



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 829 049
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENSJØVEIEN A11 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ensjøveien 12D
0655 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag K. Hauge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		388 467	
Sum inntekter		388 467	
Driftsresultat			
		388 467	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad			
		388 467	0
Skattekostnad på ordinært resultat		85 463	
Ordinært resultat etter skattekostnad		303 004	0
Årsresultat			
		303 004	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	303 004	
Sum overføringer og disponeringer		303 004	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter		56 362	
Sum varige driftsmidler		56 362	
Sum anleggsmidler		56 362	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		436 899	
Sum omløpsmidler		436 899	0
SUM EIENDELER		493 261	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	
Annen innskutt egenkapital	3	-5 784	
Sum innskutt egenkapital		104 794	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	303 004	
Sum opptjent egenkapital		303 004	
Sum egenkapital		407 798	0
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		85 463	
Sum kortsiktig gjeld		85 463	
Sum gjeld		85 463	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		493 261	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 744838

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 829 049
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENSJØVEIEN A11 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ensjøveien 12D
0655 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag K. Hauge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.08.2025



Organisasjonsnr: 933 829 049
ENSJØVEIEN A11 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		388 467	
Sum inntekter		388 467	
Driftsresultat		388 467	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		388 467	0
Skattekostnad på ordinært resultat		85 463	
Ordinært resultat etter skattekostnad		303 004	0
Årsresultat		303 004	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	303 004	
Sum overføringer og disponeringer		303 004	



Organisasjonsnr: 933 829 049
ENSJØVEIEN A11 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter		56 362	
Sum varige driftsmidler		56 362	
Sum anleggsmidler		56 362	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		436 899	
Sum omløpsmidler		436 899	0
SUM EIENDELER		493 261	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	
Annen innskutt egenkapital	3	-5 784	
Sum innskutt egenkapital		104 794	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	303 004	
Sum opptjent egenkapital		303 004	
Sum egenkapital		407 798	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		85 463	
Sum kortsiktig gjeld		85 463	
Sum gjeld		85 463	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		493 261	0



Organisasjonsnr: 933 829 049
ENSJØVEIEN A11 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Ensjøveien A11 Eiendom AS

Org.nr: 933 829 049

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Selskapet ble etablert i 2024 som et datterselskap av Kampens Lagerhaller AS.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Konsolidering

Det utarbeides ikke konsernregnskap da både mor og datter er klassifisert som små selskaper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser mv.

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Det er ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til styrets medlemmer.
Det er ikke ytet lån eller gitt sikkerhetsstillelse til styrets medlemmer.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Ikke registrert kapitalforhøyelse	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Årsresultat	0	0	0	303 004	303 004
Kontantinnskudd	30 000	0	-5 784	0	24 216
Tingsinnskudd	0	80 578	0	0	80 578
Egenkapital 31.12.	30 000	80 578	-5 784	303 004	407 798



Ensjøveien A11 Eiendom AS

Org.nr: 933 829 049

Noter til regnskapet for 2024



Ensjøveien A11 Eiendom AS

Org.nr: 933 829 049

Noter til regnskapet for 2024

Note 4 - Fusjon, konsern

Selskapet inngår i en fusjon i 2024. Kontinuitetsmetoden er benyttet.

Overtakende selskap: Ensjøveien A11 Eiendom AS

Overdragende selskap: Ensjøveien A11 Hjelpeselskap AS

Fusjonen er en del av en prosess for utskillelse av tomter fra Kampens Lagerhaller AS, hvor et selskap eiet 50/50 av Kolberg Gruppen og Solon Bolig skal bygge boliger for salg.

Ensjøveien A11 Eiendom AS er et heleiet datterselskap av Kampens Lagerhaller AS. Det utarbeides ikke konsernregnskap.



Ensjøveien A11 Eiendom AS
Org.nr: 933 829 049

Årsrapport for 2024

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**



Ensjøveien A11 Eiendom AS

Org.nr: 933 829 049

Resultatregnskap

	Note	2024
Driftsinntekter		
Annen driftsinntekt		388 467
Sum driftsinntekter		<u>388 467</u>
Driftsresultat		<u>388 467</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>388 467</u>
Skattekostnad på ordinært resultat		<u>85 463</u>
Årsresultat		<u>303 004</u>
Overføringer og disponeringer		
Overføringer annen egenkapital	3	303 004



Ensjøveien A11 Eiendom AS

Org.nr: 933 829 049

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024
Anleggsmidler		
<i>Varige driftsmidler</i>		
Tomter		56 362
Omløpsmidler		
Bankinnskudd		<u>436 899</u>
Sum eiendeler		<u>493 261</u>



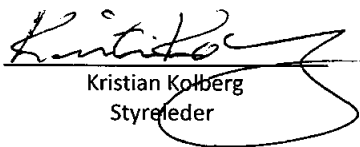
Ensjøveien A11 Eiendom AS

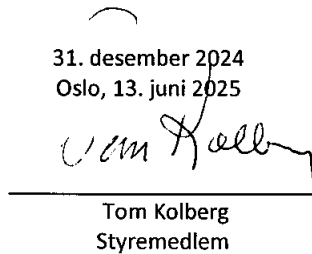
Org.nr: 933 829 049

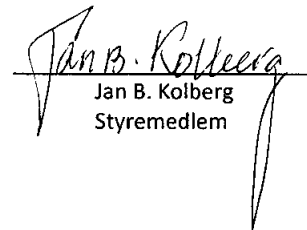
Balanse pr. 31. desember

	Note	2024
Egenkapital		
<i>Innskutt egenkapital</i>		
Aksjekapital	3	30 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse		80 578
Annen innskutt egenkapital	3	-5 784
Sum innskutt egenkapital		<u>104 794</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>		
Annen egenkapital	3	303 004
Sum egenkapital		<u>407 798</u>
Gjeld		
<i>Kortsiktig gjeld</i>		
Betalbar skatt		85 463
Sum egenkapital og gjeld		<u>493 261</u>

31. desember 2024
Oslo, 13. juni 2025


Kristian Kolberg
Styrefeder


Tom Kolberg
Styremedlem


Jan B. Kolberg
Styremedlem



Ensjøveien A11 Eiendom AS

Org.nr: 933 829 049

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Selskapet ble etablert i 2024 som et datterselskap av Kampens Lagerhaller AS.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Konsolidering

Det utarbeides ikke konsernregnskap da både mor og datter er klassifisert som små selskaper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser mv.

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Det er ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til styrets medlemmer.
Det er ikke ytet lån eller gitt sikkerhetsstillelse til styrets medlemmer.

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Ikke registrert kapital- forhøyelse	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Årsresultat	0	0	0	303 004	303 004
Kontantinnskudd	30 000	0	-5 784	0	24 216
Tingsinnskudd	0	80 578	0	0	80 578
Egenkapital 31.12.	30 000	80 578	-5 784	303 004	407 798



Ensjøveien A11 Eiendom AS

Org.nr: 933 829 049

Noter til regnskapet for 2024

Note 4 - Fusjon, konsern

Selskapet inngår i en fusjon i 2024. Kontinuitetsmetoden er benyttet.

Overtakende selskap: Ensjøveien A11 Eiendom AS

Overdragende selskap: Ensjøveien A11 Hjelpeselskap AS

Fusjonen er en del av en prosess for utskillelse av tomter fra Kampens Lagerhaller AS, hvor et selskap eiet 50/50 av Kolberg Gruppen og Solon Bolig skal bygge boliger for salg.

Ensjøveien A11 Eiendom AS er et heleiet datterselskap av Kampens Lagerhaller AS. Det utarbeides ikke konsernregnskap.