



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 158 947
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STIFTSSTADEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Johan Peder Pedersen
Nordlia 5
7604 LEVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Peder Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		763 884	156 600
Sum inntekter		763 884	156 600
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	4		
Annen driftskostnad	2	47 544	50 004
Sum kostnader		47 544	50 004
Driftsresultat		716 340	106 597
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			10
Sum finansinntekter			10
Annen rentekostnad			10
Annen finanskostnad		69 672	81 256
Sum finanskostnader		69 672	81 266
Netto finans		-69 672	-81 256
Ordinært resultat før skattekostnad		646 669	25 341
Skattekostnad på ordinært resultat	5	142 267	5 577
Ordinært resultat etter skattekostnad		504 402	19 764
Årsresultat		504 402	19 764
Årsresultat etter minoritetsinteresser		504 402	19 764
Totalresultat		504 402	19 764
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	32 107	19 764
Avsatt til annen egenkapital		472 295	
Sum overføringer og disponeringer		504 402	19 764



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		18 493
Sum immaterielle eiendeler			18 493
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4		4 118 964
Sum varige driftsmidler			4 118 964
Sum anleggsmidler		0	4 137 457
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		497 956	
Sum fordringer		497 956	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		189 418	18 018
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		189 418	18 018
Sum omløpsmidler		687 374	18 018
SUM EIENDELER		687 374	4 155 475
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	-8 695	-8 695
Sum innskutt egenkapital		91 305	91 305



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		472 295	
Udekket tap	6		32 107
Sum opptjent egenkapital		472 295	-32 107
Sum egenkapital		563 600	59 198
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	50 820	
Sum avsetninger for forpliktelser		50 820	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		2 450 000
Langsiktig konserngjeld	3		1 635 279
Sum annen langsiktig gjeld			4 085 279
Sum langsiktig gjeld		50 820	4 085 279
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	72 954	5 577
Annen kortsiktig gjeld			5 421
Sum kortsiktig gjeld		72 954	10 998
Sum gjeld		123 774	4 096 277
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		687 374	4 155 475



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 753068

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 158 947
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STIFTSSTADEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Johan Peder Pedersen
Nordlia 5
7604 LEVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Peder Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 158 947
STIFTSSTADEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		763 884	156 600
Sum inntekter		763 884	156 600
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	4		
Annen driftskostnad	2	47 544	50 004
Sum kostnader		47 544	50 004
Driftsresultat		716 340	106 597
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			10
Sum finansinntekter			10
Annen rentekostnad			10
Annen finanskostnad		69 672	81 256
Sum finanskostnader		69 672	81 266
Netto finans		-69 672	-81 256
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	142 267	5 577
Ordinært resultat etter skattekostnad		504 402	19 764
Årsresultat		504 402	19 764
Årsresultat etter minoritetsinteresser		504 402	19 764
Totalresultat		504 402	19 764
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	32 107	19 764
Avsatt til annen egenkapital		472 295	
Sum overføringer og disponeringer		504 402	19 764



Organisasjonsnr: 921 158 947
STIFTSSTADEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		18 493
Sum immaterielle eiendeler			18 493
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4		4 118 964
Sum varige driftsmidler			4 118 964
Sum anleggsmidler		0	4 137 457
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		497 956	
Sum fordringer		497 956	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		189 418	18 018
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		189 418	18 018
Sum omløpsmidler		687 374	18 018
SUM EIENDELER		687 374	4 155 475
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	-8 695	-8 695
Sum innskutt egenkapital		91 305	91 305
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		472 295	
Udekket tap	6		32 107
Sum opptjent egenkapital		472 295	-32 107
Sum egenkapital		563 600	59 198



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	50 820	
Sum avsetninger for forpliktelses		50 820	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3		2 450 000
Langsiktig konserngjeld	3		1 635 279
Sum annen langsiktig gjeld			4 085 279
Sum langsiktig gjeld		50 820	4 085 279
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	72 954	5 577
Annen kortsiktig gjeld			5 421
Sum kortsiktig gjeld		72 954	10 998
Sum gjeld		123 774	4 096 277
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		687 374	4 155 475



Organisasjonsnr: 921 158 947
STIFTSSTADEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Stiftsstanden Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 921 158 947



