



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 823 325 282
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTHUSVEGEN 10 AS
Forretningsadresse: Longhammarvegen 7
5536 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børge Engen Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.03.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 850 713	629 518
Sum inntekter		1 850 713	629 518
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	319 297	106 425
Annen driftskostnad	2	1 204 123	429 283
Sum kostnader		1 523 420	535 708
Driftsresultat		327 293	93 810
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		28 401	16 018
Sum finansinntekter		28 401	16 018
Annen rentekostnad		499 231	249 683
Sum finanskostnader		499 231	249 683
Netto finans		-470 830	-233 666
Ordinært resultat før skattekostnad		-143 538	-139 856
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-31 579	-30 768
Ordinært resultat etter skattekostnad		-111 959	-109 087
Årsresultat		-111 959	-109 087
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-111 959	-109 087
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6	-340 398	-524 800
Overføringer annen innskutt egenkapital	6		415 712
Overføringer annen egenkapital	6	228 439	
Sum overføringer og disponeringer		-111 959	-109 087



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,7	18 538 000	18 857 297
Sum varige driftsmidler		18 538 000	18 857 297
Sum anleggsmidler		18 538 000	18 857 297
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			42 004
Andre kortsiktige fordringer		20 316	
Konsernfordringer	4	2 714 737	2 303 064
Sum fordringer		2 735 053	2 345 068
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		51 006	51 315
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		51 006	51 315
Sum omløpsmidler		2 786 059	2 396 383
SUM EIENDELER		21 324 059	21 253 681
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	30 000	30 000
Overkurs	6	1 500 000	1 500 000
Annen innskutt egenkapital	6	415 712	415 712
Sum innskutt egenkapital		1 945 712	1 945 712



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	228 439	
Sum opptjent egenkapital		228 439	
Sum egenkapital		2 174 152	1 945 712
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	181 683	117 252
Sum avsetninger for forpliktelser		181 683	117 252
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	18 802 083	19 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		18 802 083	19 000 000
Sum langsiktig gjeld		18 983 766	19 117 252
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 905	14 734
Annen kortsiktig gjeld		138 236	175 982
Sum kortsiktig gjeld		166 141	190 716
Sum gjeld		19 149 907	19 307 968
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 324 059	21 253 681



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 141949

Enheten

Organisasjonsnummer: 823 325 282
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTHUSVEGEN 10 AS
Forretningsadresse: Sundvegen 20
4250 KOPERVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børge Engen Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.02.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.03.2021

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 823 325 282
ØSTHUSVEGEN 10 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 850 713	629 518
Sum inntekter		1 850 713	629 518
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	319 297	106 425
Annen driftskostnad	2	1 204 123	429 283
Sum kostnader		1 523 420	535 708
Driftoresultat		327 293	93 810
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		28 401	16 018
Sum finansinntekter		28 401	16 018
Annen rentekostnad		499 231	249 683
Sum finanskostnader		499 231	249 683
Netto finans		-470 830	-233 666
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-31 579	-30 768
Ordinært resultat etter skattekostnad		-111 959	-109 087
Årsresultat		-111 959	-109 087
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-111 959	-109 087
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6	-340 398	-524 800
Overføringer annen innskutt egenkapital	6		415 712
Overføringer annen egenkapital	6	228 439	
Sum overføringer og disponeringer		-111 959	-109 087



Organisasjonsnr: 823 325 282
ØSTHUSVEGEN 10 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Innmaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,7	18 538 000	18 857 297
Sum varige driftsmidler		18 538 000	18 857 297
Sum anleggsmidler		18 538 000	18 857 297
Omløpemedler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			42 004
Andre kortsiktige fordringer		20 316	
Konsernfordringer	4	2 714 737	2 303 064
Sum fordringer		2 735 053	2 345 068
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		51 006	51 315
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		51 006	51 315
Sum omløpemedler		2 786 059	2 396 383
SUM EIENDELER		21 324 059	21 253 681
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	30 000	30 000
Overkurs	6	1 500 000	1 500 000
Annen innskutt egenkapital	6	415 712	415 712
Sum innskutt egenkapital		1 945 712	1 945 712
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	228 439	
Sum opptjent egenkapital		228 439	
Sum egenkapital		2 174 152	1 945 712



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	181 683	117 252
Sum avsetninger for forpliktelser		181 683	117 252
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	18 802 083	19 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		18 802 083	19 000 000
Sum langsiktig gjeld		18 983 766	19 117 252
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 905	14 734
Annen kortsiktig gjeld		138 236	175 982
Sum kortsiktig gjeld		166 141	190 716
Sum gjeld		19 149 907	19 307 968
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 324 059	21 253 681



Organisasjonnr: 823 325 282
ØSTHUSVEGEN 10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	30.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Abra Eiendom AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Østhusvegen 10 AS

Org.nr 823325282

Årsregnskap 2020

Utarbeidet av:

