074 439</b>



Organisasjonsnr: 966 227 230  
OLSEN EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler 0 0

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom 2 3 933 414 4 115 160

Sum varige driftsmidler 3 933 414 4 115 160

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og

andeler 87 800 87 800

Sum finansielle anleggsmidler 87 800 87 800

Sum anleggsmidler 4 021 214 4 202 960

#### Omløpsmidler

##### Varer

Sum varer 0 0

#### Fordringer

Andre fordringer 17 531 15 898

Sum fordringer 17 531 15 898

#### Investeringer

Sum investeringer 0 0

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 3 323 808 2 753 817

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 3 323 808 2 753 817

Sum omløpsmidler 3 341 339 2 769 715

**SUM EIENDELER 7 362 553 6 972 674**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 6 270 000 270 000

Annen innskutt egenkapital 0 0

Sum innskutt egenkapital 270 000 270 000



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 779 263	5 315 432
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 779 263</b>	<b>5 315 432</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>6 049 263</b>	<b>5 585 432</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	573 053	594 780
Øvrig langsiktig gjeld	3		157 692
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>573 053</b>	<b>752 472</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		21 797	3 806
Betalbar skatt		259 686	328 485
Skyldige offentlige avgifter		57 953	100 836
Utbytte		400 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld		801	1 644
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>740 237</b>	<b>634 771</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 313 290</b>	<b>1 387 242</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 362 553</b>	<b>6 972 674</b>



Organisasjonsnr: 966 227 230  
OLSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt. Driftsinntekter Inntektsføring skjer på leveringstidspunktet. Omløpsmidler / kortsiktig gjeld Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Anleggsmidler / langsiktig gjeld Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Nedskrivning reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Skatt Skattekostnad i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Endring av regnskapsprinsipp Det har ikke vært noen endring av regnskapsprinsipp.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

2

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	270.00	1000.00	270000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Tom Olsen	135.00	50.00%	Ordinære
Ole Olsen	135.00	50.00%	Ordinære
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	270.00	100.00%	

**Note**



3

**Lønn og ytelser**

**Note**

3

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

3

**Ytelser til andre ledende personer**

**Note**

3

**Ytelser til revisjon**

Selskapet har valgt at årsregnskapet ikke skal revideres

**Note**

4

**Antall årsverk i regnskapsåret**

**Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:**

0.00

**Note**

4

**Obligatorisk tjenstepensjon**

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

**Note**

5

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



---

**Årsoppgjør**

---

**Olsen Eiendom AS**  
**2020**

---

Org.nr. 966227230

---



## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		1 688 644	1 684 882
Andre driftsinntekter		0	136 357
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 688 644</b>	<b>1 821 239</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	2	181 745	222 809
Annen driftskostnad	1	383 730	182 395
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>565 475</b>	<b>405 204</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 123 169</b>	<b>1 416 035</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>			
Renteinntekt		22 980	21 989
Rentekostnad		22 269	32 948
Annen finanskostnad		362	2 152
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>349</b>	<b>-13 111</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 123 518</b>	<b>1 402 924</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	259 686	328 485
<b>Ordinært resultat</b>		<b>863 832</b>	<b>1 074 439</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>863 832</b>	<b>1 074 439</b>
Overført annen egenkapital		463 832	874 439
Avsatt til utbytte		400 000	200 000
<b>Sum disponert</b>		<b>863 832</b>	<b>1 074 439</b>

Ølsen Eiendom AS



**Balanse**

	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 933 415	4 115 160
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 933 415</b>	<b>4 115 160</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i aksjer og andeler		87 800	87 800
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>87 800</b>	<b>87 800</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 021 215</b>	<b>4 202 960</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre fordringer		17 531	15 898
<b>Sum fordringer</b>		<b>17 531</b>	<b>15 898</b>
<b>Bankinnskudd kontanter o.l</b>			
Bankinnskudd og kontanter ol		3 323 808	2 753 817
<b>Sum bankinnskudd kontanter o.l</b>		<b>3 323 808</b>	<b>2 753 817</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 341 339</b>	<b>2 769 715</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>7 362 553</b>	<b>6 972 674</b>