Resultatregnskap

Stiftsstadens Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		763 884	156 600
Sum driftsinntekter		763 884	156 600
Annen driftskostnad	2	47 544	50 004
Sum driftskostnader		47 544	50 004
Driftsresultat		716 340	106 597
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	10
Annen rentekostnad		0	10
Annen finanskostnad		69 672	81 256
Resultat av finansposter		-69 672	-81 256
Ordinært resultat før skattekostnad		646 669	25 341
Skattekostnad på ordinært resultat	5	142 267	5 577
Ordinært resultat		504 402	19 764
Årsresultat		504 402	19 764
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		32 107	19 764
Avsatt til annen egenkapital		472 295	0
Sum overføringer		504 402	19 764



Balanse pr. 31. desember

Stiftsstadens Eiendom AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	0	18 493
Sum immaterielle eiendeler		0	18 493
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	0	4 118 964
Sum varige driftsmidler		0	4 118 964
Sum anleggsmidler		0	4 137 457
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		497 956	0
Sum fordringer		497 956	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		189 418	18 018
Sum omløpsmidler		687 374	18 018
Sum eiendeler		687 374	4 155 475



Balanse pr. 31. desember

Stiftsstaden Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	-8 695	-8 695
Sum innskutt egenkapital		91 305	91 305
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		472 295	0
Udekket tap	6	0	-32 107
Sum opptjent egenkapital		472 295	-32 107
Sum egenkapital		563 600	59 198
Gjeld			
Utsatt skatt	5	50 820	0
Sum avsetning for forpliktelser		50 820	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	0	2 450 000
Langsiktig konserngjeld	3	0	1 635 279
Sum annen langsiktig gjeld		0	4 085 279
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	72 954	5 577
Annen kortsiktig gjeld		0	5 421
Sum kortsiktig gjeld		72 954	10 998
Sum gjeld		123 774	4 096 277
Sum egenkapital og gjeld		687 374	4 155 475

Levanger, 30.06.2022
Styret i Stiftsstaden Eiendom AS

Johan Peder Pedersen
styreleder/daglig leder



Noter til årsregnskapet for 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader

Selskapet har i regnskapsåret ikke hatt ansatte.
Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret i 2021.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



Noter til årsregnskapet for 2021

0Note 3 Fordringer og gjeld

	2021	2020
Andre kortsiktige fordringer/Lån til aksjonær	497 956	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	2 450 000
Sum	0	2 450 000
Gjeld sikret ved pant	0	2 450 000
Pantsatte eiendeler:		
Sum	0	0

Gjeld til aksjonær er renteberegnet i 2021.

Note 4 Anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom.
Anskaffelseskost pr. 01.01.2021	4 203 025
Avgang til kostpris	-4 203 025
Anskaffelseskost 31.12.2021	0
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2021	84 061
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2021	84 061
Bokført verdi 01.01.2021	4 118 964
Avgang til bokført verdi	-4 118 964
Bokført verdi 31.12.2021	0
Økonomisk levetid	50 år
Avskrivningsplan	Lineær



Noter til årsregnskapet for 2021

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	72 954	5 577
Endring i utsatt skatt	69 313	0
Skattekostnad ordinært resultat	142 267	5 577
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	646 669	25 341
Permanente forskjeller	0	10
Endring i midlertidige forskjeller	-315 061	0
Skattepliktig inntekt	331 608	25 351
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	72 954	6 998
Skyldig ilignet skatt fra tidligere år	0	-1 421
Sum betalbar skatt i balansen	72 954	5 577

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	0	-84 061	-84 061
Gevinst – og tapskonto	231 000	0	-231 000
Sum	231 000	-84 061	-315 061
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	231 000	-84 061	-315 061
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	50 820	-18 493	-69 313

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2021	100 000	-8 695	-32 107	59 198
Årets resultat			504 402	504 402
Pr. 31.12.2021	100 000	-8 695	472 295	563 600



Noter til årsregnskapet for 2021

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Stiftsstaden Eiendom AS pr. 31.12.2021 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Johan Peder Pedersen	100	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	100	100 %	100 %

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Antall
Johan Peder Pedersen	styreleder/daglig leder	100
Totalt antall aksjer		100