SpareBank 1 | **Forretningspartner**
SR-BANK

Sparebank1 Sr-Bank Forretningspartner AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Grenseveien 21, 4313 SANDNES
www.srregnskap.no - post@srregnskap.no

R^M MEDLEM
N REGNSKAP
NORGE



Østhusvegen 10 AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekter		1 850 713	629 518
Sum driftsinntekter		1 850 713	629 518
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	319 297	106 425
Annen driftskostnad	2	1 204 123	429 283
Sum driftskostnader		1 523 420	535 708
DRIFTSRESULTAT		327 293	93 810
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		28 401	16 018
Sum finansinntekter		28 401	16 018
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		499 231	249 683
Sum finanskostnader		499 231	249 683
Sum finansinntekter og finanskostnader		(470 830)	(233 666)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(143 538)	(139 856)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(31 579)	(30 768)
ORDINÆRT RESULTAT		(111 959)	(109 087)
ÅRSRESULTAT		(111 959)	(109 087)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag	6	(340 398)	(524 800)
Overføringer annen innskutt egenkapital	6	0	415 712
Overføringer annen egenkapital	6	228 439	0
SUM OVERF. OG DISP.		(111 959)	(109 087)

Årsregnskap for Østhusvegen 10 AS

Organisasjonsnr. 823325282



Østhusvegen 10 AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,7	18 538 000	18 857 297
Sum varige driftsmidler		18 538 000	18 857 297
SUM ANLEGGSMIDLER		18 538 000	18 857 297
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	42 004
Fordringer på konsernselskap	4	2 714 737	2 303 064
Andre kortsiktige fordringer		20 316	0
Sum fordringer		2 735 053	2 345 068
Bankinnskudd, kontanter o.l.		51 006	51 315
SUM OMLØPSMIDLER		2 786 059	2 396 383
SUM EIENDELER		21 324 059	21 253 681



Østhusvegen 10 AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	30 000	30 000
Overkurs	6	1 500 000	1 500 000
Annen innskutt egenkapital	6	415 712	415 712
Sum innskutt egenkapital		1 945 712	1 945 712
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	228 439	0
Sum opptjent egenkapital		228 439	0
SUM EGENKAPITAL		2 174 152	1 945 712
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	181 683	117 252
Sum avsetning for forpliktelser		181 683	117 252
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	18 802 083	19 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		18 802 083	19 000 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		18 983 766	19 117 252
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		27 905	14 734
Annen kortsiktig gjeld		138 236	175 982
SUM KORTSIKTIG GJELD		166 141	190 716
SUM GJELD		19 149 907	19 307 968
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 324 059	21 253 681

Haugesund 03.02.2021

Børge Engen Andersen



Østhusvegen 10 AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer i takt med at lokalene er stilt til disposisjon for leietaker. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Østhusvegen 10 AS

Noter 2020

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Bygninger	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr 1/1	15 963 722	3 000 000	18 963 722
+ Tilgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31/12	15 963 722	3 000 000	18 963 722
Akk. avskrivninger pr 1/1	106 425	0	106 425
+ ordinære avskrivninger	319 297	0	319 297
Akk avskrivninger pr 31/12	425 722	0	425 722
Balanseført verdi pr 31/12	15 538 000	3 000 000	18 538 000

Note 2 - Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2020 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Selskapet er ikke revisjonspliktig, og har ingen kostnader til revisjon i 2020.



Østhusvegen 10 AS

Noter 2020

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-143 538
+ Endring i midlertidige forskjeller	-292 870
+ Mottatt konsernbidrag	436 408
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	-96 010
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	64 431
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	-31 579

Skattesats i inntektsåret 22 %

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	-96 010
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	96 010
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	825 834	532 124
+ Utestående fordringer	0	840
= Grunnlag utsatt skatt	825 834	532 964
Utsatt skatt	181 683	117 252

Note 4 - Fordringer på konsernselskap

	2020	2019
Mottatt konsernbidrag fra Udland Omsorgsboliger AS	436 408	672 820
Mellomværende Abra Eiendom AS	2 278 329	1 630 244
Sum Fordringer på konsernselskap	2 714 737	2 303 064

Mellomværende renteberegnes.



Østhusvegen 10 AS

Noter 2020

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 1 000 aksjer pålydende kr 30 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Abra Eiendom AS	991 472 630	1 000	100,00 %

Aksjer eiet av medlem i styret:

Børge Engen Andersen Styreleder

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Udekket tap/ Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1/1	30 000	1 500 000	415 712	0	1 945 712
Konsernbidrag (nto)				340 398	340 398
- Årets resultat				-111 959	-111 959
Pr 31/12	30 000	1 500 000	415 712	228 439	2 174 152

Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier

	2020	2019
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	18 802 083	19 000 000
Sum	18 802 083	19 000 000

Bokført verdi av pantsikrede eiendeler

	2020	2019
Tomt	3 000 000	3 000 000
Østhusvegen 8 og 10	15 538 000	15 857 297
Sum Tomter, bygninger og annen fast eiendom	18 538 000	18 857 297