Olsen Eiendom AS



**Balanse**

	Note	2020	2019
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	270 000	270 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>270 000</b>	<b>270 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 779 263	5 315 432
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 779 263</b>	<b>5 315 432</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>6 049 263</b>	<b>5 585 432</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	573 053	694 780
Øvrig langsiktig gjeld	3	0	157 692
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>573 053</b>	<b>752 472</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		21 797	3 806
Betalbar skatt		259 686	328 485
Skyldige offentlige trekk og avgifter		57 953	100 836
Utbytte		400 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld		801	1 644
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>740 237</b>	<b>634 771</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 313 290</b>	<b>1 387 242</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>7 362 553</b>	<b>6 972 674</b>

Kvitsøy, 12.03.2021  
Styret for Olsen Eiendom AS

  
Ole Olsen  
Styrets leder

  
Tom Olsen  
Daglig leder

Olsen Eiendom AS



Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipp er anvendt.

### **Driftsinntekter**

Inntektsføring skjer på leveringstidspunktet.

### **Omløpsmidler / kortsiktig gjeld**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

### **Anleggsmidler / langsiktig gjeld**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Nedskrivning reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

### **Skatt**

Skattekostnad i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### **Endring av regnskapsprinsipp**

Det har ikke vært noen endring av regnskapsprinsipp.

### **NOTE 1 Ansatte, godtgjørelse**

Det er ingen ansatte i selskapet. Foretaket er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorsik tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn og annen godtgjørelse til daglig leder.

Selskapet har valgt at årsregnskapet ikke skal revideres.

Olsen Eiendom AS



## Noter til regnskapet 2020

### NOTE 2 Varige driftsmidler

	Bygninger	Kai anlegg	Tomt	Bolig	Totalt
Anskaffelseskost 1.1	3 843 552	1 391 475	1 458 201	1 044 159	7 737 387
Tilgang					0
Avgang					0
Akk. Avskrivninger 31.12	3 470 018	333 954			3 803 972
Balanseført verdi 31.12	373 534	1 057 521	1 458 201	1 044 159	3 933 415
Årets avskrivninger	126 086	55 659			181 745
Avskrivning	5 %	4 %			

Det er mottatt investeringstilskudd på kr. 245.000 i år 2005 fra Innovasjon Norge i forbindelse med investering i nye maskiner. Tilskuddene er ført etter nettometoden og nedskrevet på anleggsmiddelet.

### NOTE 3 Pantstillelser

Gjeld heftet med pant:		2020	2019
Pantelån		573 053	752 472
Eiendeler stillet som sikkerhet for gjeld		2020	2019
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		5	4 115 160
Sum		5	4 115 160
Fordringer og gjeld:		2020	2019
Langsiktig gjeld med forfall etter 5 år		458 799	480 526

Gnr 17 bnr 105 Kvitsøy kommune er heftet med forskjøpsrett og begrenset råderett.

### NOTE 4 Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:	2020	2019
Betalbar skatt	259 686	328 485
Skatt tidligere perioder		
Netto skattekostnad	259 686	328 485

#### Utsatt skattefordel

Midlertidige forskjeller knyttet til	31.12.2020	31.12.2019	Endring
Varige driftsmidler	-1 017 941	-961 135	-56 806
Forskjeller som ikke inngår i beregning	61 250	73 500	-12 250
Sum midlertidige forskjeller	-956 691	-887 635	-69 056
Utsatt skattefordel 22%	210 472	195 280	15 192

Selskapet balansefører ikke utsatt skattefordel i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak.

Olsen Eiendom AS



Noter til regnskapet 2020

**NOTE 5 Egenkapital**

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	270 000	5 315 431	5 585 431
Årets resultat		863 832	863 832
Tilleggsutbytte		-	-
Utbytte		-400 000	-400 000
Egenkapital 31.12	270 000	5 779 263	6 049 263

**NOTE 6 Aksjekapital / antall aksjonærer**

Selskapets aksjekapital består av 270 aksjer à kr 1000.

Aksjonær		Antall	Eierandel
Ole Olsen	Styrets leder	135	50 %
Tom Olsen	Daglig leder	135	50 %
Totalt antall aksjer		270	100 %

Olsen Eiendom AS