



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 250 150
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRYNSVEIEN 146 UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Edvard Griegs vei 1
1410 KOLBOTN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Westby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.08.2017

Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		71 800	
Annen driftsinntekt		1 700 000	
Sum inntekter		1 771 800	
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3	536 638	
Annen driftskostnad	4	205 476	
Sum kostnader		742 114	
Driftsresultat		1 029 686	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 588	
Sum finansinntekter		3 588	
Annen rentekostnad		214 470	
Annen finanskostnad		712 977	
Sum finanskostnader		927 447	
Netto finans		-923 859	
Ordinært resultat før skattekostnad		105 827	0
Skattekostnad på ordinært resultat	6	25 398	
Ordinært resultat etter skattekostnad		80 429	0
Årsresultat		80 429	0
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		80 429	
Sum overføringer og disponeringer		80 429	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	18 250 000	
Sum varige driftsmidler		18 250 000	
Sum anleggsmidler		18 250 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	556 895	300 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		556 895	300 000
Sum omløpsmidler		556 895	300 000
SUM EIENDELER		18 806 895	300 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 3 000,00)	9, 11, 12, 13	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	80 429	
Sum opptjent egenkapital		80 429	
Sum egenkapital	9	380 429	300 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	25 398	
Sum avsetninger for forpliktelser		25 398	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	13 706 250	
Øvrig langsiktig gjeld		5 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		18 706 250	
Sum langsiktig gjeld		18 731 648	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-449 531	
Skyldige offentlige avgifter		104 672	
Annen kortsiktig gjeld		39 677	
Sum kortsiktig gjeld		-305 181	
Sum gjeld		18 426 467	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 806 895	300 000



Noter 2016 BRYNSVEIEN 146 UTVIKLING AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 24% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2015 til 2016.

Note 1 - Lønnskostnader etc

Spesifikasjon av lønnskostnader	2016	2015
Lønn	470 322	



Arbeidsgiveravgift	66 315
Sum	536 638

Foretaket har sysselsatt 1 årsverk i regnskapsåret.

Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 - Ytelse til ledende personer

Ytelse til ledende personer

Type ytelse	Daglig leder	Styret
Lønn		
Pensjonsutgifter		
Annen godtgjørelse		

Note 4 - Revisjon

Revisjon og andre tjenester

Kostnadsført revisjonshonorar for 2016 utgjør kr 6 250. Honorar for annen bistand utgjør kr 0 .

Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Spesifikasjon varige driftsmidler

	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2016	
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2016	
Balanseført verdi pr. 31.12.2016	0

Note 6 - Skatt

Grunnlag for beregning av skatt	2016	2015
Ordinært resultat før skattekostnad	105 827	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(18 250 000)	
Årets skattegrunnlag	(18 144 173)	0
+/- Endring i utsatt skatt	25 398	
Skattekostnad i resultatregnskapet	25 398	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2016	31.12.2016	Endring
Anleggsmidler		18 250 000	(18 250 000)
Skattemessig fremførbart underskudd		(18 144 173)	18 144 173
Sum midlertidige forskjeller	0	105 827	(105 827)
Utsatt skatt 31.12.16. basert på 24%	0	25 398	(25 398)



Note 8 - Bankinnskudd

Skyldig skattetrekk er kr 38 357.

Note 9 - Egenkapital

Spesifikasjon egenkapital	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2016	300 000		300 000
Årets resultat		80 429	80 429
Egenkapital 31.12.2016	300 000	80 429	380 429

Note 10 - Pantstillelser og garantier

Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2016	2015
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner		
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
Sum		

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet,
begrenset oppad til

Sum

Av langsiktig gjeld på kr ?? forfaller kr ?? om mer enn 5 år.

Note 11 - Aksjonærliste

Foretakets aksjonærer pr 31.12. 2016

Foretaket har 3 aksjonærer. Nedenfor vises de3 største aksjonærene.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Kolbotn Kontorsenter AS	4500	15%
BN Finans AS	4500	15%
C&C Eiendom AS	21000	70%
	300000	100%

Note 12 - Aksjekapital

Foretaket har 300 aksjer, pålydende kr 1000, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 300.000,-

Foretakets aksjer er fordelt på ?? aksjeklasser

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjekapital
Vanlige aksjer	300	300000

Note 13 - Aksjeinnehav

Aksjeinnehav ledende personer

Tittel	Navn	Antall aksjer
--------	------	---------------





ÅRSBERETNING 2016 BRYNSVEIEN 146 UTVIKLING AS

Virksomhetsområdet til Brynsveien 146 Utvikling AS er utvikling av eiendommen Brynsveien 146 i Bærum. Selskapet har hovedkontor i Oppegård kommune, nærmere bestemt i Edvard Griegs vei, Kolbotn..

Eiendommen i Brynsveien 146 har pr. i dag en høyere markedsverdi enn det som fremgår av regnskapene da det i 2016 er gjort tiltak for å få rammetillatelse på oppføring av boligbygg.

Pr 1.1.2016 håndteres den daglige ledelse av styrets leder. Det var tre ansatt i selskapet ved årsskiftet som arbeidet med utviklingen og driften av eiendommen på forskjellige måter.

Virksomhetens bransje medfører verken forurensning eller utslipp som kan være til skade for det ytre miljø.

Informasjonen gitt her i Årsberetningen gir en rettviseende oversikt over Brynsveien 146 Utvikling AS' eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Regnskapet er gjort opp etter forutsetning om fortsatt drift i selskapet. Styret bekrefter at forutsetningene er til stede for fortsatt drift.

Kolbotn den 30.6.2017



Eva Westby



Christin Gerner Mathisen



Christian Egge



Fredrik Skjøldt